



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 80973

от 20 января 2025

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

11 декабря 2024 г.

№ 200

г. Москва

**Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0010501)**

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0010501) (далее — охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Временно исполняющий  
обязанности директора  
Федеральной службы охраны  
Российской Федерации  
генерал-полковник

С.В. Дяченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу ФСО России  
от « 11 » декабря 2024 г.  
№ 200

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах зоны охраняемого объекта**

**I. Графическое описание местоположения границ**  
**зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0010501
2	Площадь	1745002 м <sup>2</sup>

**II. Перечень координат характерных точек границ**  
**зоны охраняемого объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-50, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1	469 360,02	2 174 924,77
2	469 348,35	2 174 862,66
3	469 359,74	2 174 831,13
4	469 391,64	2 174 770,42
5	469 402,28	2 174 750,71
6	469 412,53	2 174 723,15
7	469 413,50	2 174 697,94
8	469 285,06	2 174 704,50
9	469 175,27	2 174 709,57
10	469 181,25	2 174 565,18
11	469 164,99	2 174 565,00
12	469 071,52	2 174 558,23
13	469 063,81	2 174 568,72
14	469 027,11	2 174 576,89
15	468 968,14	2 174 579,26
16	468 839,88	2 174 576,42
17	468 785,61	2 174 570,54
18	468 696,43	2 174 560,13
19	468 677,80	2 174 557,95

1	2	3
19	468 677,80	2 174 557,95
20	468 651,02	2 174 554,96
21	468 632,17	2 174 551,73
22	468 599,67	2 174 539,39
23	468 583,39	2 174 525,94
24	468 553,20	2 174 519,45
25	468 509,26	2 174 509,09
26	468 456,72	2 174 501,01
27	468 424,86	2 174 501,93
28	468 425,00	2 174 491,89
29	468 456,57	2 174 373,18
30	468 494,24	2 174 274,55
31	468 519,62	2 174 222,11
32	468 543,26	2 174 178,49
33	468 587,28	2 174 108,84
34	468 666,33	2 174 009,27
35	468 699,30	2 173 973,69
36	468 732,06	2 173 943,67
37	468 783,95	2 173 899,86
38	468 842,46	2 173 854,31
39	468 881,31	2 173 827,40
40	468 929,77	2 173 802,48
41	468 970,16	2 173 778,51
42	469 000,72	2 173 766,01
43	469 062,20	2 173 740,85
44	469 086,50	2 173 730,91
45	469 173,62	2 173 705,64
46	469 262,93	2 173 687,81
47	469 312,32	2 173 680,97
48	469 350,65	2 173 677,92
49	469 409,50	2 173 677,03
50	469 470,02	2 173 661,32
51	469 533,14	2 173 653,46
52	469 559,31	2 173 648,47
53	469 692,17	2 173 645,11
54	469 757,49	2 173 650,31
55	469 833,22	2 173 661,75
56	469 933,14	2 173 684,61
57	470 077,64	2 173 738,67
58	470 150,77	2 173 777,21
59	470 210,07	2 173 811,73
60	470 247,89	2 173 838,50

1	2	3
61	470 319,47	2 173 896,59
62	470 371,37	2 173 947,06
63	470 427,59	2 174 005,35
64	470 268,30	2 174 114,74
65	469 953,43	2 174 489,83
66	469 782,05	2 174 578,34
67	469 914,24	2 174 729,19
68	470 007,13	2 174 813,82
69	470 140,50	2 175 068,57
70	470 249,44	2 175 459,70
71	470 000,57	2 175 487,99
72	469 999,54	2 175 487,99
73	469 999,53	2 175 486,55
74	469 934,12	2 175 485,36
75	469 918,19	2 175 488,16
76	469 911,95	2 175 408,54
77	469 909,36	2 175 375,47
78	469 902,77	2 175 314,01
79	469 897,33	2 175 315,17
80	469 896,77	2 175 312,86
81	469 864,19	2 175 182,12
82	469 839,00	2 175 081,00
83	469 815,54	2 175 088,50
84	469 764,45	2 175 104,84
85	469 556,49	2 175 171,33
86	469 470,32	2 175 198,88
87	469 463,41	2 175 201,41
88	469 450,05	2 175 206,30
89	469 449,21	2 175 203,90
90	469 318,24	2 175 243,89
91	469 315,40	2 175 245,11
92	469 251,88	2 175 264,81
93	469 250,96	2 175 275,78
94	469 249,75	2 175 276,78
95	469 212,74	2 175 278,45
96	469 172,31	2 175 318,51
97	469 128,40	2 175 283,54
98	469 069,89	2 175 235,09
99	469 066,10	2 175 231,89
100	469 052,48	2 175 220,41
101	469 206,21	2 175 163,00
102	469 268,84	2 175 129,34

1	2	3
103	469 332,46	2 175 080,09
104	469 312,71	2 174 966,51
105	469 299,91	2 174 912,33
1	469 360,02	2 174 924,77
106	469 481,53	2 174 658,22
107	469 553,18	2 174 652,92
108	469 613,98	2 174 658,92
109	469 654,78	2 174 664,52
110	469 670,63	2 174 668,17
111	469 713,54	2 174 698,90
112	469 751,88	2 174 738,92
113	469 819,79	2 174 801,18
114	469 782,72	2 174 825,37
115	469 782,08	2 174 934,99
116	469 710,06	2 174 977,39
117	469 699,49	2 174 987,68
118	469 657,54	2 175 012,59
119	469 618,15	2 175 029,54
120	469 552,33	2 175 053,26
121	469 528,58	2 175 056,45
122	469 552,49	2 175 133,96
123	469 478,68	2 175 172,80
124	469 462,25	2 175 073,52
125	469 425,12	2 175 086,87
126	469 422,37	2 175 085,48
127	469 415,21	2 175 064,97
128	469 390,06	2 174 979,81
129	469 383,72	2 174 963,00
130	469 381,47	2 174 950,76
131	469 381,56	2 174 931,19
132	469 360,06	2 174 924,76
133	469 371,79	2 174 911,19
134	469 370,11	2 174 865,29
135	469 404,26	2 174 770,13
136	469 417,14	2 174 744,94
137	469 422,73	2 174 722,55
138	469 424,97	2 174 697,35
139	469 427,28	2 174 668,68
106	469 481,53	2 174 658,22

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

#### **ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство и реконструкцию торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

строительство сооружений связи;

установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтанов, малых архитектурных форм) высотой более 3,5 метра;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

использование внутреннего водного транспорта;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу ФСО России  
от « 11 » декабря 2024 г.  
№ 200

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается**  
**в границах зоны охраняемого объекта**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны:

предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 12 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания, сооружения;

размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии) – не ближе 50 метров от границ земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.