



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 января 2025 г. № 123-р

МОСКВА

1. Заключение концессионного соглашения о финансировании, создании, реконструкции и использовании (эксплуатации) объектов аэродрома аэропорта г. Горно-Алтайска с акционерным обществом "Аэропорт Горно-Алтайск" (далее соответственно - концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концессионер) без проведения конкурса в соответствии с частью 1 статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения о финансировании, создании, реконструкции и использовании (эксплуатации) объектов аэродрома аэропорта г. Горно-Алтайска.

3. Установить, что:

а) полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения и соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона "О концессионных соглашениях", от имени Российской Федерации осуществляет Росавиация;

б) на дату заключения концессионного соглашения концессионер должен являться оператором аэродрома аэропорта г. Горно-Алтайска.

4. Согласиться с предложением Минтранса России о возможности привлечения Росавиацией подведомственных организаций к исполнению концессионного соглашения на стороне концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Росавиации:

а) в 30-дневный срок с участием концессионера подготовить проект концессионного соглашения, осуществить его согласование с Минтрансом России, Минфином России, ФАС России, Минэкономразвития России и Правительством Республики Алтай;

б) в 45-дневный срок заключить концессионное соглашение с концессионером без проведения конкурса;

в) в течение 20 дней до дня подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и иного имущества, предусмотренного концессионным соглашением, обеспечить прекращение права хозяйственного ведения федерального государственного унитарного предприятия "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)" на объекты, входящие в состав объекта концессионного соглашения, и иное имущество;

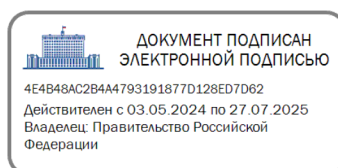
г) в срок не позднее 20-го дня со дня заключения концессионного соглашения заключить с концессионером и Республикой Алтай в лице уполномоченных органов государственной власти Республики Алтай соглашение о взаимодействии, устанавливающее порядок взаимодействия, ответственность, взаимные права и обязанности Росавиации, Республики Алтай и концессионера, возникающие в связи с заключением и исполнением концессионного соглашения, включая обязательства Республики Алтай по выплате концессионеру компенсации недополученных доходов в связи с недостижением целевых показателей пассажиропотока по итогам календарного года в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением;

д) обеспечить в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения передачу концессионеру земельных участков, находящихся в федеральной собственности, необходимых для исполнения концессионного соглашения.

6. Минтранс России совместно с Минфином России обеспечить включение в федеральный бюджет на соответствующий финансовый год и плановый период расходных обязательств, необходимых для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению в случаях, порядке и объемах, которые установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

7. Рекомендовать органам государственной власти Республики Алтай в течение 90 дней со дня заключения концессионного соглашения передать в федеральную собственность земельные участки, находящиеся в собственности Республики Алтай, которые необходимы для исполнения концессионного соглашения.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 27 января 2025 г. № 123-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения о финансировании,
создании, реконструкции и использовании (эксплуатации) объектов
аэродрома аэропорта г. Горно-Алтайска

1. Настоящий документ устанавливает основные условия концессионного соглашения о финансировании, создании, реконструкции и использовании (эксплуатации) объектов аэродрома аэропорта г. Горно-Алтайска (далее соответственно - основные условия, концессионное соглашение, объект концессионного соглашения).

2. Сторонами концессионного соглашения являются Российская Федерация в лице Росавиации (далее - концедент) и акционерное общество "Аэропорт Горно-Алтайск" (далее - концессионер).

3. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения приведено в приложении № 1 и включает в себя описание следующих групп объектов:

а) объекты имущества, в отношении которых концессионер принимает обязательство по их созданию, с указанием планируемых технико-экономических показателей на дату ввода в эксплуатацию (группа А);

б) объекты имущества, в отношении которых концессионер принимает обязательство по их реконструкции, с указанием фактических технико-экономических показателей на дату передачи концессионеру и планируемых технико-экономических показателей на дату ввода в эксплуатацию (группа Б).

4. Концессионер вправе осуществить снос и (или) демонтаж зданий, строений, сооружений и иного имущества, расположенного на земельных участках, указанных в подпункте "а" пункта 10 основных условий, в том числе объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения, если согласно проектной документации ранее переданные концессионеру

объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения подлежат сносу и (или) демонтажу.

5. Состав и описание принадлежащего концеденту на праве собственности и передаваемого концессионеру по концессионному соглашению имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное имущество концедента), устанавливаются в концессионном соглашении. Иное имущество концедента подлежит передаче концедентом концессионеру в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением.

6. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление деятельности оператора аэродрома аэропорта г. Горно-Алтайска.

Концессионным соглашением устанавливается право концессионера на осуществление иной сопутствующей деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, в том числе направленной на извлечение доходов, предусмотренной концессионным соглашением, при условии, что такая деятельность соответствует законодательству Российской Федерации, предмету, цели и условиям концессионного соглашения, а также не препятствует функционированию объекта концессионного соглашения.

Концессионер уведомляет концедента об осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в порядке, установленном концессионным соглашением. Отдельное согласие концедента на осуществление такой деятельности не требуется.

7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного имущества концедента, а также недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного имущества концедента, являются собственностью концессионера (далее - иное имущество концессионера). Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением,

и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного имущества концедента, является собственностью концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

8. Концессионным соглашением предусматриваются следующие обязательства концессионера:

а) концессионер за свой счет в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить проектирование, создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в согласованные с концедентом сроки с учетом определяемых концессионным соглашением технико-экономических показателей, предусмотренных приложением № 1 к основным условиям;

б) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить выполнение мероприятий по подготовке территории строительства, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

в) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

г) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить осуществление мероприятий, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, права владения и пользования концессионера на объект концессионного соглашения в случаях, когда такая регистрация требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного имущества концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением;

е) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить осуществление деятельности оператора аэродрома аэропорта г. Горно-Алтайска в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с концессионным соглашением, прекращение и приостановление этой деятельности в течение срока действия концессионного соглашения без согласия концедента,

за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением;

ж) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить исполнение других обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

9. Концессионер вправе выполнять обязательства, предусмотренные концессионным соглашением, самостоятельно или с привлечением третьих лиц. Концессионер вправе самостоятельно выбирать привлекаемых к исполнению обязательств по концессионному соглашению третьих лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия таких третьих лиц как за свои собственные.

10. Концессионным соглашением предусматриваются следующие обязательства концедента:

а) концедент для целей создания, реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения обязуется обеспечить предоставление концессионеру в аренду земельных участков, находящихся в федеральной собственности (далее - земельные участки), иного имущества концедента по перечням и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, а также иного имущества концессионера;

б) концедент в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется предоставить концессионеру объекты, переданные ему по договору аренды между концессионером и федеральным государственным унитарным предприятием "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)", в составе объекта концессионного соглашения или иного имущества концедента после прекращения указанного договора аренды;

в) концедент в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить концессионеру содействие в получении необходимых разрешений и согласований для создания, реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В случае если указанные разрешения и согласования выдаются концедентом, их получение осуществляется концессионером в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) концедент в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить принятие от концессионера объекта концессионного соглашения и иного имущества концедента после прекращения действия концессионного соглашения;

д) в случае если для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов (финансирующих организаций), концедент в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется заключить соглашение, предусмотренное частью 4 статьи 5 Федерального закона "О концессионных соглашениях", которым определяются права и обязанности концедента, концессионера и кредиторов (финансирующих организаций), средства которых концессионер привлекает для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, в рамках реализации концессионного соглашения;

е) концедент в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить исполнение иных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

11. Порядок предоставления концессионеру земельных участков устанавливается в концессионном соглашении.

Концедент в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, обеспечивает заключение с концессионером договоров аренды земельных участков в течение 120 дней со дня заключения концессионного соглашения.

Срок аренды земельных участков не может превышать срок действия концессионного соглашения.

Концессионер вправе заключать договоры субаренды земельных участков с третьими лицами для целей создания, реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного имущества концессионера с согласия концедента.

12. Размер арендной платы за земельные участки (А) определяется по формуле:

$$A = S \times K,$$

где:

S - площадь земельного участка (кв. метров);

K - ставка арендной платы за земельные участки, которая принимается равной 0,05 рубля за 1 кв. метр в год при пассажиропотоке менее 1 млн. человек в год или 0,1 рубля за 1 кв. метр в год при пассажиропотоке более 1 млн. человек в год.

13. Срок действия концессионного соглашения составляет 49 лет со дня его подписания. Срок действия концессионного соглашения, а также сроки исполнения отдельных обязательств концессионера могут быть изменены в порядке и случаях, которые предусмотрены концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Концессионным соглашением устанавливаются основания и порядок досрочного прекращения концессионного соглашения, порядок возмещения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также определения размера компенсации расходов концессионера в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения, а также иные последствия досрочного прекращения концессионного соглашения.

В случае досрочного прекращения концессионного соглашения концедент вне зависимости от основания досрочного прекращения в соответствии с положениями концессионного соглашения обязан компенсировать понесенные концессионером на дату выплаты компенсации расходы концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые не были возмещены (покрыты) в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, включая фактические расходы на уплату процентов по заемному финансированию, а также расходы по договорам на проектирование и иным договорам, заключенным в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения до даты заключения концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Порядок возмещения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также определения размера компенсации расходов концессионера в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения определяется концессионным соглашением.

При прекращении (в том числе досрочном) концессионного соглашения концессионер в соответствии с положениями концессионного соглашения обязан передать концеденту объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения, иное имущество концедента, проектную документацию на объект концессионного соглашения и земельные участки.

15. Концессионным соглашением устанавливается, что в случае прекращения концессионного соглашения концедент в целях обеспечения непрерывного функционирования аэропорта г. Горно-Алтайска обязуется обеспечить передачу оператору аэродрома аэропорта г. Горно-Алтайска объекта концессионного соглашения и иного имущества концедента во владение и пользование в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без проведения торгов.

16. Срок создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения составляет 48 месяцев со дня заключения последнего договора аренды в отношении последнего земельного участка и предоставления концессионеру последнего объекта недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения.

Обязательство концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в срок, установленный концессионным соглашением в соответствии с настоящим пунктом, считается исполненным со дня ввода объекта концессионного соглашения (последнего из объектов недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения) в эксплуатацию.

Концессионер вправе производить поэтапные создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в части отдельных объектов недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения при условии соблюдения срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, установленного концессионным соглашением в соответствии с настоящим пунктом.

Концессионер вправе исполнить обязательство по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения досрочно.

Концессионер не несет ответственности за нарушение срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, установленного концессионным соглашением в соответствии с настоящим пунктом, если несоблюдение срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения вызвано наступлением установленных концессионным соглашением особых обстоятельств, определенных в пункте 25 основных условий, в том числе особых обстоятельств, связанных с непредоставлением или ненадлежащим предоставлением концессионеру земельных участков и (или) наступивших вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

Концессионным соглашением могут быть установлены основания и порядок определения нового срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, в том числе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом своих обязательств по концессионному соглашению.

17. Передача концессионеру объекта концессионного соглашения во владение и пользование в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами концессионного соглашения в порядке и сроки, которые установлены концессионным соглашением, после ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Российской Федерации на объект концессионного соглашения в случае, если такая регистрация требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае поэтапных создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения передача концессионеру отдельных объектов недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения во владение и пользование в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, производится поэтапно в порядке, сроки и на условиях, которые установлены концессионным соглашением.

18. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения устанавливается со дня подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения до дня прекращения действия концессионного соглашения, если иное не предусмотрено условиями концессионного соглашения. До передачи концессионеру имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, ответственность за содержание и использование (эксплуатацию) указанного имущества несет лицо, обладающее таким имуществом на праве владения и пользования.

19. Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по финансированию на этапах создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

20. Размер финансирования на этапах создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов

на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 7894841,9 тыс. рублей.

21. В концессионном соглашении устанавливается обязанность концессионера по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению в размере:

а) 100 млн. рублей - на период, начинающийся со дня заключения концессионного соглашения и оканчивающийся в день ввода объекта концессионного соглашения (последнего из объектов недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения) в эксплуатацию;

б) 10 млн. рублей - на период, начинающийся на следующий день после дня ввода объекта концессионного соглашения (последнего из объектов недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения) в эксплуатацию и оканчивающийся в день прекращения действия концессионного соглашения.

22. Обязательства концессионера могут быть обеспечены одним или несколькими из следующих способов по выбору концессионера (в случае использования нескольких способов обеспечения выполнения обязательств концессионера совокупный размер обеспечения должен быть не менее размера, предусмотренного концессионным соглашением):

а) предоставление безотзывной банковской гарантии;

б) осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению;

в) передача концессионером концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита) концессионера.

23. В случае если для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов (финансирующих организаций), права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами (финансирующими организациями) в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением. В этом случае между концедентом, концессионером и кредиторами (финансирующими организациями) заключается соглашение, указанное в подпункте "д" пункта 10 основных условий.

24. Концессионным соглашением устанавливается порядок взаимодействия концессионера и концедента в ходе подготовки территории строительства, необходимой для создания и (или)

реконструкции объекта концессионного соглашения, и разработки проектной документации в отношении объекта концессионного соглашения.

Концедент обеспечивает концессионера документами и информацией, необходимыми для выполнения проектно-изыскательских работ, в течение 20 дней со дня получения соответствующего запроса, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

Подготовка проектной документации в отношении объекта концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании задания концессионера на проектирование, согласованного с концедентом на день утверждения основных условий.

В случае изменения задания на проектирование концедент обязан в течение 30 дней со дня представления для согласования задания концессионера на проектирование направить концессионеру уведомление о согласовании указанного задания либо мотивированный отказ в его согласовании с указанием причин отказа.

25. В концессионном соглашении устанавливается закрытый перечень обстоятельств, в том числе недостижение значений целевых показателей пассажиропотока по итогам каждого календарного года использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начиная с 2030 года согласно приложению № 2, наступление которых влечет продление сроков исполнения обязательств концессионера, и (или) приостановление течения сроков исполнения обязательств концессионера, и (или) исключение ответственности концессионера за ненадлежащее исполнение обязательств, и (или) предоставляет концессионеру право требовать от концедента изменения условий концессионного соглашения, и (или) возмещения дополнительных расходов концессионера, и (или) компенсации недополученных доходов концессионера (далее - особое обстоятельство).

В концессионном соглашении устанавливаются признаки особых обстоятельств (в том числе в случае, когда особое обстоятельство не считается наступившим) и порядок взаимодействия сторон концессионного соглашения при наступлении особых обстоятельств.

26. При наступлении особого обстоятельства, связанного с недостижением значений целевых показателей пассажиропотока, предусмотренных приложением № 2 к основным условиям, концедент выплачивает концессионеру компенсацию недополученных доходов

в связи с недостижением значений целевых показателей пассажиропотока по итогам каждого календарного года использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начиная с 2030 года (далее - компенсация) в соответствии со следующими условиями:

а) если рассчитанный в соответствии с пунктом 27 основных условий показатель, определяющий наличие оснований для выплаты компенсации по итогам календарного года ($ППР_i$), менее 0,1, компенсация по итогам этого года не выплачивается;

б) если рассчитанный в соответствии с пунктом 27 основных условий показатель, определяющий наличие оснований для выплаты компенсации по итогам календарного года ($ППР_i$), более либо равен 0,1, но менее 0,15, компенсация по итогам этого года подлежит выплате за счет средств бюджета Республики Алтай;

в) если рассчитанный в соответствии с пунктом 27 основных условий показатель, определяющий наличие оснований для выплаты компенсации по итогам календарного года ($ППР_i$), более либо равен 0,15, 50 процентов размера компенсации по итогам этого года подлежит выплате за счет средств бюджета Республики Алтай, 50 процентов размера компенсации по итогам этого года подлежит выплате за счет средств федерального бюджета.

27. Концессионером по итогам каждого календарного года начиная с 2030 года рассчитывается показатель, определяющий наличие оснований для выплаты компенсации по итогам календарного года ($ППР_i$), по формуле:

$$ППР_i = \frac{ПЦ_i - ПФ_i}{ПЦ_i},$$

где:

i - календарный год действия концессионного соглашения, для которого проверяется наличие оснований для выплаты компенсации, по итогам которого выплачивается компенсация и для которого проверяется наличие оснований для уменьшения предельного размера компенсации;

$ПЦ_i$ - целевой показатель пассажиропотока по итогам каждого календарного года использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начиная с 2030 года, предусмотренный приложением № 2 к основным условиям, для i -го года (человек);

$ПФ_i$ - фактический показатель пассажиропотока по итогам каждого календарного года использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начиная с 2030 года в i -м году (человек).

28. В случае если в соответствии с пунктом 27 основных условий по итогам i -го календарного года возникает основание для выплаты компенсации, в целях определения в соответствии с пунктом 29 основных условий размера компенсации, подлежащей выплате по итогам i -го календарного года, расчетный размер компенсации за i -й год реализации концессионного соглашения ($КПР_i$) (тыс. рублей) определяется по формуле:

$$КПР_i = 0,5 \times \max(ЦВР_i - ФВР_i; 0),$$

где:

$\max(ЦВР_i - ФВР_i; 0)$ - функция выбора максимума между значением разности показателей $ЦВР_i$ и $ФВР_i$, а также нулем (тыс. рублей);

$ЦВР_i$ - целевой показатель выручки концессионера от услуг, оказываемых на основании сборов и тарифов, перечень которых предусматривается концессионным соглашением (далее - регулируемые услуги), для i -го календарного года, предусмотренный приложением № 2 к основным условиям, с учетом использования (эксплуатации) аэровокзального комплекса (тыс. рублей). Итоговые значения целевого показателя выручки концессионера от регулируемых услуг для i -го календарного года устанавливаются концессионным соглашением и подлежат уточнению в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением;

$ФВР_i$ - фактический показатель выручки концессионера от регулируемых услуг, определенный по итогам i -го календарного года на основании финансовой отчетности концессионера, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, с учетом использования (эксплуатации) аэровокзального комплекса (тыс. рублей).

Расчетный размер компенсации за i -й год реализации концессионного соглашения ($КПР_i$) применяется исключительно в целях определения размера компенсации, подлежащей выплате по итогам i -го календарного года реализации концессионного соглашения, в соответствии с расчетом, предусмотренным пунктом 29 основных условий и концессионным соглашением. Расчетный размер компенсации за i -й год реализации концессионного соглашения ($КПР_i$) не ограничен

предельным размером компенсации, установленным в соответствии с пунктом 29 основных условий.

29. Размер компенсации, подлежащей выплате по итогам i -го календарного года реализации концессионного соглашения ($КП_i$) (тыс. рублей), не может превышать предельный размер компенсации за i -й год ($ПКП_i$) (тыс. рублей), определяемый по формулам:

$$КП_i = \min(КПР_i; ПКП_i);$$

$$\text{для } i = 2030 \text{ } ПКП_{2030} = ПКП_0 \times (1 + ДСК)^{(d/366)} \times \prod_{n=2025}^{2030} (1 + ДСК);$$

$$\text{для } i \geq 2031 \text{ } ПКП_i = \max(ПКП_{i-1} - КП_{i-1} - СД_{i-1}; 0),$$

где:

$\min(КПР_i; ПКП_i)$ - функция выбора минимума между значениями показателей $КПР_i$ и $ПКП_i$ (тыс. рублей);

$ПКП_{2030}$ - предельный размер компенсации за 2030 год (тыс. рублей);

$ПКП_0$ - первоначальное значение предельного размера компенсации в размере 2263041,652 тыс. рублей;

d - количество календарных дней с даты заключения концессионного соглашения до 31 декабря 2024 г. включительно;

$\prod_{n=2025}^{2030} (1 + ДСК)$ - произведение показателей $(1 + ДСК)$ с 2025 года по 2030 год включительно;

$ДСК$ - значение эффективной ставки доходности по государственным рублевым облигациям в соответствии с кривой бескупонной доходности государственных облигаций сроком до погашения 5 лет, по данным Банка России, на дату заключения концессионного соглашения (процентов);

$\max(ПКП_{i-1} - КП_{i-1} - СД_{i-1}; 0)$ - функция выбора максимума между значениями разности показателей $ПКП_{i-1}$, $КП_{i-1}$ и $СД_{i-1}$ а также нулем (тыс. рублей);

$ПКП_{i-1}$ - предельный размер компенсации за i -й - 1 год (тыс. рублей);

$КП_{i-1}$ - размер компенсации за i -й - 1 год (тыс. рублей);

$СД_{i-1}$ - размер сверхдохода за i -й - 1 год (тыс. рублей), который определяется в следующем порядке:

если $i \leq 2030$, размер сверхдохода за i -й год ($СД_i$) (тыс. рублей) равен нулю;

если $i \geq 2030$ и показатель, определяющий наличие оснований для уменьшения предельного размера компенсации по итогам

i -го календарного года (ППО_i), менее 0,1, размер сверхдохода за i -й год (СД_i) равен нулю;

если $i \geq 2030$ и показатель, определяющий наличие оснований для уменьшения предельного размера компенсации по итогам i -го календарного года (ППО_i), более либо равен 0,1, размер сверхдохода за i -й год (СД_i) определяется по формуле:

$$\text{СД}_i = 0,5 \times \max(\text{ФВР}_i - \text{ЦВР}_i; 0).$$

Показатель, определяющий наличие оснований для уменьшения предельного размера компенсации по итогам i -го календарного года (ППО_i), для целей настоящего пункта определяется по формуле:

$$\text{ППО}_i = \frac{\text{ПФ}_i - \text{ПЦ}_i}{\text{ПЦ}_i}.$$

30. Концессионное соглашение, помимо основных условий, включает в себя иные условия, связанные с реализацией концессионного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к основным условиям концессионного
соглашения о финансировании,
создании, реконструкции и использовании
(эксплуатации) объектов аэродрома
аэропорта г. Горно-Алтайска

О П И С А Н И Е,
в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

Наименование и кадастровый номер объекта имущества (при наличии)*	Описание объекта имущества**
---	------------------------------

Группа А

(объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения, в отношении которых концессионер принимает
обязательство по их созданию)***

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Рулежная дорожка С, М | предназначена для руления воздушных судов;
ширина - 17 метров;
общая ширина с боковой полосой безопасности - 29 метров;
уровень ответственности здания (сооружения) - повышенный |
|--------------------------|---|

Наименование и кадастровый номер объекта имущества (при наличии)*	Описание объекта имущества**
2. Площадка для обработки воздушных судов противообледенительной жидкостью и система сбора противообледенительной жидкости	предназначена для подготовки воздушного судна к безопасному обеспечению полетов; площадка обработки воздушных судов - 2 штуки; подземная емкость для сбора - 10 куб. м; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
3. Здание основной аварийно-спасательной станции	предназначено для размещения и заправки огнетушащими составами пожарных автомобилей, стоянки патрульных и санитарных машин, а также для размещения личного состава пожарных, поисково-спасательных расчетов и военизированной охраны; общая площадь - 2526 кв. м; площадь застройки - 1730 кв. м; количество этажей - 3; строительный объем - 15580 куб. м; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
4. Комплекс службы противопожарного и аварийно-спасательного обеспечения полетов	предназначен для проведения тренировок спасательных расчетов; комплекс - 1 штука; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
5. Очистные сооружения поверхностного стока	предназначены для очистки поверхностных сточных вод; производительность - 72 куб. м/час; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный

Наименование и кадастровый номер объекта имущества (при наличии)*	Описание объекта имущества**
6. Стационарные биоакустические установки	предназначены для орнитологической защиты аэродрома; биоакустическая установка - 1 штука; механический отпугиватель - 1 штука; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
7. Контрольно-пропускной пункт	предназначен для обеспечения санкционированного прохода авиационного персонала, имеющего доступ на аэродром, проведения контрольно-досмотровых работ служебного автомобильного транспорта и специального транспорта, а также для размещения служебных и бытовых помещений сотрудников службы авиационной безопасности (подразделения транспортной безопасности), осуществляющих контроль; общая площадь - 243 кв. м; площадь застройки - 256 кв. м; количество этажей - 1; строительный объем - 1200 куб. м; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
8. Трансформаторная подстанция аварийно-спасательной станции	предназначена для передачи и распределения электроэнергии; бетонно-блочная комплектная трансформаторная подстанция - 1 штука; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
9. Трансформаторная подстанция очистных сооружений	предназначена для передачи и распределения электроэнергии; бетонно-блочная комплектная трансформаторная подстанция - 1 штука; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный

Наименование и кадастровый номер объекта имущества (при наличии)*	Описание объекта имущества**
10. Трансформаторная подстанция технического обслуживания - 1	предназначена для передачи и распределения электроэнергии; бетонно-блочная комплектная трансформаторная подстанция - 1 штука; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
11. Трансформаторная подстанция технического обслуживания - 2	предназначена для передачи и распределения электроэнергии; бетонно-блочная комплектная трансформаторная подстанция - 1 штука; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
12. Трансформаторная подстанция светосигнального оборудования - 2Н	предназначена для передачи и распределения электроэнергии; бетонно-блочная комплектная трансформаторная подстанция - 1 штука; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
13. Дизель-генераторная установка светосигнального оборудования	дизель-генераторная установка (здание контейнерного типа)
14. Здание блочно-модульной котельной	блочная комплектная котельная контейнерного типа; общая площадь - 40 кв. м; мощность - 1,8 МВт; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
15. Прожекторные мачты освещения	предназначены для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

Наименование и кадастровый номер объекта имущества (при наличии)*	Описание объекта имущества**
<p style="text-align: center;">Группа Б</p> <p style="text-align: center;">(объекты имущества, в отношении которых концессионер принимает обязательство по их реконструкции (в рамках нового строительства и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения)***)</p>	
16. Взлетно-посадочная полоса (ИВПП) (кадастровый номер 04:01:011301:337)	предназначена для обеспечения взлета и посадки воздушных судов; длина - 2800 метров; ширина - 42 метра; уровень ответственности здания (сооружения) - повышенный
17. Рулежная дорожка-1 (кадастровый номер 04:01:011301:336)	предназначена для руления воздушных судов; ширина - 21 метр; общая ширина с боковой полосой безопасности - 40,5 метра; уровень ответственности здания (сооружения) - повышенный
18. Рулежная дорожка-2 (кадастровый номер 04:01:011301:326)	предназначена для руления воздушных судов; ширина - 15 метров; общая ширина с боковой полосой безопасности - 17 метров; уровень ответственности здания (сооружения) - повышенный
19. Перрон (кадастровый номер 04:01:011301:342)	предназначен для стоянки, маневрирования, обслуживания и ремонта воздушных судов; количество мест для стоянки воздушных судов - 21; уровень ответственности здания (сооружения) - повышенный

Наименование и кадастровый номер объекта имущества (при наличии)*	Описание объекта имущества**
20. Ограждение аэродрома (кадастровый номер 04:01:011301:339)	предназначено для предотвращения несанкционированного доступа на объект; протяженность (новых участков ограждения) - 5120 метров; распашные ворота - 2 штуки; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
21. Патрульная автодорога (кадастровый номер 04:01:011301:329)	предназначена для движения специальной техники, обеспечивающей технологические процессы на аэродроме, для выполнения ремонтных работ, работ по очистке от снега, уборочных работ, подъезда автомобильного транспорта к участкам радиотехнического обеспечения полетов и метеоборудования, а также для патрулирования территории аэродрома нарядами службы авиационной безопасности (подразделения транспортной безопасности); ширина проезжей части - 4,5 метра; ширина обочин - 1 метр; тип дорожной одежды - капитальный; протяженность - 3620 метров; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
22. Трансформаторная подстанция ССО (кадастровый номер 04:01:011301:322)	предназначена для обеспечения работы системы светосигнального оборудования, размещения стоек дистанционного управления и рабочего места диспетчера; бетонно-блочная комплектная трансформаторная подстанция - 1 штука; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный

Наименование и кадастровый номер объекта имущества (при наличии)*	Описание объекта имущества**
23. Система светосигнального оборудования	предназначена для обеспечения безопасности выполнения взлетно-посадочных операций, в том числе в период взлета, посадки и руления воздушного судна по рулежным дорожкам аэродрома; категория - ОВИ-I с МКпос200; уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный
24. Водосточная сеть (кадастровый номер 04:01:011301:324)	предназначена для сбора и удаления (слива) поверхностного стока

* Наименования и кадастровые номера объектов группы Б указаны на день вступления в силу основных условий концессионного соглашения о финансировании, создании, реконструкции и использовании (эксплуатации) объектов аэродрома аэропорта г. Горно-Алтайска, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 января 2025 г. № 123-р.

** Концессионер принимает на себя обязательства по созданию и (или) реконструкции объекта имущества в соответствии с описанием объекта имущества, указанным в графе "Описание объекта имущества".

*** Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта имущества при необходимости может быть уточнено по результатам проектирования и (или) государственной экспертизы проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к основным условиям концессионного
соглашения о финансировании, создании,
реконструкции и использовании
(эксплуатации) объектов аэродрома
аэропорта г. Горно-Алтайска

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**пассажиропотока по итогам каждого календарного года
использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения
начиная с 2030 года**

Год	Целевой показатель пассажиропотока в соответствующем году (человек)	Целевой показатель выручки концессионера от услуг, оказываемых на основании сборов и тарифов, перечень которых предусматривается концессионным соглашением, с учетом использования (эксплуатации) аэровокзального комплекса, не включая налога на добавленную стоимость (тыс. рублей)
2030	1329427	2603722
2031	1418197	2793575
2032	1495083	2940909
2033	1560945	3066960
2034	1622774	3181730
2035	1682260	3291622
2036	1739090	3396573
2037	1799100	3504439
2038	1854078	3654679
2039	1905973	4152797
2040	1950742	4248030

Год	Целевой показатель пассажиропотока в соответствующем году (человек)	Целевой показатель выручки концессионера от услуг, оказываемых на основании сборов и тарифов, перечень которых предусматривается концессионным соглашением, с учетом использования (эксплуатации) аэровокзального комплекса, не включая налога на добавленную стоимость (тыс. рублей)
2041	1992460	4335147
2042	2031207	4424846
2043	2067092	4505999
2044	2100245	4575802
2045	2130813	4663343
2046	2158951	4769585
2047	2184817	4882735
2048	2208572	5082210
2049	2230374	5742534
2050	2250377	5793096
2051	2268727	5838381
2052	2300453	5922422
2053	2332681	6013070
2054	2365421	6113558
2055	2398681	6255421
2056	2432469	6437735
2057	2466794	6617894
2058	2501665	7062113
2059	2537090	8087632
2060	2573079	8241502
2061	2609641	8415974
2062	2646786	8614695

Год	Целевой показатель пассажиропотока в соответствующем году (человек)	Целевой показатель выручки концессионера от услуг, оказываемых на основании сборов и тарифов, перечень которых предусматривается концессионным соглашением, с учетом использования (эксплуатации) аэровокзального комплекса, не включая налога на добавленную стоимость (тыс. рублей)
2063	2684522	8813232
2064	2722860	9111032
2065	2761809	9384884
2066	2801380	9740474
2067	2841582	10056789
2068	2882426	10739237
2069	2923923	12318437
2070	2966082	12592919
2071	3008916	12916474
2072	3052434	13341783
2073	3096649	13771780