




МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

 ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
14 февраля 2025 г.	21
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО Регистрационный № <u>81608</u> от <u>20 марта 2025</u> г.	

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильём в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильём в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

2. Признать утратившим силу приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 декабря 2013 г. № 444 «Об утверждении правил формирования списков работников Федерального агентства по управлению государственным имуществом, территориальных органов Федерального агентства по управлению государственным имуществом и подведомственных ему организаций, имеющих право быть

принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 марта 2014 г., регистрационный № 31637).

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.В. Яковенко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом
от 14 февраля 2025 г. № 21

ПРАВИЛА

**формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения граждан жильём в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного
строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры
и иному развитию территорий»**

І. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильём в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее соответственно – списки, кооператив, Федеральный закон № 161-ФЗ) в центральном аппарате Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Агентство), территориальных органах Агентства, а также подведомственных Агентству организациях.

2. В списки включаются граждане, являющиеся работниками Агентства, территориальных органов Агентства, подведомственных Агентству организаций (далее – работники), для которых работа в центральном аппарате Агентства, территориальных органах Агентства, подведомственных Агентству организациях является основным местом работы, по их письменным заявлениям о включении в списки (рекомендуемый образец приведён в приложении к настоящим Правилам) (далее – заявление) при наличии оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской

Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее – Перечень, постановление Правительства Российской Федерации № 108).

3. Работники имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

Не допускается включение в списки работников, являющихся членами кооперативов, которым в соответствии со статьёй 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими законодательными актами Российской Федерации предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также работников, реализовавших своё право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ. По решению руководителя Агентства в члены кооперативов могут быть приняты федеральные государственные гражданские служащие из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие в Агентстве должности федеральной государственной гражданской службы категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учёта условия, предусмотренного пунктом 9 Перечня.

4. Рассмотрение заявлений и документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, представленных работниками, осуществляет созданная в центральном аппарате Агентства Комиссия по рассмотрению заявлений работников о включении в списки работников, имеющих право быть

принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём работников (далее – Комиссия).

5. Списки формируются Комиссией и утверждаются руководителем Агентства либо иным уполномоченным лицом.

6. Для включения в списки работников центрального аппарата Агентства работником в Комиссию (секретарю) направляется заявление, подписанное собственноручно, а также документы и сведения, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил.

Для включения в списки работников территориальных органов Агентства, подведомственных Агентству организаций, руководитель соответствующего территориального органа Агентства, подведомственной Агентству организации, направляет в Комиссию письмо о включении работника в списки с приложением заявления, а также документов и сведений, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) копия паспорта гражданина Российской Федерации – работника;
- б) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьёй 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;
- в) справка о стаже работы в центральном аппарате Агентства территориальном органе Агентства, подведомственной Агентству организации;
- г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (заявителя) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации, за период с 1998 года в соответствии со статьёй 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

II. Организация деятельности Комиссии

8. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов

Комиссии. Число членов Комиссии, включая председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии (без права голоса), должно составлять не менее 7 человек.

Состав Комиссии утверждается приказом Агентства.

9. Решения о включении (об отказе во включении) работников в списки Комиссией принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

10. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (приём заявлений, ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Агентства об утверждении решения о включении (об отказе во включении) работников в списки Комиссии, проекта решения о включении (об отказе во включении) работников в списки).

11. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей от общего количества членов Комиссии.

12. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления о включении работника в списки, а также проверяет документы и сведения, представленные в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

б) при необходимости направляет запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у работников, претендующих на вступление в члены кооперативов, оснований, необходимых для включения в списки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 108;

в) принимает решение о включении (отказе во включении) работников в списки;

г) ведёт книгу учёта работников, претендующих на вступление в члены кооперативов, включённых в списки и исключённых из списков;

д) ведёт учёт заявлений, документов и сведений, представляемых работниками в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящих Правил.

13. Комиссия в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня приёма заявления, документов, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, принимает решение о включении работников в списки или об отказе во включении работников в списки.

Принятое решение о включении работников в списки или об отказе во включении работников в списки оформляется протоколом, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии.

14. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, Комиссия в течение 14 рабочих дней со дня подачи указанных документов работником в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил возвращает их с указанием причин возврата лично и (или) посредством почтового отправления.

15. О принятом решении о включении (об отказе во включении) в списки Комиссия уведомляет работника в письменной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

III. Основания отказа во включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и исключения работников из списков

16. Отказ во включении работников в списки осуществляется в случаях, если:

а) представленные в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил документы и сведения не подтверждают наличие оснований включения работника в списки, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108;

б) в представленных в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил документах выявлены недостоверные сведения;

в) работник ранее был включён в списки (и не исключён из них на день подачи заявления) и (или) является членом кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

17. Работник исключается из списка в случаях:

а) подачи в комиссию заявления работника с просьбой об исключении из списка;

б) увольнения из центрального аппарата Агентства, территориальных органов Агентства, подведомственных Агентству организаций;

в) вступления в члены кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ;

г) смерти работника или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим.

Приложение к Правилам формирования
списков граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения граждан жильем в соответствии
с Федеральным законом от 24 июля 2008 г.
№ 161-ФЗ «О содействии развитию
жилищного строительства, созданию
объектов туристской инфраструктуры
и иному развитию территорий»

в Комиссию по формированию списков
граждан, имеющих право быть принятыми в
члены жилищно-строительных кооперативов

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности, структурное
подразделение, контактный телефон)

Рекомендуемый образец

Заявление

Прошу включить меня, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г.
№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской
инфраструктуры и иному развитию территорий».

Подтверждаю, что ранее не был включен в список граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и (или) не являюсь членом
жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию
объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

К заявлению прилагаю:

“ ” 20 г.
(дата)

(подпись)