



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12 апреля 2025 г. № 896-р

МОСКВА

На основании подпункта "в" пункта 1 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять настоящее решение о комплексном развитии территории жилой застройки и определить, что:

а) комплексному развитию подлежит территория жилой застройки, соответствующая требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенная в г. Рязани в границах улиц Ломоносова, Телевизионная, Космодемьянской, Кошевого, Ломоносова, Декабристов, 1-й проезд Бабушкина, Космодемьянской, Декабристов, Пугачева, Трудовая, Разина, 1-й проезд Ломоносова, Пугачева, Матросова, Разина, Чайкиной, общей площадью 26,9 га, сведения о местоположении, площади и границах которой установлены согласно приложению № 1;

б) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте "а" настоящего распоряжения, установлен согласно приложению № 2;

в) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте "а" настоящего распоряжения, подлежащих сносу, установлен согласно приложению № 3;

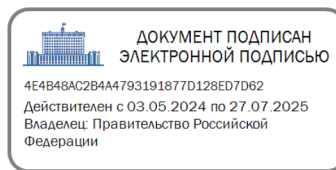
г) предельным сроком реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного настоящим распоряжением, является 31 декабря 2038 г.;

д) юридическим лицом, которым будет осуществляться реализация предусмотренного настоящим распоряжением решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и оператором комплексного

развития территории, указанной в пункте "а" настоящего распоряжения, является публично-правовая компания "Фонд развития территорий";

е) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного настоящим распоряжением, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте "а" настоящего распоряжения, установлены согласно приложению № 4.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



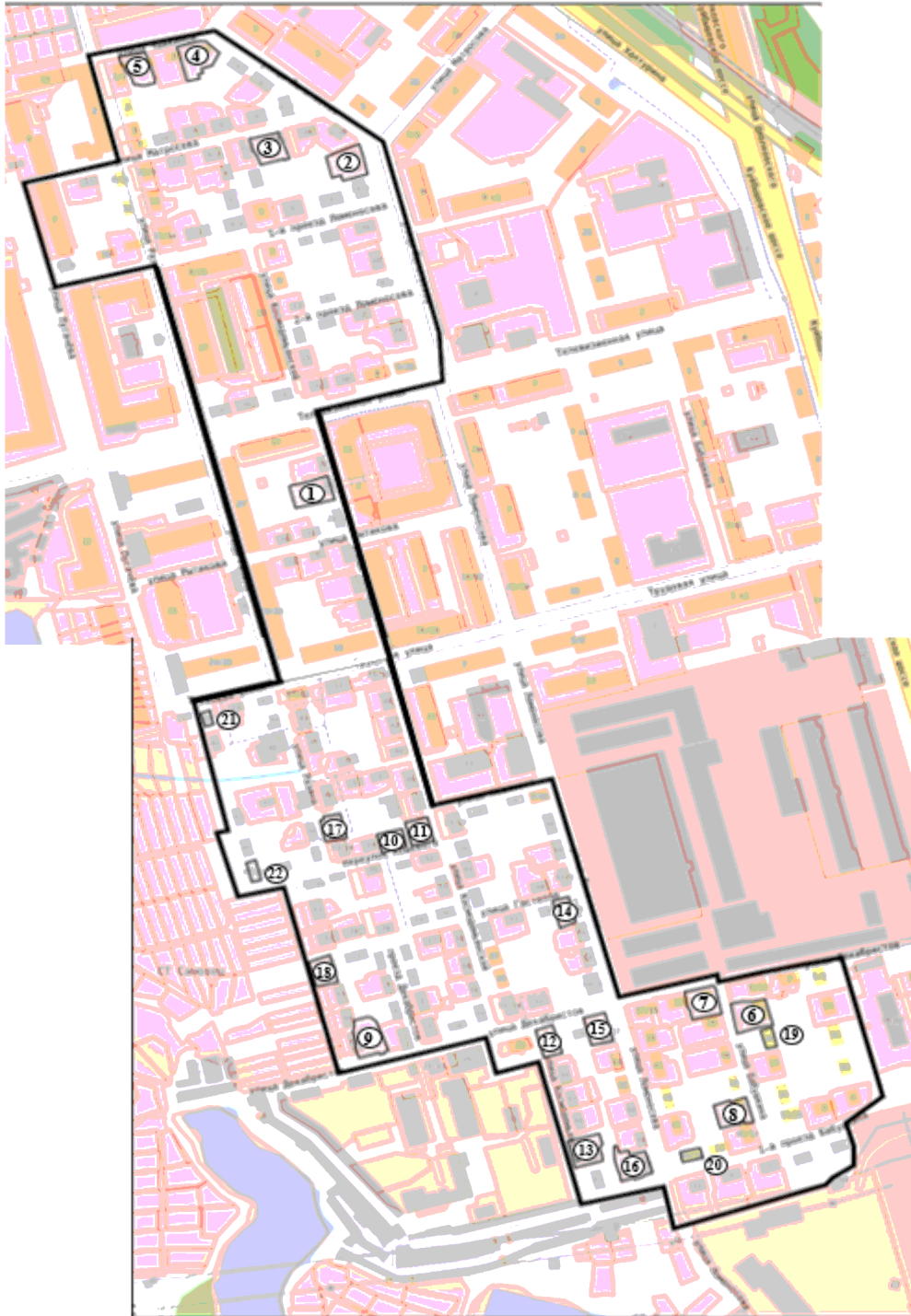
М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 12 апреля 2025 г. № 896-р

**С В Е Д Е Н И Я**

**о местоположении, площади и границах территории,  
подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Рязани  
в границах улиц Ломоносова, Телевизионная, Космодемьянской,  
Кошевого, Ломоносова, Декабристов, 1-й проезд Бабушкина,  
Космодемьянской, Декабристов, Пугачева, Трудовая, Разина,  
1-й проезд Ломоносова, Пугачева, Матросова, Разина, Чайкиной**

I. Графическое описание местоположения границ территории,  
подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Рязани  
в границах улиц Ломоносова, Телевизионная, Космодемьянской,  
Кошевого, Ломоносова, Декабристов, 1-й проезд Бабушкина,  
Космодемьянской, Декабристов, Пугачева, Трудовая, Разина,  
1-й проезд Ломоносова, Пугачева, Матросова, Разина, Чайкиной,  
общей площадью 26,9 га



Территории 1 - 22 - территории, не включаемые в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Рязани в границах улиц Ломоносова, Телевизионная, Космодемьянской, Кошевого, Ломоносова, Декабристов, 1-й проезд Бабушкина, Космодемьянской, Декабристов, Пугачева, Трудовая, Разина, 1-й проезд Ломоносова, Пугачева, Матросова, Разина, Чайкиной.

II. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Рязани в границах улиц Ломоносова, Телевизионная, Космодемьянской, Кошевого, Ломоносова, Декабристов, 1-й проезд Бабушкина, Космодемьянской, Декабристов, Пугачева, Трудовая, Разина, 1-й проезд Ломоносова, Пугачева, Матросова, Разина, Чайкиной, в системе координат МСК62

Номер точки	X	Y
1	441598.650	1332276.024
2	441524.144	1332378.102
3	441489.637	1332431.034
4	441249.930	1332498.290
5	441212.779	1332376.180
6	440967.150	1332448.341
7	440812.872	1332497.032
8	440843.027	1332603.681
9	440616.502	1332672.285
10	440640.771	1332764.159
11	440638.203	1332771.330
12	440668.438	1332880.166
13	440666.104	1332880.962
14	440653.853	1332884.636
15	440636.994	1332890.410
16	440625.008	1332893.858
17	440622.413	1332894.557
18	440618.983	1332897.302
19	440605.112	1332901.275
20	440604.964	1332900.296
21	440595.278	1332902.204
22	440593.643	1332902.568
23	440585.807	1332904.554
24	440572.560	1332908.680

Номер точки	X	Y
25	440562.378	1332910.564
26	440562.381	1332911.306
27	440557.489	1332912.567
28	440547.366	1332915.150
29	440534.573	1332919.514
30	440513.308	1332911.664
31	440500.749	1332895.291
32	440489.241	1332898.456
33	440487.587	1332892.438
34	440457.866	1332900.817
35	440446.212	1332897.742
36	440441.323	1332884.277
37	440436.935	1332875.109
38	440431.637	1332873.988
39	440420.059	1332839.060
40	440407.346	1332800.720
41	440398.121	1332772.906
42	440397.057	1332769.693
43	440394.173	1332760.994
44	440392.087	1332754.699
45	440389.990	1332748.384
46	440390.107	1332745.252
47	440387.733	1332736.619
48	440387.245	1332734.991
49	440432.918	1332719.268
50	440408.968	1332642.125
51	440560.942	1332601.111
52	440545.510	1332552.084
53	440577.779	1332543.772
54	440540.495	1332415.648

Номер точки	X	Y
55	440652.994	1332379.917
56	440733.582	1332356.466
57	440720.220	1332311.569
58	440760.029	1332300.747
59	440772.187	1332297.538
60	440778.049	1332296.405
61	440826.721	1332282.516
62	440840.272	1332278.406
63	440851.584	1332275.932
64	440857.311	1332274.130
65	440870.043	1332271.436
66	440872.857	1332270.676
67	440873.624	1332268.870
68	440880.998	1332266.645
69	440893.625	1332264.188
70	440903.439	1332261.573
71	440913.914	1332258.079
72	440937.827	1332343.646
73	441060.098	1332310.069
74	441363.337	1332220.913
75	441341.257	1332132.994
76	441442.937	1332106.220
77	441466.939	1332191.922
78	441572.872	1332162.609
79	441583.961	1332217.983
1	441598.650	1332276.024

III. Перечень координат характерных точек границ территорий 1 - 18,  
не включаемых в границы территории, подлежащей комплексному  
развитию, в системе координат МСК62

Номер точки	X	Y
Территория 1		
80	441139.99	1332356.52
81	441141.40	1332358.72
82	441141.91	1332361.92
83	441143.27	1332368.42
84	441144.43	1332371.94
85	441146.83	1332378.75
86	441151.57	1332392.44
87	441146.75	1332393.93
88	441139.22	1332396.08
89	441127.45	1332399.44
90	441123.78	1332387.21
91	441120.52	1332375.63
92	441117.34	1332362.99
80	441139.99	1332356.52
Территория 2		
93	441477.07	1332385.72
94	441479.30	1332391.37
95	441490.28	1332415.66
96	441472.94	1332420.72
97	441472.76	1332420.29
98	441459.50	1332423.81
99	441459.43	1332423.32
100	441452.86	1332400.77
101	441456.09	1332399.63
102	441457.68	1332399.06



Номер точки	X	Y
103	441455.43	1332391.01
93	441477.07	1332385.72
Территория 3		
104	441497.84	1332341.85
105	441500.84	1332341.14
106	441494.07	1332313.90
107	441491.70	1332314.15
108	441483.92	1332316.69
109	441477.00	1332320.71
110	441475.10	1332320.96
111	441471.85	1332322.49
112	441467.78	1332324.34
113	441471.85	1332338.14
114	441472.80	1332341.94
115	441473.93	1332346.14
116	441473.12	1332346.39
117	441474.69	1332351.08
118	441476.88	1332350.43
119	441484.65	1332347.91
104	441497.84	1332341.85
Территория 4		
120	441586.73	1332244.50
121	441589.84	1332257.07
122	441592.24	1332265.30
123	441592.81	1332271.45
124	441587.91	1332276.15
125	441580.85	1332284.16
126	441567.72	1332277.50
127	441564.44	1332267.68

Номер точки	X	Y
128	441559.94	1332269.22
129	441558.91	1332265.00
130	441554.69	1332266.03
131	441551.67	1332254.94
132	441564.53	1332250.90
120	441586.73	1332244.50
Территория 5		
133	441574.69	1332190.76
134	441578.74	1332208.44
135	441578.30	1332208.52
136	441579.32	1332212.36
137	441580.42	1332215.14
138	441557.45	1332223.00
139	441549.24	1332224.92
140	441545.97	1332213.45
141	441546.84	1332204.95
142	441555.79	1332201.92
143	441559.65	1332197.30
144	441564.18	1332195.72
145	441565.70	1332195.50
146	441565.41	1332194.17
133	441574.69	1332190.76
Территория 6		
147	440616.47	1332778.28
148	440603.62	1332781.26
149	440586.16	1332785.83
150	440591.28	1332801.22
151	440593.92	1332810.31
152	440595.19	1332816.79

Номер точки	X	Y
153	440595.67	1332818.99
154	440622.62	1332811.49
155	440620.56	1332802.52
156	440619.62	1332798.67
157	440620.25	1332798.49
158	440618.92	1332792.99
159	440619.64	1332791.03
147	440616.47	1332778.28
Территория 7		
160	440615.63	1332768.51
161	440618.54	1332767.67
162	440632.38	1332764.71
163	440633.90	1332763.85
164	440634.78	1332762.59
165	440631.18	1332749.06
166	440627.56	1332736.11
167	440616.74	1332738.25
168	440611.62	1332739.84
169	440609.75	1332740.97
170	440599.84	1332743.84
171	440600.63	1332747.04
172	440604.05	1332762.89
173	440606.39	1332770.88
160	440615.63	1332768.51
Территория 8		
174	440520.51	1332795.15
175	440496.16	1332802.50
176	440494.28	1332795.02
177	440495.56	1332794.59

Номер точки	X	Y
178	440492.53	1332786.25
179	440492.20	1332783.21
180	440489.09	1332771.84
181	440511.91	1332765.46
182	440515.60	1332776.64
183	440516.59	1332780.11
184	440515.44	1332780.46
185	440516.81	1332784.98
186	440517.73	1332785.48
174	440520.51	1332795.15
Территория 9		
187	440587.77	1332450.26
188	440562.51	1332459.09
189	440561.81	1332456.09
190	440559.96	1332456.51
191	440558.70	1332451.39
192	440560.49	1332450.96
193	440554.72	1332432.35
194	440559.42	1332431.42
195	440559.09	1332430.82
196	440569.37	1332427.93
197	440569.58	1332428.82
198	440580.62	1332425.97
299	440588.32	1332427.27
200	440593.71	1332426.79
201	440594.65	1332429.90
202	440597.35	1332440.28
203	440596.12	1332443.51

Номер точки	X	Y
204	440592.36	1332447.87
187	440587.77	1332450.26
Территория 10		
205	440790.60	1332468.09
206	440772.87	1332473.00
207	440766.35	1332449.81
208	440784.22	1332444.86
205	440790.60	1332468.09
Территория 11		
209	440797.06	1332470.86
210	440803.27	1332492.59
211	440779.92	1332498.31
212	440778.47	1332497.33
213	440773.68	1332478.05
209	440797.06	1332470.86
Территория 12		
214	440585.87	1332597.02
215	440590.91	1332610.09
216	440591.83	1332613.02
217	440575.87	1332618.34
218	440569.89	1332619.78
219	440562.98	1332622.11
220	440557.62	1332605.02
221	440559.21	1332604.45
222	440571.15	1332601.33
214	440585.87	1332597.02
Территория 13		
223	440473.04	1332628.54
224	440481.70	1332658.60

Номер точки	X	Y
225	440470.84	1332661.76
226	440466.92	1332659.33
227	440459.33	1332661.64
228	440458.16	1332661.48
229	440453.60	1332663.03
230	440445.28	1332636.08
223	440473.04	1332628.54
Территория 14		
231	440723.25	1332625.19
232	440697.27	1332632.68
233	440694.12	1332622.20
234	440693.84	1332622.15
235	440692.47	1332617.79
236	440719.51	1332610.61
237	440721.26	1332618.10
238	440721.49	1332618.01
231	440723.25	1332625.19
Территория 15		
239	440599.94	1332642.70
240	440602.52	1332649.77
241	440605.60	1332661.34
242	440576.57	1332669.56
243	440576.32	1332668.58
244	440572.78	1332654.92
245	440571.42	1332649.60
239	440599.94	1332642.70
Территория 16		
246	440469.29	1332675.12
247	440462.25	1332677.18

Номер точки	X	Y
248	440464.59	1332686.42
249	440460.20	1332687.51
250	440464.02	1332702.23
251	440441.69	1332709.05
252	440440.48	1332704.97
253	440439.33	1332701.14
254	440438.57	1332701.32
255	440435.36	1332691.60
256	440436.20	1332691.32
257	440432.20	1332679.99
258	440437.11	1332678.17
259	440438.85	1332678.42
260	440450.72	1332674.35
261	440453.71	1332673.95
262	440460.08	1332672.98
263	440464.43	1332672.79
264	440469.03	1332673.15
246	440469.29	1332675.12
Территория 17		
265	440805.11	1332410.20
266	440780.15	1332416.88
267	440776.01	1332396.91
268	440798.46	1332390.74
269	440799.49	1332394.74
270	440801.49	1332394.22
265	440805.11	1332410.20
Территория 18		
271	440652.64	1332384.34
272	440656.62	1332394.88

Номер точки	X	Y
273	440659.86	1332403.29
274	440633.74	1332410.62
275	440632.82	1332410.91
276	440631.82	1332407.57
277	440630.01	1332401.42
278	440628.00	1332394.28
279	440627.55	1332392.82
280	440627.87	1332390.45
281	440639.67	1332386.95
282	440650.22	1332384.13
271	440652.64	1332384.34

Территории 19 - 22, не включаемые в границы территории, подлежащей комплексному развитию, на которых расположены многоквартирные дома с местоположением (адресом) согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости г.Рязань, ул.Бабушкина, д.15 (территория 19), г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.16/49 (территория 20), г.Рязань, ул.Пугачева, д.39/23 (территория 21), Рязанская область, г. Рязань, ул. Пугачева, д. 47/22 (территория 22), будут образованы при разработке документации по планировке территории при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 896-р, в границах и размерах, определяемых в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 12 апреля 2025 г. № 896-р

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**объектов капитального строительства, расположенных**  
**в границах территории, указанной в пункте "а" распоряжения**  
**Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 896-р**

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 1/7	62:29:0090029:93
2. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.3	62:29:0090029:96
3. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 4	62:29:0090029:97
4. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.5/8	62:29:0090029:119
5. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.6	62:29:0090029:120
6. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.7/7	62:29:0090029:103
7. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.8/10	62:29:0090029:104
8. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.9	62:29:0090029:105
9. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.13/7	62:29:0090029:94
10. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.15	62:29:0090029:118
11. Рязанская область, г Рязань, ул Космодемьянской, д 18	62:29:0090029:570
12. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.24	62:29:0090031:43
13. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.28/10	62:29:0090031:45
14. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.30/7	62:29:0090031:61
15. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.32	62:29:0090031:62
16. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 34	62:29:0090031:46

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
17. г.Рязань, 1-й пр.Ломоносова, д.1/16	62:29:0090029:61
18. г.Рязань, 1-й пр.Ломоносова, д.3	62:29:0090029:63
19. г.Рязань, 1-й пр.Ломоносова, д.4	62:29:0090029:64
20. г.Рязань, 1-й пр.Ломоносова, д.5	62:29:0090029:65
21. г.Рязань, 1-й пр.Ломоносова, д.6	62:29:0090029:66
22. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 9/15	62:29:0090029:67
23. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 12	62:29:0090029:62
24. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 16/12	62:29:0090030:35
25. г.Рязань, 1-й пр.Ломоносова, д.18	62:29:0090030:36
26. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 20/9	62:29:0090030:37
27. г.Рязань, 2-й пр.Ломоносова, д.3	62:29:0090029:69
28. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 2-й проезд Ломоносова, д. 5	62:29:0090029:70
29. г.Рязань, 2-й пр.Ломоносова, д.6	62:29:0090029:71
30. г.Рязань, 2-й пр.Ломоносова, д.8/11	62:29:0090029:72
31. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.4	62:29:0090029:90
32. Рязанская область, г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 6	62:29:0090029:91
33. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.8/2	62:29:0090029:92
34. Рязанская область, г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 10/1	62:29:0090029:83
35. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.14/2	62:29:0090029:85
36. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.18	62:29:0090029:86
37. Рязанская область, г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 20/2	62:29:0090029:87
38. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.24	62:29:0090029:89
39. г.Рязань, ул.Матросова, д.3а	62:29:0090029:100
40. г.Рязань, ул.Матросова, д.4	62:29:0090029:101
41. Рязанская область, г. Рязань, ул. Матросова, д. 6	62:29:0090029:106

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
42. Рязанская область, г. Рязань, ул. Матросова, д. 8	62:29:0090029:107
43. г.Рязань, ул.Матросова, д.9/2	62:29:0090029:108
44. г.Рязань, ул.Матросова, д.10	62:29:0090029:98
45. Рязанская область, г. Рязань, ул. Матросова, д. 11	62:29:0090029:99
46. г.Рязань, ул.Матросова, д.17	62:29:0090030:46
47. г.Рязань, ул.Разина, д.1/7	62:29:0090029:73
48. г.Рязань, ул.Разина, д.3	62:29:0090029:76
49. г.Рязань, ул.Разина, д.5	62:29:0090029:77
50. г.Рязань, ул.Разина, д.7/12	62:29:0090029:78
51. г.Рязань, ул.Разина, д.8/15	62:29:0090030:45
52. г.Рязань, ул.Разина, д.9/13	62:29:0090029:79
53. г.Рязань, ул.Разина, д.10	62:29:0090030:44
54. Рязанская область, г.Рязань, ул.Разина, д.11	62:29:0090029:74
55. г.Рязань, ул.Разина, д.13/14	62:29:0090029:75
56. г.Рязань, ул.Разина, д.17	62:29:0090029:117
57. Рязанская область, г. Рязань, ул. Разина, д. 27/19	62:29:0090031:56
58. г.Рязань, ул.Разина, д.29/20	62:29:0090031:57
59. г.Рязань, ул.Рытикова, д.9	62:29:0090031:59
60. г.Рязань, ул.Рытикова, д.11	62:29:0090031:34
61. г.Рязань, ул.Рытикова, д.12	62:29:0090031:35
62. г.Рязань, ул.Рытикова, д.14	62:29:0090031:36
63. Российская Федерация, Рязанская область, г.о. город Рязань, г Рязань, ул Пугачева, д. 7	62:29:0090030:33
64. Рязанская область, г. Рязань, ул. Трудовая, д. 18	62:29:0090031:55
65. Рязанская область, г. Рязань, ул. Телевизионная, д. 6/26	62:29:0090029:115
66. г.Рязань, Телевизионная ул., д.8	62:29:0090029:116
67. г.Рязань, Телевизионная ул., д.10	62:29:0090029:109

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
68. г.Рязань, Телевизионная ул., д.12/17	62:29:0090029:110
69. г.Рязань, Телевизионная ул., д.14/20	62:29:0090029:111
70. г.Рязань, Телевизионная ул., д.16	62:29:0090029:113
71. Рязанская область, г. Рязань, ул. Телевизионная, д. 18/25	62:29:0090029:114
72. г.Рязань, Телевизионная ул., д.17	62:29:0090031:52
73. г.Рязань, ул.Чайкиной, д.3	62:29:0090029:81
74. Рязанская область, г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 17	62:29:0090032:101
75. г.Рязань, ул.Бабушкина, д.19	62:29:0090032:102
76. г.Рязань, ул.Бабушкина, д.38	62:29:0090032:104
77. г.Рязань, ул.Бабушкина, д.40	62:29:0090032:105
78. Рязанская область, г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 42	62:29:0090032:106
79. г.Рязань, ул.Бабушкина, д.46/12	62:29:0090032:108
80. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Бабушкина, д. 3	62:29:0090032:70
81. г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.5	62:29:0090032:71
82. Рязанская область, г Рязань, 1-й проезд Бабушкина, д 6	62:29:0090032:72
83. г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.7	62:29:0090035:201
84. г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.8	62:29:0090032:73
85. г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.9	62:29:0090035:202
86. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Бабушкина, д. 10/21	62:29:0090035:198
87. г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.11	62:29:0090035:226
88. г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.14	62:29:0090035:199
89. г.Рязань, ул.Гастелло, д.9	62:29:0090033:129
90. г.Рязань, ул.Гастелло, д.10	62:29:0090033:120
91. Рязанская область, г. Рязань, ул. Гастелло, д. 11	62:29:0090033:121
92. г.Рязань, ул.Гастелло, д.16/56	62:29:0090033:122
93. г.Рязань, ул.Гастелло, д.17	62:29:0090033:123

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
94. г.Рязань, ул.Гастелло, д.18	62:29:0090033:124
95. Рязанская область, г. Рязань, ул. Гастелло, д. 20	62:29:0090033:125
96. г.Рязань, ул.Гастелло, д.22	62:29:0090033:126
97. г.Рязань, ул.Гастелло, д.23	62:29:0090033:127
98. г.Рязань, ул.Гастелло, д.24/53	62:29:0090033:128
99. г.Рязань, пр.Декабристов, д.1/19	62:29:0090033:138
100. г.Рязань, пр.Декабристов, д.2/21	62:29:0090033:139
101. Рязанская область, г. Рязань, проезд. Декабристов, д. 3	62:29:0090033:140
102. г.Рязань, пр.Декабристов, д.4	62:29:0090033:141
103. г.Рязань, пр.Декабристов, д.5	62:29:0090033:142
104. г.Рязань, пр.Декабристов, д.6	62:29:0090033:143
105. г.Рязань, пр.Декабристов, д.7/20	62:29:0090033:144
106. г.Рязань, пр.Декабристов, д.8/22	62:29:0090033:145
107. г.Рязань, ул.Декабристов, д.5/2	62:29:0090032:112
108. г.Рязань, ул.Декабристов, д.5а	62:29:0090032:113
109. г.Рязань, ул.Декабристов, д.5б	62:29:0090032:114
110. г.Рязань, ул.Декабристов, д.5в	62:29:0090032:115
111. г.Рязань, ул.Декабристов, д.7	62:29:0090033:133
112. г.Рязань, ул.Декабристов, д.9/11	62:29:0090032:116
113. Рязанская область, г. Рязань, ул. Декабристов, д. 12	62:29:0090033:130
114. Рязанская область, г. Рязань, ул. Декабристов, д. 13	62:29:0090032:109
115. Рязанская область, г. Рязань, ул. Декабристов, д. 15/37	62:29:0090032:110
116. г.Рязань, ул.Декабристов, д.18	62:29:0090033:131
117. Рязанская область, г. Рязань, ул. Декабристов, д. 19	62:29:0090032:111
118. г.Рязань, ул.Декабристов, д.23	62:29:0090035:225
119. г.Рязань, ул.Кошевого, д.9	62:29:0090033:156
120. г.Рязань, ул.Кошевого, д.11	62:29:0090033:114

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
121. г.Рязань, ул.Кошевого, д.14	62:29:0090033:116
122. г.Рязань, ул.Кошевого, д.17	62:29:0090033:154
123. г.Рязань, ул.Кошевого, д.19	62:29:0090033:155
124. г.Рязань, ул.Кошевого, д.20	62:29:0090034:157
125. г.Рязань, ул.Кошевого, д.21	62:29:0090033:118
126. г.Рязань, ул.Кошевого, д.23/49	62:29:0090033:119
127. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Космодемьянской, д. 2/44	62:29:0090033:79
128. г.Рязань, 1-й пр.Космодемьянской, д.3	62:29:0090033:80
129. г.Рязань, 1-й пр.Космодемьянской, д.5	62:29:0090033:81
130. г.Рязань, 1-й пр.Космодемьянской, д.6	62:29:0090033:134
131. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Космодемьянской, д. 11	62:29:0090033:78
132. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.37/13	62:29:0090033:149
133. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.39	62:29:0090033:102
134. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.40	62:29:0090033:103
135. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 41	62:29:0090033:104
136. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 42	62:29:0090033:150
137. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.43/14	62:29:0090033:105
138. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.45/13	62:29:0090033:151
139. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 46/1	62:29:0090033:106
140. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.47	62:29:0090033:152
141. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.48	62:29:0090033:107
142. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.49	62:29:0090033:108
143. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 51/14	62:29:0090033:109
144. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.54	62:29:0090033:110
145. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.55	62:29:0090032:87
146. Рязанская область, г Рязань, ул Космодемьянской, д 57	62:29:0090032:88

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
147. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 58/15	62:29:0090033:111
148. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.59	62:29:0090032:122
149. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.60	62:29:0090033:112
150. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.62	62:29:0090033:113
151. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.63/22	62:29:0090032:90
152. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.64/16	62:29:0090032:91
153. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.39	62:29:0090032:76
154. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.45	62:29:0090032:78
155. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.46/7	62:29:0090033:93
156. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.47	62:29:0090032:79
157. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.48	62:29:0090033:94
158. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.50	62:29:0090033:95
159. Рязанская область, г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 52/8	62:29:0090033:96
160. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.56	62:29:0090033:98
161. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.58	62:29:0090033:99
162. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.60	62:29:0090033:100
163. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.66	62:29:0090032:82
164. Рязанская область, г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 68	62:29:0090032:83
165. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.70	62:29:0090032:84
166. Рязанская область, г. Рязань, ул. Разина, д. 45	62:29:0090033:88
167. Рязанская область, г. Рязань, ул. Разина, д. 47	62:29:0090033:89
168. Рязанская область, г. Рязань, ул. Разина, д. 49/7	62:29:0090033:90
169. Рязанская область, г. Рязань, ул. Разина, д. 53/16	62:29:0090033:92
170. г.Рязань, ул.Разина, д.44	62:29:0090034:153
171. г.Рязань, ул.Разина, д.48	62:29:0090034:154
172. г.Рязань, ул.Разина, д.50	62:29:0090034:155

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
173. г.Рязань, ул.Разина, д.52/18	62:29:0090034:156
174. Рязанская область, г. Рязань, ул. Пугачева, д. 41/10	62:29:0090034:147
175. г.Рязань, ул.Пугачева, д.43/13	62:29:0090034:148
176. г.Рязань, ул.Пугачева, д.45	62:29:0090034:149
177. Рязанская область, г Рязань, ул Пугачева, д 51	62:29:0090033:83
178. Рязанская область, г. Рязань, ул. Трудовая, д. 13/38	62:29:0090033:136
179. Рязанская область, г Рязань, ул Трудовая, д 17/43	62:29:0090033:137
180. Рязанская область, г. Рязань, ул. Трудовая, д. 19/42	62:29:0090034:158
181. г.Рязань, Трудовая ул., д.21	62:29:0090031:51



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 12 апреля 2025 г. № 896-р

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**объектов капитального строительства, расположенных**  
**в границах территории, указанной в пункте "а"**  
**распоряжения Правительства Российской Федерации**  
**от 12 апреля 2025 г. № 896-р, подлежащих сносу**

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 1/7	62:29:0090029:93
2. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.3	62:29:0090029:96
3. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 4	62:29:0090029:97
4. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.5/8	62:29:0090029:119
5. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.6	62:29:0090029:120
6. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.7/7	62:29:0090029:103
7. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.8/10	62:29:0090029:104
8. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.9	62:29:0090029:105
9. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.13/7	62:29:0090029:94
10. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.15	62:29:0090029:118
11. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.24	62:29:0090031:43
12. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.28/10	62:29:0090031:45
13. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.30/7	62:29:0090031:61
14. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.32	62:29:0090031:62
15. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 34	62:29:0090031:46
16. г.Рязань, 1-й пр.Ломоносова, д.1/16	62:29:0090029:61
17. г.Рязань, 1-й пр.Ломоносова, д.3	62:29:0090029:63

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
18. г.Рязань, 1-й пр.Ломоносова, д.4	62:29:0090029:64
19. г.Рязань, 1-й пр.Ломоносова, д.5	62:29:0090029:65
20. г.Рязань, 1-й пр.Ломоносова, д.6	62:29:0090029:66
21. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 12	62:29:0090029:62
22. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 16/12	62:29:0090030:35
23. г.Рязань, 1-й пр.Ломоносова, д.18	62:29:0090030:36
24. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 20/9	62:29:0090030:37
25. г.Рязань, 2-й пр.Ломоносова, д.3	62:29:0090029:69
26. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 2-й проезд Ломоносова, д. 5	62:29:0090029:70
27. г.Рязань, 2-й пр.Ломоносова, д.6	62:29:0090029:71
28. г.Рязань, 2-й пр.Ломоносова, д.8/11	62:29:0090029:72
29. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.4	62:29:0090029:90
30. Рязанская область, г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 6	62:29:0090029:91
31. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.8/2	62:29:0090029:92
32. Рязанская область, г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 10/1	62:29:0090029:83
33. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.14/2	62:29:0090029:85
34. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.18	62:29:0090029:86
35. Рязанская область, г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 20/2	62:29:0090029:87
36. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.24	62:29:0090029:89
37. г.Рязань, ул.Матросова, д.3а	62:29:0090029:100
38. г.Рязань, ул.Матросова, д.4	62:29:0090029:101
39. Рязанская область, г. Рязань, ул. Матросова, д. 6	62:29:0090029:106
40. Рязанская область, г. Рязань, ул. Матросова, д. 8	62:29:0090029:107
41. г.Рязань, ул.Матросова, д.9/2	62:29:0090029:108
42. г.Рязань, ул.Матросова, д.10	62:29:0090029:98

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
43. Рязанская область, г. Рязань, ул. Матросова, д. 11	62:29:0090029:99
44. г.Рязань, ул.Матросова, д.17	62:29:0090030:46
45. г.Рязань, ул.Разина, д.1/7	62:29:0090029:73
46. г.Рязань, ул.Разина, д.3	62:29:0090029:76
47. г.Рязань, ул.Разина, д.5	62:29:0090029:77
48. г.Рязань, ул.Разина, д.7/12	62:29:0090029:78
49. г.Рязань, ул.Разина, д.8/15	62:29:0090030:45
50. г.Рязань, ул.Разина, д.9/13	62:29:0090029:79
51. г.Рязань, ул.Разина, д.10	62:29:0090030:44
52. Рязанская область, г.Рязань, ул.Разина, д.11	62:29:0090029:74
53. г.Рязань, ул.Разина, д.13/14	62:29:0090029:75
54. г.Рязань, ул.Рытикова, д.9	62:29:0090031:59
55. г.Рязань, ул.Рытикова, д.11	62:29:0090031:34
56. г.Рязань, ул.Рытикова, д.12	62:29:0090031:35
57. г.Рязань, ул.Рытикова, д.14	62:29:0090031:36
58. Рязанская область, г. Рязань, ул. Телевизионная, д. 6/26	62:29:0090029:115
59. г.Рязань, Телевизионная ул., д.8	62:29:0090029:116
60. г.Рязань, Телевизионная ул., д.10	62:29:0090029:109
61. г.Рязань, Телевизионная ул., д.12/17	62:29:0090029:110
62. г.Рязань, Телевизионная ул., д.14/20	62:29:0090029:111
63. г.Рязань, Телевизионная ул., д.16	62:29:0090029:113
64. Рязанская область, г. Рязань, ул. Телевизионная, д. 18/25	62:29:0090029:114
65. г.Рязань, ул.Чайкиной, д.3	62:29:0090029:81
66. Рязанская область, г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 17	62:29:0090032:101
67. г.Рязань, ул.Бабушкина, д.19	62:29:0090032:102
68. г.Рязань, ул.Бабушкина, д.38	62:29:0090032:104
69. г.Рязань, ул.Бабушкина, д.40	62:29:0090032:105

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
70. Рязанская область, г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 42	62:29:0090032:106
71. г.Рязань, ул.Бабушкина, д.46/12	62:29:0090032:108
72. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Бабушкина, д. 3	62:29:0090032:70
73. г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.5	62:29:0090032:71
74. Рязанская область, г Рязань, 1-й проезд Бабушкина, д 6	62:29:0090032:72
75. г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.7	62:29:0090035:201
76. г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.8	62:29:0090032:73
77. г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.9	62:29:0090035:202
78. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Бабушкина, д. 10/21	62:29:0090035:198
79. г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.11	62:29:0090035:226
80. г.Рязань, 1-й пр.Бабушкина, д.14	62:29:0090035:199
81. г.Рязань, ул.Гастелло, д.9	62:29:0090033:129
82. г.Рязань, ул.Гастелло, д.10	62:29:0090033:120
83. Рязанская область, г. Рязань, ул. Гастелло, д. 11	62:29:0090033:121
84. г.Рязань, ул.Гастелло, д.16/56	62:29:0090033:122
85. г.Рязань, ул.Гастелло, д.17	62:29:0090033:123
86. г.Рязань, ул.Гастелло, д.18	62:29:0090033:124
87. Рязанская область, г. Рязань, ул. Гастелло, д. 20	62:29:0090033:125
88. г.Рязань, ул.Гастелло, д.22	62:29:0090033:126
89. г.Рязань, ул.Гастелло, д.23	62:29:0090033:127
90. г.Рязань, ул.Гастелло, д.24/53	62:29:0090033:128
91. г.Рязань, пр.Декабристов, д.1/19	62:29:0090033:138
92. г.Рязань, пр.Декабристов, д.2/21	62:29:0090033:139
93. Рязанская область, г. Рязань, проезд. Декабристов, д. 3	62:29:0090033:140
94. г.Рязань, пр.Декабристов, д.4	62:29:0090033:141
95. г.Рязань, пр.Декабристов, д.5	62:29:0090033:142

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
96. г.Рязань, пр.Декабристов, д.6	62:29:0090033:143
97. г.Рязань, пр.Декабристов, д.7/20	62:29:0090033:144
98. г.Рязань, пр.Декабристов, д.8/22	62:29:0090033:145
99. г.Рязань, ул.Декабристов, д.5/2	62:29:0090032:112
100. г.Рязань, ул.Декабристов, д.5а	62:29:0090032:113
101. г.Рязань, ул.Декабристов, д.5б	62:29:0090032:114
102. г.Рязань, ул.Декабристов, д.5в	62:29:0090032:115
103. г.Рязань, ул.Декабристов, д.7	62:29:0090033:133
104. г.Рязань, ул.Декабристов, д.9/11	62:29:0090032:116
105. Рязанская область, г. Рязань, ул. Декабристов, д. 12	62:29:0090033:130
106. Рязанская область, г. Рязань, ул. Декабристов, д. 13	62:29:0090032:109
107. Рязанская область, г Рязань, ул Декабристов, д 15/37	62:29:0090032:110
108. г.Рязань, ул.Декабристов, д.18	62:29:0090033:131
109. Рязанская область, г. Рязань, ул. Декабристов, д. 19	62:29:0090032:111
110. г.Рязань, ул.Декабристов, д.23	62:29:0090035:225
111. г.Рязань, ул.Кошевого, д.9	62:29:0090033:156
112. г.Рязань, ул.Кошевого, д.11	62:29:0090033:114
113. г.Рязань, ул.Кошевого, д.14	62:29:0090033:116
114. г.Рязань, ул.Кошевого, д.17	62:29:0090033:154
115. г.Рязань, ул.Кошевого, д.19	62:29:0090033:155
116. г.Рязань, ул.Кошевого, д.20	62:29:0090034:157
117. г.Рязань, ул.Кошевого, д.21	62:29:0090033:118
118. г.Рязань, ул.Кошевого, д.23/49	62:29:0090033:119
119. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Космодемьянской, д. 2/44	62:29:0090033:79
120. г.Рязань, 1-й пр.Космодемьянской, д.3	62:29:0090033:80
121. г.Рязань, 1-й пр.Космодемьянской, д.5	62:29:0090033:81
122. г.Рязань, 1-й пр.Космодемьянской, д.6	62:29:0090033:134

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
123. Рязанская область, г. Рязань, проезд. 1-й проезд Космодемьянской, д. 11	62:29:0090033:78
124. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.37/13	62:29:0090033:149
125. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.39	62:29:0090033:102
126. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.40	62:29:0090033:103
127. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 41	62:29:0090033:104
128. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 42	62:29:0090033:150
129. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.43/14	62:29:0090033:105
130. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.45/13	62:29:0090033:151
131. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 46/1	62:29:0090033:106
132. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.47	62:29:0090033:152
133. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.48	62:29:0090033:107
134. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.49	62:29:0090033:108
135. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 51/14	62:29:0090033:109
136. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.54	62:29:0090033:110
137. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.55	62:29:0090032:87
138. Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 58/15	62:29:0090033:111
139. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.60	62:29:0090033:112
140. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.62	62:29:0090033:113
141. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.63/22	62:29:0090032:90
142. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.64/16	62:29:0090032:91
143. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.39	62:29:0090032:76
144. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.45	62:29:0090032:78
145. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.46/7	62:29:0090033:93
146. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.47	62:29:0090032:79
147. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.48	62:29:0090033:94
148. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.50	62:29:0090033:95

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
149. Рязанская область, г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 52/8	62:29:0090033:96
150. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.56	62:29:0090033:98
151. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.58	62:29:0090033:99
152. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.60	62:29:0090033:100
153. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.66	62:29:0090032:82
154. Рязанская область, г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 68	62:29:0090032:83
155. г.Рязань, ул.Ломоносова, д.70	62:29:0090032:84
156. Рязанская область, г. Рязань, ул. Разина, д. 45	62:29:0090033:88
157. Рязанская область, г. Рязань, ул. Разина, д. 47	62:29:0090033:89
158. Рязанская область, г. Рязань, ул. Разина, д. 49/7	62:29:0090033:90
159. Рязанская область, г. Рязань, ул. Разина, д. 53/16	62:29:0090033:92
160. г.Рязань, ул.Разина, д.44	62:29:0090034:153
161. г.Рязань, ул.Разина, д.48	62:29:0090034:154
162. г.Рязань, ул.Разина, д.50	62:29:0090034:155
163. г.Рязань, ул.Разина, д.52/18	62:29:0090034:156
164. Рязанская область, г. Рязань, ул. Пугачева, д. 41/10	62:29:0090034:147
165. г.Рязань, ул.Пугачева, д.43/13	62:29:0090034:148
166. г.Рязань, ул.Пугачева, д.45	62:29:0090034:149
167. Рязанская область, г Рязань, ул Пугачева, д 51	62:29:0090033:83
168. Рязанская область, г. Рязань, ул. Трудовая, д. 13/38	62:29:0090033:136
169. Рязанская область, г Рязань, ул Трудовая, д 17/43	62:29:0090033:137
170. Рязанская область, г. Рязань, ул. Трудовая, д. 19/42	62:29:0090034:158
171. г.Рязань, Трудовая ул., д.21	62:29:0090031:51

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
172. Рязанская область, г Рязань, ул Космодемьянской, д 57	62:29:0090032:88
173. г.Рязань, ул.Космодемьянской, д.59	62:29:0090032:122

---



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 12 апреля 2025 г. № 896-р

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков и объектов  
капитального строительства, которые могут быть выбраны  
при реализации решения о комплексном развитии территории  
жилой застройки, предусмотренного распоряжением Правительства  
Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 896-р, а также предельные  
параметры разрешенного строительства объектов капитального  
строительства в границах территории, указанной в пункте "а"  
распоряжения Правительства Российской Федерации  
от 12 апреля 2025 г. № 896-р**

I. Основные виды разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства, которые могут быть  
выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории  
жилой застройки, предусмотренного распоряжением Правительства  
Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 896-р

Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*
1. Жилая застройка	2.0
2. Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
3. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5. Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	4.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*
6. Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7. Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

## II. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте "а" распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 896-р

Предельное количество надземных этажей - 25.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 процентов.

Максимальная плотность застройки - 22000 кв. метров на гектар.

Минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории - 6 процентов.