



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 82090

от 7 марта 2025.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

31 марта 2025 г.

№ 47

г. Москва

Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский район, кадастровый квартал: 50:20:0041514)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский район, кадастровый квартал: 50:20:0041514) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требование к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии

Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от «31» марта 2025 г.
№ 47

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта

**I. Графическое описание местоположения границ
зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Московская область, Одинцовский район, кадастровый квартал: 50:20:0041514
2	Площадь	6402141 м ²

**II. Перечень координат характерных точек границ
зоны охраняемого объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м			
	Система координат МСК-50, зона 2		Система координат МСК Москвы	
	X	Y	X	Y
	2	3	4	5
1	464378.46	2159273.83	—	—
2	464335.34	2159407.38	—	—
3	464353.00	2159860.66	—	—
4	464359.54	2159980.37	—	—
5	464370.66	2160181.92	—	—
6	464416.10	2160321.51	—	—
7	464517.85	2160456.07	—	—
8	464552.06	2160482.68	—	—
9	464665.01	2160567.10	—	—
10	464714.89	2160584.56	—	—
11	464809.66	2160617.57	—	—
12	464857.28	2160624.52	—	—
13	465077.09	2160650.35	—	—
14	465132.13	2160651.08	—	—
15	465129.92	2160674.20	—	—
16	465121.59	2160717.14	—	—

1	2	3	4	5
17	465097.93	2160710.03	—	—
18	465090.10	2160727.11	—	—
19	465115.01	2160748.99	—	—
20	465109.52	2160775.49	—	—
21	465077.43	2160878.98	—	—
22	465056.71	2160870.10	—	—
23	465041.66	2160900.19	—	—
24	465063.51	2160909.47	—	—
25	465038.02	2160969.08	—	—
26	465000.89	2161035.47	—	—
27	464987.92	2161028.22	—	—
28	464957.73	2161077.38	—	—
29	464969.36	2161084.53	—	—
30	464966.16	2161089.74	—	—
31	464958.88	2161085.27	—	—
32	464890.50	2161176.59	—	—
33	464897.00	2161181.46	—	—
34	464860.52	2161221.84	—	—
35	464785.05	2161292.41	—	—
36	464702.70	2161354.81	—	—
37	464614.35	2161408.38	—	—
38	464520.95	2161452.55	—	—
39	464331.54	2161522.51	—	—
40	464139.65	2161594.59	—	—
41	463986.91	2161652.54	—	—
42	463955.93	2161664.30	—	—
43	463899.96	2161636.91	—	—
44	463883.28	2161651.85	—	—
45	463865.46	2161698.26	—	—
46	463840.34	2161721.06	—	—
47	463804.40	2161722.05	—	—
48	463785.21	2161728.74	—	—
49	463777.84	2161716.34	—	—
50	463739.13	2161713.61	—	—
51	463730.09	2161723.65	—	—
52	463730.63	2161749.43	—	—
53	463706.71	2161748.61	—	—
54	463709.52	2161756.16	—	—
55	463699.88	2161759.75	—	—
56	463688.92	2161737.10	—	—
57	463643.27	2161762.59	—	—
58	463643.27	2161782.60	—	—

1	2	3	4	5
59	463575.80	2161774.28	—	—
60	463575.80	2161805.56	—	—
61	463500.96	2161822.25	—	—
62	463468.43	2161817.24	—	—
63	463465.08	2161839.01	—	—
64	462913.08	2161775.19	—	—
65	462909.54	2161805.83	—	—
66	462879.41	2161794.57	—	—
67	462784.15	2161751.23	—	—
68	462693.94	2161698.17	—	—
69	462609.77	2161635.98	—	—
70	462532.56	2161565.33	—	—
71	462423.45	2161431.41	—	—
72	462311.23	2161306.42	—	—
73	462247.55	2161220.28	—	—
74	462193.45	2161127.81	—	—
75	462149.55	2161030.09	—	—
76	462098.37	2160860.99	—	—
77	462066.76	2160671.41	—	—
78	462059.55	2160566.98	—	—
79	462061.37	2160383.21	—	—
80	462058.28	2160283.17	—	—
81	462065.22	2160183.32	—	—
82	462082.09	2160084.66	—	—
83	462095.42	2160036.42	—	—
84	462141.76	2160012.38	—	—
85	462126.11	2159944.24	—	—
86	462148.71	2159947.33	—	—
87	462162.05	2159883.12	—	—
88	462151.94	2159879.94	—	—
89	462164.00	2159868.94	—	—
90	462169.59	2159845.21	—	—
91	462230.54	2159854.23	—	—
92	462243.85	2159832.80	—	—
93	462269.37	2159687.94	—	—
94	462306.39	2159642.90	—	—
95	462376.08	2159571.06	—	—
96	462452.61	2159506.55	—	—
97	462535.20	2159450.01	—	—
98	462623.02	2159402.01	—	—
99	462715.21	2159363.02	—	—
100	462810.83	2159333.45	—	—

1	2	3	4	5
101	462908.93	2159313.59	—	—
102	463065.08	2159303.66	—	—
103	463096.28	2159309.90	—	—
104	463096.28	2159350.08	—	—
105	463125.10	2159359.33	—	—
106	463162.28	2159359.33	—	—
107	463219.23	2159367.99	—	—
108	463275.67	2159383.36	—	—
109	463309.88	2159402.01	—	—
110	463333.20	2159414.72	—	—
111	463356.47	2159394.51	—	—
112	463363.02	2159400.54	—	—
113	463379.67	2159387.24	—	—
114	463378.27	2159383.21	—	—
115	463391.31	2159383.04	—	—
116	463400.40	2159374.37	—	—
117	463399.21	2159334.77	—	—
118	463368.78	2159315.02	—	—
119	463424.38	2159307.64	—	—
120	463486.81	2159284.62	—	—
121	463545.69	2159255.01	—	—
122	463598.92	2159221.68	—	—
123	463623.63	2159226.92	—	—
124	463641.44	2159243.86	—	—
125	463694.04	2159178.17	—	—
126	463730.75	2159117.16	—	—
127	463754.21	2159146.31	—	—
128	463764.00	2159141.87	—	—
129	463775.06	2159155.71	—	—
130	463788.27	2159146.08	—	—
131	463802.65	2159135.60	—	—
132	463803.50	2159110.29	—	—
133	463845.25	2159128.82	—	—
134	463876.73	2159126.42	—	—
135	463876.73	2159134.16	—	—
136	463950.44	2159139.50	—	—
137	464023.68	2159136.85	—	—
138	464053.52	2159128.76	—	—
139	464053.80	2159165.03	—	—
140	464075.88	2159165.29	—	—
141	464091.67	2159141.54	—	—
142	464192.03	2159110.42	—	—

1	2	3	4	5
143	464219.18	2159150.46	—	—
144	464233.38	2159175.62	—	—
145	464281.96	2159181.66	—	—
146	464335.90	2159203.53	—	—
147	464351.56	2159202.95	—	—
148	464338.32	2159248.49	—	—
1	464378.46	2159273.83	—	—
149	—	—	5612.48	-27554.38
150	—	—	5555.31	-27554.32
151	—	—	5287.46	-27583.31
152	—	—	5142.13	-27631.71
153	—	—	4993.41	-27740.61
154	—	—	4889.77	-27873.70
155	—	—	4842.38	-28012.63
156	—	—	4820.17	-28333.57
157	—	—	4796.09	-28786.52
158	—	—	4832.95	-28915.71
159	—	—	4837.40	-28920.75
160	—	—	4914.70	-28862.55
161	—	—	5008.15	-28774.07
162	—	—	5080.58	-28691.00
163	—	—	5143.43	-28600.46
164	—	—	5209.85	-28470.25
165	—	—	5317.88	-28377.84
166	—	—	5387.98	-28301.95
167	—	—	5449.87	-28219.23
168	—	—	5502.90	-28130.57
169	—	—	5546.50	-28036.90
170	—	—	5580.19	-27939.23
171	—	—	5603.64	-27838.62
172	—	—	5616.57	-27736.12
173	—	—	5618.87	-27632.83
149	—	—	5612.48	-27554.38

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от « 31 » марта 2025 г.
№ 47

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство и реконструкцию многоквартирных домов, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;

размещение и эксплуатацию любых некапитальных строений, сооружений, в том числе временных;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;

установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

использование земельных участков для животноводства;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 м², вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов и шаров-зондов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0040904:114, 50:20:0041126:780, 50:20:0041506:420, 50:20:0040904:104);

туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от «31» марта 2025 г.
№ 47

ТРЕБОВАНИЕ
к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается
в границах зоны охраняемого объекта

Предельная высота зданий и сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта, не должна превышать 8 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента указанных зданий и сооружений.