



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

Принят Государственной Думой

22 мая 2025 года

Одобен Советом Федерации

4 июня 2025 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2007, № 1, ст. 21; 2010, № 49, ст. 6424; 2013, № 30, ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49, ст. 6928; 2016, № 1, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 27, ст. 4294; 2017, № 11, ст. 1538; 2018, № 32, ст. 5135; № 53, ст. 8458; 2019, № 29, ст. 3853; 2020, № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 7; № 24, ст. 4188, 4211; № 52, ст. 8977; 2022, № 43, ст. 7270; 2023,



№ 31, ст. 5791, 5804; № 32, ст. 6204; № 43, ст. 7606; 2024, № 33, ст. 4928, 5023; № 49, ст. 7435; № 51, ст. 7866) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 9:

а) подпункт 29 дополнить словами «на право получения высшей, первой, второй и третьей квалификационных категорий»;

б) дополнить подпунктом 33² следующего содержания:

«33²) утверждение формы акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия;»;

2) в статье 16¹:

а) в абзаце первом пункта 8 слова «пунктами 1 - 3 статьи 47³» заменить словами «статьей 47³»;

б) в пункте 9 слова «пунктами 1 - 3 статьи 47³» заменить словами «статьей 47³»;

3) в абзаце первом пункта 6 статьи 36 слова «пунктами 1 - 3 статьи 47³» заменить словами «статьей 47³»;

4) пункт 3 статьи 40 дополнить словами «, за исключением изменения площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 6 статьи 47³ настоящего Федерального закона»;

5) в части первой статьи 47¹ слова «пунктами 1 - 3 статьи 47³» заменить словами «статьей 47³»;

6) пункт 2 статьи 47² дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Форма акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия утверждается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.»;

7) в статье 47³:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова «данного объекта» заменить словами «данных объектов», после слов «вещном праве» дополнить словами «(далее - лица, ответственные за содержание объектов культурного наследия)»;

подпункт 2¹ признать утратившим силу;

подпункт 3¹ изложить в следующей редакции:

«3¹) выполнять не затрагивающие предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо не изменяющие внешнего облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого не определен, выявленного объекта культурного наследия работы по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, или выявленным объектом культурного наследия, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56¹ настоящего Федерального закона;»;

в подпункте 5 слово «территории» заменить словом «территорий», после слова «реестр,» дополнить словами «выявленного объекта культурного наследия»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) не допускать ухудшение состояния территорий объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, поддерживать территории соответствующих объектов культурного наследия в благоустроенном состоянии.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Собственник жилого и (или) нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, или выявленным объектом культурного наследия, собственник жилого и (или) нежилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или выявленным объектом культурного наследия, обязаны обеспечивать поддержание данных объектов культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и

изменения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, без изменения внешнего облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого не определен, выявленного объекта культурного наследия, а также выполнять иные требования к содержанию и использованию данных объектов культурного наследия, предусмотренные настоящей статьей.»;

в) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению физического состояния данных объектов культурного наследия, их территорий и (или) ухудшению состояния предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, внешнего облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого не определен, выявленного объекта культурного наследия, органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47⁶ настоящего Федерального закона в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, региональным органом охраны объектов культурного наследия в отношении выявленного объекта культурного

наследия устанавливаются следующие требования:»;

г) дополнить пунктами 5 - 15 следующего содержания:

«5. В целях настоящего Федерального закона под надлежащим техническим состоянием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия понимается состояние, при котором соблюдены параметры устойчивости, надежности данных объектов культурного наследия, обеспечена исправность строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В целях настоящего Федерального закона под работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, понимаются работы по поддержанию данных объектов культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, которые не относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия и не оказывают воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, внешний облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В случае, если предмет охраны объекта культурного наследия,

включенного в реестр, не определен, работы, предусмотренные пунктом 6 настоящей статьи, проводятся в порядке, установленном статьей 45 настоящего Федерального закона, за исключением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выполняемых в соответствии со статьей 56¹ настоящего Федерального закона.

На проведение работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого определен, выявленного объекта культурного наследия, не распространяется действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 настоящего Федерального закона.

6. Перечень работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, включает в себя:

1) ремонт, замену и (или) восстановление отдельных элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, кондиционирования воздуха, систем противопожарной защиты, инженерно-технических средств охраны и антитеррористической

защищенности, средств видеонаблюдения и иных систем обеспечения безопасности);

2) техническое обслуживание, включая ремонт и замену отдельных узлов, агрегатов и деталей, лифтового оборудования в пределах существующих лифтовых шахт, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) локальный ремонт покрытий стен, полов, потолков и лестниц, в том числе антикоррозийную обработку металлических деталей, биозащитную и огнезащитную обработку деревянных конструкций;

4) локальный ремонт штукатурного и красочного слоев, устранение локальных повреждений, защитную окраску кровли, свесов, навесов, козырьков, оконных отливов, окрытие архитектурных деталей, локальный ремонт входной группы (лестниц, площадок, козырьков) и водосточной системы (труб, воронок, колен, отметов, лотков), очистку от загрязнений произведений монументального искусства, отдельных захоронений;

5) перепланировку жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (за исключением случаев, если такие многоквартирные дома, жилые дома являются выявленными объектами культурного наследия), переустройство, ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, переустройство и ремонт жилых домов;

6) ремонт оконных и дверных заполнений;

7) установку внешних блоков кондиционеров на дворовых фасадах объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами или жилыми домами, исключающую слив конденсата на фасад, при условии устройства декоративных экранов в цвет фасадов в случаях, если их размещение не затрагивает архитектурно-декоративных элементов;

8) на территориях объектов культурного наследия, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

ремонт инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, или выявленными объектами культурного наследия, в том числе работы на фасадах и кровле, без увеличения объемно-пространственных характеристик таких зданий и сооружений;

ремонт дорожно-тропиночной сети (проездов, тротуаров, пешеходных и специальных дорожек, отмосток, пандусов, ступопандусов) без изменения ее габаритов путем замены покрытий, проведения ямочного ремонта покрытий, замены бортового камня и заделки швов;

ремонт малых архитектурных форм, а также плоскостных сооружений (детских, спортивных площадок, площадок отдыха, контейнерных и хозяйственных площадок) путем замены оборудования и

покрытий плоскостных сооружений без изменения их материалов и габаритов;

ремонт элементов организации рельефа (подпорных стенок, лестниц, лотков для отвода дождевых и талых вод, колодцев, дренажных систем, каскадов, систем крепления откосов) в целях поддержания указанных элементов в эксплуатационном состоянии;

очистку дна и поверхности водных объектов с применением механизированной техники;

ямочный ремонт покрытий территорий объектов культурного наследия;

обрезку деревьев, кустарников, стрижку газонов, замену растений;

установку временных легковозводимых конструкций.

7. Работы, предусмотренные пунктом 6 настоящей статьи, не относятся к работам, связанным с содержанием объектов культурного наследия, если в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, документами по стандартизации такие работы с учетом их состава, объема и периодичности выполнения отнесены к капитальному ремонту.

8. Работы, связанные с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, могут проводиться добровольцами (волонтерами), добровольческими

(волонтерскими) организациями при условии получения согласия собственника или иного законного владельца соответствующего объекта культурного наследия, а также в инициативном порядке в случае отсутствия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, работы, связанные с содержанием объектов культурного наследия религиозного назначения, - с уведомлением централизованных религиозных организаций, осуществляющих уставную деятельность на территории муниципального образования, в границах которого расположен объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия.

9. До начала проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, лица, ответственные за содержание данных объектов культурного наследия, добровольцы (волонтеры), добровольческие (волонтерские) организации, планирующие проводить работы, связанные с содержанием бесхозного объекта культурного наследия, обязаны до начала проведения таких работ уведомить орган охраны объектов культурного наследия, указанный в пункте 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, о планируемом проведении таких работ с указанием видов, объемов и сроков их проведения, машин, механизмов и

технологий, применяемых при выполнении указанных работ, если иное не предусмотрено статьей 56¹ настоящего Федерального закона.

10. Форма уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, порядок его подачи, а также порядок направления органом охраны объектов культурного наследия информации о недопущении проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, указанных в уведомлении о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, утверждается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

11. Орган охраны объектов культурного наследия в срок, не превышающий семи рабочих дней с даты поступления уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, информирует лицо, ответственное за содержание объекта культурного наследия, добровольцев (волонтеров), добровольческие (волонтерские) организации о недопущении проведения работ, указанных в уведомлении:

1) в случае несоответствия уведомления форме и порядку его подачи, утвержденным федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

2) в случае, если планируемые работы, связанные с содержанием объекта культурного наследия, не соответствуют видам работ, предусмотренным пунктом 6 настоящей статьи;

3) в случае, если планируемые работы, связанные с содержанием объекта культурного наследия, с учетом их видов и объемов, машин, механизмов и технологий, применяемых при выполнении таких работ, окажут влияние на предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, на внешний облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия.

12. Лицо, ответственное за содержание объекта культурного наследия, добровольцы (волонтеры), добровольческие (волонтерские) организации вправе повторно направить в орган охраны объектов культурного наследия уведомление о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, после устранения нарушений, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 11 настоящей статьи.

13. Лицо, ответственное за содержание объекта культурного наследия, добровольцы (волонтеры), добровольческие (волонтерские) организации вправе приступить к проведению работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, в случае, если по истечении семи рабочих дней с даты поступления в орган охраны объектов культурного наследия уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, указанному лицу не поступила информация о недопущении проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

14. Лицо, ответственное за содержание объекта культурного наследия, добровольцы (волонтеры), добровольческие (волонтерские) организации, направившие уведомление о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, уведомляются о недопущении проведения таких работ путем размещения информации на официальных сайтах органов охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также способами, предусмотренными порядком направления информации о недопущении

проведения таких работ, утвержденным в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи.

15. Государственный контроль (надзор) за проведением и результатами работ, связанных с содержанием и использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона, с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

8) в пункте 1 статьи 47⁶ слова «пунктами 1 - 3 статьи 47³» заменить словами «статьей 47³»;

9) в статье 48:

а) в абзаце первом пункта 9 слова «пунктами 1 - 3 статьи 47³» заменить словами «статьей 47³»;

б) в пункте 10 слова «пунктами 1 - 3 статьи 47³» заменить словами «статьей 47³»;

в) в пункте 11 слова «пунктами 1 - 3 статьи 47³» заменить словами «статьей 47³»;

10) подпункт 1 статьи 52¹ изложить в следующей редакции:

«1) общественным объединениям, ассоциациям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного

наследия, а также некоммерческим организациям, созданным в соответствии с указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, уставной целью деятельности которых является сохранение исторического и культурного наследия или иные общественно полезные цели;»;

11) статью 56¹ дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Работы, связанные с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, являющихся многоквартирным домом, жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме, проводятся без уведомления, предусмотренного пунктом 9 статьи 47³ настоящего Федерального закона.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
7 июня 2025 года
№ 142-ФЗ