



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от «4» мая 2026 г.

№ 296/пр

Москва

О внесении изменения в абзац первый пункта 4 Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 апреля 2025 г. № 266/пр

В соответствии с частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2025 г. № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации», пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Абзац первый пункта 4 Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 апреля 2025 г. № 266/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2025 г., регистрационный № 82451), дополнить предложением следующего содержания:

«В случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, протокол общего собрания подписывается в том числе выбранными членами совета многоквартирного дома.»

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Министр

И.Э. Файзуллин