



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон  
"О свободной экономической зоне на территориях Донецкой  
Народной Республики, Луганской Народной Республики,  
Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих  
территориях"**

Принят Государственной Думой

26 мая 2026 года

Одобен Советом Федерации

3 июня 2026 года

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ  
"О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной  
Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области,  
Херсонской области и на прилегающих территориях" (Собрание  
законодательства Российской Федерации, 2023, № 26, ст. 4674; 2024,  
№ 26, ст. 3549; 2025, № 30, ст. 4415) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 7:



а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) организует предоставление участнику земельного участка, находящегося в собственности управляющей компании и необходимого для реализации инвестиционного проекта, в аренду, в том числе с правом выкупа указанного земельного участка;"

б) дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>) организует передачу участнику в субаренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного управляющей компании в аренду и необходимого для реализации инвестиционного проекта;"

2) в статье 12:

а) в части 3 цифры "30" заменить цифрами "10";

б) часть 7 после слов "заключения о возможности" дополнить словами "или невозможности";

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения от управляющей компании копий документов, указанных в части 7 настоящей статьи, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти, в том числе содержащем критерии оценки возможности или невозможности заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне с заявителем, готовит заключение о возможности или невозможности заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне с заявителем и направляет его в адрес управляющей компании.";

г) части 9 и 10 признать утратившими силу;

д) в части 11 слова "и при отсутствии по указанному заключению неурегулированных разногласий либо решения коллегиального органа, образованного Правительством Российской Федерации, предусмотренного частью 10 настоящей статьи," исключить;

е) в части 15:

пункт 1 после слов "участнику свидетельство о включении в единый реестр" дополнить словами "в форме электронного документа или на бумажном носителе";

в пункте 2 слова "копию свидетельства о включении в единый реестр" заменить словами "свидетельство о включении в единый реестр в форме электронного документа или его копию на бумажном носителе";

ж) дополнить частью 15<sup>1</sup> следующего содержания:

"15<sup>1</sup>. Свидетельство о включении в единый реестр выдается участнику в форме электронного документа, а в случаях подачи участником письменного заявления о выдаче свидетельства о включении в единый реестр на бумажном носителе либо отсутствия у управляющей компании технической возможности для выдачи участнику свидетельства о включении в единый реестр в форме электронного документа свидетельство о включении в единый реестр выдается на бумажном носителе.";

3) часть 1 статьи 13 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) наличие предусмотренного частью 8 статьи 12 настоящего Федерального закона заключения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации о невозможности заключения с заявителем договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне.";

4) в статье 14:

а) наименование после слов "единого реестра" дополнить словами ", замена участника в едином реестре";

б) пункт 2 части 1 после слов "его реорганизацией" дополнить словами "(за исключением реорганизации в форме преобразования)";

в) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Участник подлежит замене в едином реестре на лицо, к которому в результате реорганизации в форме преобразования перешли права и обязанности участника по договору (договорам) об условиях деятельности в свободной экономической зоне в соответствии с частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 15 настоящего Федерального закона.";

5) в статье 15:

а) дополнить частями 1<sup>1</sup> - 1<sup>3</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Реорганизация участника в форме преобразования не влечет за собой заключения другого (нового) договора (договоров) об условиях деятельности в свободной экономической зоне и (или) реализацию другого (нового) инвестиционного проекта (инвестиционных проектов) и не влечет за собой пересмотра условий применения к лицу, к которому в результате реорганизации в форме преобразования перешли права и обязанности по договору (договорам) об условиях деятельности в свободной экономической зоне, особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне, а также таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

1<sup>2</sup>. Лицо, к которому в результате реорганизации в форме преобразования перешли права и обязанности по договору (договорам) об условиях деятельности в свободной экономической зоне,

представляет в управляющую компанию заявление о внесении связанных с такой реорганизацией изменений в договор (договоры) об условиях деятельности в свободной экономической зоне в части замены стороны такого договора (таких договоров).

1<sup>3</sup>. В течение трех рабочих дней со дня внесения предусмотренных частью 1<sup>2</sup> настоящей статьи изменений в договор (договоры) об условиях деятельности в свободной экономической зоне управляющая компания вносит в единый реестр запись о замене участника в связи с его реорганизацией в форме преобразования и осуществляет иные действия, предусмотренные частью 15 статьи 12 настоящего Федерального закона.";

б) в части 2:

пункт 4 дополнить словами "и (или) снижение объема капитальных вложений за указанный период";

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) наличие заключения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации о невозможности внесения изменений в договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне.";

б) в статье 16:

а) пункт 1 части 1 после слов "юридическим лицом," дополнить словами "в том числе в результате реорганизации юридического лица

в форме преобразования (при условии внесения изменений в договор (договоры) об условиях деятельности в свободной экономической зоне в связи с такой реорганизацией),";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. В случае, если свидетельство о включении в единый реестр ранее выдано участнику на бумажном носителе, к заявлению о замене свидетельства о включении в единый реестр, выдаче его дубликата прилагается бланк ранее выданного свидетельства, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 части 1 настоящей статьи.";

в) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>. По заявлению участника при наступлении случаев, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, взамен свидетельства о включении в единый реестр на бумажном носителе может быть выдано свидетельство о включении в единый реестр в форме электронного документа при наличии у управляющей компании технической возможности.";

г) в части 5 слова "изготавливает соответственно новое свидетельство о включении в единый реестр, его дубликат" заменить словами "осуществляет подготовку нового свидетельства о включении в единый реестр, его дубликата";

7) в статье 19:

а) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Земельные участки, находящиеся в собственности управляющей компании и необходимые для реализации участником договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, предоставляются управляющей компанией участнику в аренду, в том числе с правом выкупа указанных земельных участков. Предоставление участнику указанных земельных участков в аренду, в том числе с правом их выкупа, осуществляется без проведения торгов в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

б) дополнить частями 8<sup>1</sup> и 8<sup>2</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные управляющей компании в аренду и необходимые для реализации участником договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, передаются управляющей компанией участнику в субаренду. Передача участнику указанных земельных участков в субаренду осуществляется без проведения торгов в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8<sup>2</sup>. Предоставление или передача участникам земельных участков, указанных в частях 8 и 8<sup>1</sup> настоящей статьи, в аренду или субаренду

осуществляется на срок, не превышающий срока функционирования свободной экономической зоны, но не менее срока реализации участником договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне.";

в) в части 9 слова "частью 8" заменить словами "частями 8 и 8<sup>1</sup>".

## **Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 3 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, связанные с заключением договоров об условиях деятельности в свободной экономической зоне после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. Действие положений пункта 8 части 1 статьи 7 и части 8 статьи 19 Федерального закона от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области,

Херсонской области и на прилегающих территориях" (в редакции настоящего Федерального закона) о праве выкупа земельных участков, необходимых для реализации инвестиционных проектов и переданных управляющей компанией участникам в аренду, распространяется на земельные участки, которые были переданы участникам по договорам аренды, заключенным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, при представлении в управляющую компанию письменных заявлений участников о включении указанных положений путем внесения изменений в договоры аренды земельных участков в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 19 Федерального закона от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях" (в редакции настоящего Федерального закона).



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
10 июня 2026 года  
№ 175-ФЗ