



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 сентября 2026 г. № 1132

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что:

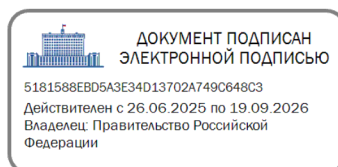
а) Правила предоставления (передачи) управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду, в том числе с правом их выкупа, или субаренду без проведения торгов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 1087 "Об утверждении Правил предоставления (передачи) управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду, в том числе с правом их выкупа, или субаренду без проведения торгов" (в редакции настоящего постановления), в части осуществления выкупа земельных участков, необходимых для реализации инвестиционных проектов и предоставленных управляющей компанией участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - участники) в аренду, распространяются на земельные участки, которые были предоставлены участникам по договорам аренды,

заключенным до дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях", при представлении в управляющую компанию письменных заявлений участников о включении положений о выкупе указанных земельных участков в такие договоры путем внесения в них изменений;

б) включение положений, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, в договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях", осуществляется управляющей компанией в течение 10 рабочих дней со дня получения управляющей компанией письменных заявлений участников, указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 сентября 2026 г. № 1132

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты
Правительства Российской Федерации**

1. В уставе публично-правовой компании "Фонд развития территорий", утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1231 "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 42, ст. 6169; 2022, № 15, ст. 2461; № 39, ст. 6612; 2023, № 18, ст. 3325; № 28, ст. 5218; 2024, № 31, ст. 4647):

а) пункт 44 дополнить подпунктом 24³ следующего содержания:

"24³) принятие решения о продаже участнику свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области земельного участка, предоставленного такому участнику в аренду, в том числе с правом выкупа, в соответствии с Правилами предоставления (передачи) управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду, в том числе с правом их выкупа, или субаренду без проведения торгов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 1087 "Об утверждении Правил предоставления (передачи) управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду, в том числе с правом их выкупа, или субаренду без проведения торгов", при условии предварительного одобрения большинством голосов членов наблюдательного совета Фонда совершения такой сделки в соответствии с пунктом 90 настоящего устава;"

б) в абзаце втором пункта 90 слово "передача" заменить словами "предоставление (передача)", слова "аренду (субаренду)" заменить словами "аренду, в том числе с правом выкупа, или субаренду".

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 1087 "Об утверждении Правил передачи управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду (субаренду) без проведения торгов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 28, ст. 5208):

а) в наименовании слово "передачи" заменить словами "предоставления (передачи)", слова "аренду (субаренду)" заменить словами "аренду, в том числе с правом их выкупа, или субаренду";

б) в преамбуле слова "В соответствии с частью 8 статьи 19 Федерального закона "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" исключить;

в) в пункте 1 слово "передачи" заменить словами "предоставления (передачи)", слова "аренду (субаренду)" заменить словами "аренду, в том числе с правом их выкупа, или субаренду";

г) в Правилах передачи управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду (субаренду) без проведения торгов, утвержденных указанным постановлением:

в наименовании слово "передачи" заменить словами "предоставления (передачи)", слова "аренду (субаренду)" заменить словами "аренду, в том числе с правом их выкупа, или субаренду";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления управляющей компанией участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее соответственно - свободная экономическая зона, участники) в аренду, в том числе с правом выкупа, земельных участков, находящихся в собственности управляющей компании и необходимых для реализации участниками договоров об условиях деятельности в свободной экономической зоне (далее - договоры об условиях деятельности),

и передачи управляющей компанией участникам в субаренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных управляющей компании в аренду и необходимых для реализации участниками договоров об условиях деятельности, без проведения торгов.";

в пункте 2 слова "Запорожской области и Херсонской области" заменить словами "Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях";

в пункте 3 слово "аренду" заменить словами "аренду, в том числе с правом выкупа,", слова "Запорожской области и Херсонской области" заменить словами "Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях";

в абзаце первом пункта 10, абзаце первом пункта 11 и подпункте "г" пункта 12 слова "Запорожской области и Херсонской области" заменить словами "Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях";

пункт 15 дополнить абзацами следующего содержания:

"Условия договора аренды (субаренды) земельного участка могут быть изменены соглашением между управляющей компанией и участником.

Условиями договора аренды земельного участка может быть предусмотрено право участника обратиться в управляющую компанию для проведения за его счет мероприятий по образованию земельных участков из земельного участка, предоставленного ему в аренду в соответствии с настоящими Правилами, а также должно быть предусмотрено право участника выкупить у управляющей компании земельный участок (земельные участки), предоставленный (предоставленные) ему в аренду, в случае соблюдения условий, указанных в пункте 15¹ настоящих Правил, и компенсации управляющей компании расходов, связанных с выполнением мероприятий по выкупу такого (таких) земельного участка (земельных участков).";

дополнить пунктом 15¹ следующего содержания:

"15¹. Условиями договора аренды земельного участка предусматривается, что выкуп участником земельного участка, предоставленного в аренду, допускается в случае, если:

а) выкуп участником земельного участка, предоставленного в аренду, не препятствует реализации участником договора об условиях деятельности;

б) участником соблюдено одно из следующих условий:

полностью выполнены обязательства по договору об условиях деятельности, предусматривающие осуществление капитальных вложений в первые 3 года со дня заключения договора об условиях деятельности в объеме, предусмотренном договором об условиях деятельности;

завершены все предусмотренные договором об условиях деятельности мероприятия (этапы) инвестиционного проекта на предоставленном в аренду земельном участке, в отношении которого участником направлено обращение о выкупе, в случае, если такой инвестиционный проект реализуется на нескольких земельных участках;

на день обращения о выкупе земельного участка, предоставленного в аренду, отсутствуют неустраненные нарушения обязательств по осуществлению капитальных вложений в объеме, предусмотренном договором об условиях деятельности, - для инвестиционных проектов в сфере строительства индивидуальных жилых домов, возведение которых будет осуществляться (осуществляется) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

в) выкуп земельного участка, предоставленного в аренду, осуществляется по цене, равной его рыночной стоимости, определенной привлеченным управляющей компанией независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности."
