

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**  
Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел. 52-51-68, факс 52-42-36  
e-mail: komimra@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЩЫТЫКІЭХЭМКІЭ  
И КОМИТЕТ**  
Краснооктябрьскэрур. 12.  
къ. Мыекъуапэ. 385000  
тел. 52-51-68, факс 52-42-36  
e-mail: komimra@mail.ru

## ПРИКАЗ

28.02.2025г.

№ 32-ОД

г. Майкоп

О внесении изменений в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 декабря 2024 года №413 - ОД «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, сведениями Единого государственного реестра недвижимости

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 декабря 2024 года № 413 - ОД «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год» изменение, исключив из него объекты недвижимого имущества согласно приложению.

2. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям обеспечить:

2.1. Размещение настоящего приказа на официальном интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея - <http://www.adygheya.ru>.

Администрация Главы Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАН</b>
« 6 » <u>марта</u> 20 <u>25</u> г.
Регистрационный № <u>25-42</u>

2.2. Направление настоящего приказа в Управление ФНС России по Республике Адыгея.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям возникшим с 1 января 2025 года.

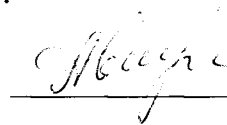
Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Проект приказа подготовлен и внесен:

Разработчик



А.Н. Аветян

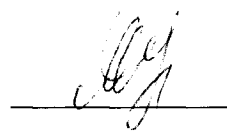
Согласовано:

Заместитель председателя  
Комитета



О.С. Казначевская

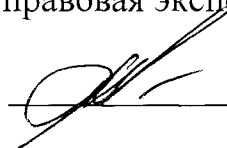
Начальник отдела кадастровой  
оценки и проведения торгов



М.З. Ожева

Антикоррупционная экспертиза, правовая экспертиза:

Начальник отдела по правовым  
вопросам и кадровой работе



Р.А. Ожев

04.02 2025 г.

Приложение  
к приказу Комитета Республики Адыгея  
по имущественным отношениям  
от 28.02.2025 г. № 32-ОД

Перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденному приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 декабря 2024 года № 413 - ОД «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год»

№ п/п	№ п/п по приложению к приказу Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28.12.2024 № 413-ОД	Кадастровый номер здания, строения, сооружения	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта недвижимого имущества
1	1376	01:02:1300007:571		Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, п Майский, ул Заводская, д 21
2	4191	01:05:0100042:236		Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, д 22
3	4234	01:05:0100042:3071		Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, д 14/2
4	4415	01:05:0200119:208		Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул Гагарина, д 39/3
5	5789		01:05:2900013:18914	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокойское сельское поселение, аул Новая Адыгея, ул. Береговая, дом 3, корпус 15, помещение № 2
6	8671		01:08:0503005:256	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Индустриальная, д.25
7	8707		01:08:0507011:231	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Краснооктябрьская, д 67
8	9149		01:08:0507083:264	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Краснооктябрьская/Первомайская, д 11/203, кв 26
9	9191		01:08:0507100:202	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Комсомольская/Краснооктябрьская, д 193/3

10	9203	01:08:0508017:77		Адыгея респ, г Майкоп, ул Крестьянская, д 210
11	9225	01:08:0301033:199		Республика Адыгея, г Майкоп, п Западный, ул Юбилейная, д 29
12	9233	01:08:0507072:36		Адыгея респ, г Майкоп, ул Краснооктябрьская, д 15
13	9295	01:08:0202018:131		Адыгея респ, г Майкоп, х Гавердовский, пер Первомайский, д 7/1
14	9326		01:08:0510159:137	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Короткая 2-я, д 12, пом 2,7,9,8,12,13,11,10,15,2В
15	9371	01:08:0401001:107		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гагарина/Первомайская, д. 31/181
16	9373		01:08:0512001:904	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", г Майкоп, ул Степная, д 178, пом 1
17	9374		01:08:0512001:905	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", г Майкоп, ул Степная, д 178, пом 2
18	9412	01:08:0601003:31		Республика Адыгея, г Майкоп, п Подгорный, ул Ленина/Школьный, д 52/1
19	9505		01:08:0513013:3149	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Дмитрова, д 18
20	9537		01:08:0513018:462	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Школьная, д 194, пом 52-к
21	9538		01:08:0513018:467	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Школьная, д 194, пом 14-к
22	9539		01:08:0513018:469	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Школьная, д 194, пом 9-к
23	9540		01:08:0513018:477	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Школьная, д 194, пом 4-к
24	9542		01:08:0513018:497	Адыгея респ, г Майкоп, ул Школьная, д 194, пом IX, X
25	9544		01:08:0513018:500	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Школьная, д 194, к V, IV
26	9545		01:08:0513018:507	Адыгея респ, г Майкоп, ул Школьная, д 194, пом IX, X.
27	9546		01:08:0513018:517	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Школьная, д 194, кв 28-к
28	9547		01:08:0513018:526	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Школьная, д 194
29	9549		01:08:0513018:554	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Школьная, д 194, пом 16-к
30	9550		01:08:0513018:558	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Школьная, д 194, пом №9
31	9551		01:08:0513018:563	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Школьная, д 194, пом 55К
32	9552		01:08:0513018:565	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Школьная, д 194, помещение 57-а
33	9595		01:08:0513024:1286	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, улица Пионерская, дом 530, помещение 98
34	9613		01:08:0513024:954	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Депутатская, д 25, пом 47
35	9945		01:08:0513044:133	Российская Федерация, Республика Адыгея, г Майкоп, ул. Гайдара, д.119,

					нежилое помещение №4
36	10010	01:08:0521001:101			Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подлесная, дом №23А
37	10053	01:08:0516123:32			Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Старобазарная/МОПРа, д 9/2
38	10130		01:08:0519044:725		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Михайлова, д 17
39	10148	01:08:0536002:13			Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Строителей, д 16
40	10152		01:08:0601005:45		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, д 23, кв 75
41	10173	01:08:0801010:159			Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина/Ветеранов, д 80/236
42	11407	01:08:0401001:76			Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, д. 31
43	12575	01:08:0509052:110			Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д 102