

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 4-ПЗЗУ

«11» марта 2025 года

г. Майкоп

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Большесидоровское сельское
поселение Красногвардейского муниципального района Республики
Адыгея»**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27.01.2025г. № 1-ПЗЗ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесидоровское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея», приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесидоровское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 28.08.2020 г. № 144 (далее – Правила) изменения, дополнив часть III статьи 28 Правил в территориальной зоне П-5. «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м» таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«17» марта 2025.

Регистрационный № 25-55

земельных участков и объектов капитального строительства» строкой следующего содержания:

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли – не устанавливается; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	---	---

».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Красногвардейский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесидоровское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея» в государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Комитета



А.Н. Зезарахов