

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп. 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШЫТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ**
Краснооктябрьскэр ур., 12,
кӕ. Мыекъуапӕ. 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru

ПРИКАЗ

от 25.03. 2025 г.

№ 30-08

г. Майкоп

Об установлении публичного сервитута
с целью размещения объекта регионального значения

В соответствии со ст. 23, п.п. 1 ст. 39.37, п.п. 2 ст. 39.38, п.п. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 8.1 ст. 4 Закона Республики Адыгея от 07.06.2007 г. № 86 «О регулировании земельных отношений», Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям» п. 1 ч. 6.1. ст. 17 Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 24.01.2025 г. № 6-ДПТУ «Об утверждении документации по планировке территории (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта республиканского значения «Строительство ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ «Центральная-Черемушки» на ПС 110 кВ «Плато» 2 этап: «Строительство совместным подвесом с ВЛ 110 кВ Хаджох-Плато участка ВЛ 110 кВ Центральная –Черемушки с отпайкой на ПС Плато от первой опоры совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох-Плато до ПС 110 кВ Плато», в редакции приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 05.02.2025 № 8-ДПТУ «О внесении изменений в Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 24.01.2025 г. № 6-ДПТУ «Об утверждении документации по планировке территории (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта республиканского значения «Строительство ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ «Центральная-Черемушки» на ПС 110 кВ «Плато» 2 этап: «Строительство совместным подвесом с ВЛ 110 кВ Хаджох-Плато участка ВЛ 110 кВ Центральная –Черемушки с отпайкой на ПС Плато от первой опоры совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох-

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

« 3 » апреля 2025г.

Регистрационный № 25-68

Плато до ПС 110 кВ Плато» и на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Кубань», Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта республиканского значения «Электросетевой комплекс ПС 11/35/6-10 кВ «Черемушки с прилегающими ПС и ВЛ» в части реконструкции и эксплуатации ВЛ 110 кВ Хаджох-Новосвободная для реализации инвестиционного проекта «Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато», 2 этап: строительство участка ВЛ 110 кВ Хаджох-Плато от ПС 110 кВ Хаджох до первой опоры совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Черемушки – Плато. Строительство участка совместного подвеса ВЛ 110 кВ Черемушки-Плато и ВЛ 110 кВ Хаджох-Плато до ПС 110 кВ Плато», в отношении земельных участков, согласно приложению № 1.

2. Утвердить схему границы публичного сервитута, согласно приложению № 2.

3. Установить график проведения работ при реализации проекта «Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато», 2 этап: строительство участка ВЛ 110 кВ Хаджох-Плато от ПС 110 кВ Хаджох до первой опоры совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Черемушки – Плато. Строительство участка совместного подвеса ВЛ 110 кВ Черемушки-Плато и ВЛ 110 кВ Хаджох-Плато до ПС 110 кВ Плато» согласно приложению № 3.

4. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с п.п 4 п.1 ст. 39.41 земельного кодекса РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 11 (одиннадцать) месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон».

7. АО «Россети Кубань» в установленном законом порядке:

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков;

3) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;

5) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Копысовой Н.Ю.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) направление в АО «Россети Кубань» копии настоящего приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Казначевскую О.С.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1.	01:04:5801006:128	01:04:5801006:128, Республика Адыгея, Майкопский район, Гузерипльское лесничество, Каменномостское участковое лесничество, квартал 25, выдел 48
2.	01:04:0000000:288 (01:04:5801006:155)	Республика Адыгея, Майкопский район, Каменномостское лесничество, Даховское лесничество, Ново-Прохладенское лесничество, Усть-Сахрайское лесничество, Хамышкинское лесничество, Гузерипльское лесничество, квартал 1-113, квартал 1-66, квартал 1-99, квартал 1-79, квартал 1-65, квартал 1-70



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта республиканского значения «Электросетевой комплекс ПС 110/35/6-10 кВ «Черемушки» с прилегающими ПС и ВЛ» в части реконструкции и эксплуатации ВЛ 110 кВ Хаджох – Новосвободная для реализации инвестиционного проекта «Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 2 этап: строительство участка ВЛ 110 кВ Хаджох – Плато от ПС 110 кВ Хаджох до первой опоры совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Черемушки – Плато. Строительство участка совместного подвеса ВЛ 110 кВ Черемушки – Плато и ВЛ 110 кВ Хаджох – Плато до ПС 110 кВ Плато»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Адыгея, муниципальное образование «Майкопский район», муниципальное образование «Каменноостское сельское поселение»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1243 кв.м ± 36.98 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта республиканского значения «Электросетевой комплекс ПС 110/35/6-10 кВ «Черемушки» с прилегающими ПС и ВЛ» в части реконструкции и эксплуатации ВЛ 110 кВ Хаджох – Новосвободная для реализации инвестиционного проекта «Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 2 этап: строительство участка ВЛ 110 кВ Хаджох – Плато от ПС 110 кВ Хаджох до первой опоры совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Черемушки – Плато. Строительство участка совместного подвеса ВЛ 110 кВ Черемушки – Плато и ВЛ 110 кВ Хаджох – Плато до ПС 110 кВ Плато». сроком на 49 (сорок девять) лет.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Россети Кубань» ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660 адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А тел.: 8 (861) 268-59-13 e-mail: telet@rosseti-kuban.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2 (01)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396448.87	2237370.03	Аналитический метод	0.50	-
2	396468.28	2237399.67	Аналитический метод	0.50	-
3	396454.84	2237415.95	Аналитический метод	0.50	-
4	396430.14	2237445.84	Аналитический метод	0.50	-
5	396419.58	2237436.1	Аналитический метод	0.50	-
6	396438.08	2237416.06	Аналитический метод	0.50	-
7	396453.22	2237399.66	Аналитический метод	0.50	-
8	396430.95	2237392.87	Аналитический метод	0.50	-
1	396448.87	2237370.03	Аналитический метод	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**График выполнения работ при реализации проекта
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Хаджох - Нововосободная, входящей в состав сооружения «Электросетевой комплекс ПС
110/35/6-10 кВ «Черемушки» с прилегающими ПС и ВЛ»**

№ п/п	Наименование работ	01.03.2025 – 31.01.2026	2026-2074
1	Строительно-монтажные работы	х	
2	Эксплуатация		х

* Срок обременения отдельных участков в период строительства не превышает 11 месяцев.

** График подлежит уточнению по результату прохождения проектом государственной/негосударственной экспертизы.