

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШЫТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскэр ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru

ПРИКАЗ

от 27.03 2025 г.

№ 53-08

г. Майкоп

Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8.1 ст. 4 Закона Республики Адыгея от 07.06.2007 г. № 86 «О регулировании земельных отношений», Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.06.2022 № 12-ДПТУ «Об утверждении основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта республиканского значения «Индустриальный парк Яблоновский», приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 05.11.2024 № 93-ДПТУ «Об утверждении изменений в основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта республиканского значения: Индустриальный парк «Энем» утверждённые приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.06.2022 № 12-ДПТУ, приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 24.02.2025 № 12-ДПТУ «Об утверждении изменений в основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта республиканского значения: «Индустриальный парк «Энем», утверждённый приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.06.2022 № 12-ДПТУ, постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 10 ноября 2008 года № 183 «О схеме территориального планирования Республики Адыгея», на основании ходатайства Государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Стройзаказчик», Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут эксплуатации кабельной линии 10 кВ

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея
на территории объекта
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
« 3 » апрель 2025 г.
Регистрационный № 25-71

республиканского значения «Индустриальный парк «Энем» в границах Тахтамукайского района Республики Адыгея, в отношении земельных участков согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Срок публичного сервитута составляет 10 лет.

4. Рекомендовано ГБУ РА «Стройзаказчик»:

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 4.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) осуществить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться графиком проведения работ и обеспечить их завершение не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 5 настоящего приказа;

5) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям

(Копысовой Н.Ю.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направление ГБУ РА «Стройзаказчик» копии настоящего приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Казначевскую О.С.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	01:05:3116001:1455	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, п. Дружный
2	01:05:3116001:1329	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный
3	01:05:3116001:1149	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, п. Дружный
4	01:05:3116001:1152	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный
5	01:05:3116001:1141	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, п. Дружный
6	01:05:3116001:1152	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, п. Дружный
7	01:05:3116001:1344	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, п. Дружный

8	01:05:3116001:1411	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, п Дружный
9	01:05:3116001:1143	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п Дружный
10	01:05:3116001:1331	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, п Дружный
11	01:05:3116001:1345	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, п Дружный
12	01:05:3116001:1337	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п Дружный
13	01:05:3116001:1133	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, п Дружный

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации кабельной линии 10кВ на территории объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энем» в границах Тахтамукайского района Республики Адыгея.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	385130, Адыгея республика, муниципальный район Тахтамукайский, городское поселение Энемское, поселок Дружный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3616 кв.м ± 12.68 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации кабельной линии 10кВ на территории объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энем» в границах Тахтамукайского района Республики Адыгея. Срок установления 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея "Стройзаказчик". ОГРН 1060105016290, ИНН 0105049050. Контактная информация: 385000, Республика Адыгея, город Майкоп, Крестьянская ул., д.236, адрес электронной почты zakazchik_mkr@mail.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	–	–	–	–	–
1	469627.44	1373107.41	Аналитический метод	0.10	–
2	469629.73	1373108.90	Аналитический метод	0.10	–
3	469632.83	1373107.88	Аналитический метод	0.10	–
4	469638.80	1373098.42	Аналитический метод	0.10	–
5	469640.95	1373094.50	Аналитический метод	0.10	–
6	469755.04	1372902.70	Аналитический метод	0.10	–
7	469762.87	1372891.40	Аналитический метод	0.10	–
8	469762.89	1372885.39	Аналитический метод	0.10	–
9	469644.11	1372812.25	Аналитический метод	0.10	–
10	469563.45	1372762.99	Аналитический метод	0.10	–
11	469561.08	1372760.94	Аналитический метод	0.10	–
12	469559.90	1372755.16	Аналитический метод	0.10	–
13	469749.12	1372447.54	Аналитический метод	0.10	–
14	469761.34	1372445.79	Аналитический метод	0.10	–
15	469767.80	1372449.44	Аналитический метод	0.10	–
16	469766.81	1372451.18	Аналитический метод	0.10	–
17	469760.95	1372447.86	Аналитический метод	0.10	–
18	469750.34	1372449.39	Аналитический метод	0.10	–
19	469562.02	1372755.54	Аналитический метод	0.10	–
20	469562.90	1372759.87	Аналитический метод	0.10	–
21	469564.63	1372761.37	Аналитический метод	0.10	–
22	469645.16	1372810.55	Аналитический метод	0.10	–
23	469764.90	1372884.28	Аналитический метод	0.10	–
24	469764.87	1372892.03	Аналитический метод	0.10	–
25	469756.72	1372903.78	Аналитический метод	0.10	–
26	469642.69	1373095.49	Аналитический метод	0.10	–
27	469640.52	1373099.43	Аналитический метод	0.10	–
28	469634.14	1373109.56	Аналитический метод	0.10	–
29	469629.44	1373111.10	Аналитический метод	0.10	–
30	469626.35	1373109.09	Аналитический метод	0.10	–
1	469627.44	1373107.41	Аналитический метод	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
31	469537.90	1373268.60	Аналитический метод	0.10	–
32	469544.15	1373271.28	Аналитический метод	0.10	–
33	469630.27	1373128.06	Аналитический метод	0.10	–
34	469628.55	1373127.05	Аналитический метод	0.10	–
35	469543.35	1373268.76	Аналитический метод	0.10	–
36	469538.84	1373266.82	Аналитический метод	0.10	–
37	469513.07	1373250.36	Аналитический метод	0.10	–
38	469481.60	1373231.31	Аналитический метод	0.10	–
39	469455.92	1373215.43	Аналитический метод	0.10	–
40	469436.54	1373203.91	Аналитический метод	0.10	–
41	469330.27	1373137.49	Аналитический метод	0.10	–
42	469324.97	1373137.29	Аналитический метод	0.10	–
43	469257.90	1373245.93	Аналитический метод	0.10	–
44	469245.20	1373267.28	Аналитический метод	0.10	–
45	469241.24	1373275.06	Аналитический метод	0.10	–
46	469242.03	1373277.50	Аналитический метод	0.10	–
47	469243.19	1373279.10	Аналитический метод	0.10	–

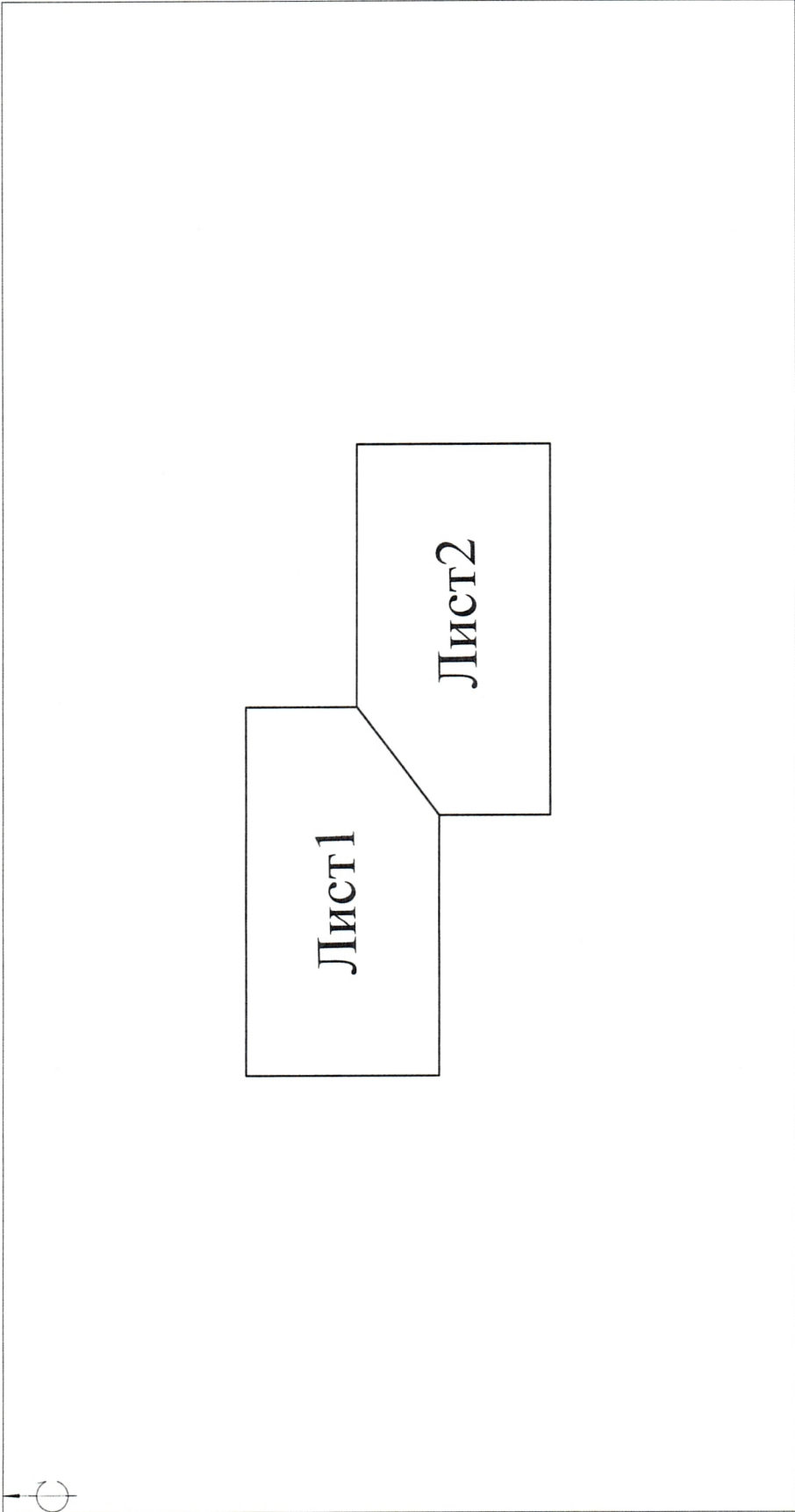
48	469240.01	1373284.26	Аналитический метод	0.10	-
49	469240.19	1373287.27	Аналитический метод	0.10	-
50	469243.32	1373289.10	Аналитический метод	0.10	-
51	469244.32	1373287.37	Аналитический метод	0.10	-
52	469242.12	1373286.09	Аналитический метод	0.10	-
53	469242.05	1373284.78	Аналитический метод	0.10	-
54	469244.46	1373280.86	Аналитический метод	0.10	-
55	469245.50	1373282.31	Аналитический метод	0.10	-
56	469247.13	1373281.14	Аналитический метод	0.10	-
57	469245.59	1373279.01	Аналитический метод	0.10	-
58	469329.50	1373142.55	Аналитический метод	0.10	-
59	469331.29	1373142.28	Аналитический метод	0.10	-
60	469527.32	1373263.48	Аналитический метод	0.10	-
61	469524.49	1373268.11	Аналитический метод	0.10	-
62	469526.19	1373269.15	Аналитический метод	0.10	-
63	469529.73	1373263.38	Аналитический метод	0.10	-
31	469537.90	1373268.60	Аналитический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
64	469243.83	1373276.58	Аналитический метод	0.10	-
65	469243.40	1373275.23	Аналитический метод	0.10	-
66	469246.95	1373268.25	Аналитический метод	0.10	-
67	469259.61	1373246.97	Аналитический метод	0.10	-
68	469326.06	1373139.33	Аналитический метод	0.10	-
69	469329.66	1373139.47	Аналитический метод	0.10	-
70	469331.00	1373140.30	Аналитический метод	0.10	-
71	469328.29	1373140.71	Аналитический метод	0.10	-
72	469244.32	1373277.26	Аналитический метод	0.10	-
64	469243.83	1373276.58	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА






в целях строительства и эксплуатации кабельной линии 10 кВ на территории объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энеч» в границах Тахтамукайского района Республики Адыгея



Лист 1

Лист 2

Условные обозначения

-  Границы публичного сервитута, поворотные точки
-  Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  Границы и кадастровые номера кадастровых границ земельных участков
-  Границы земельных участков
-  Охранный сервитут сооружений

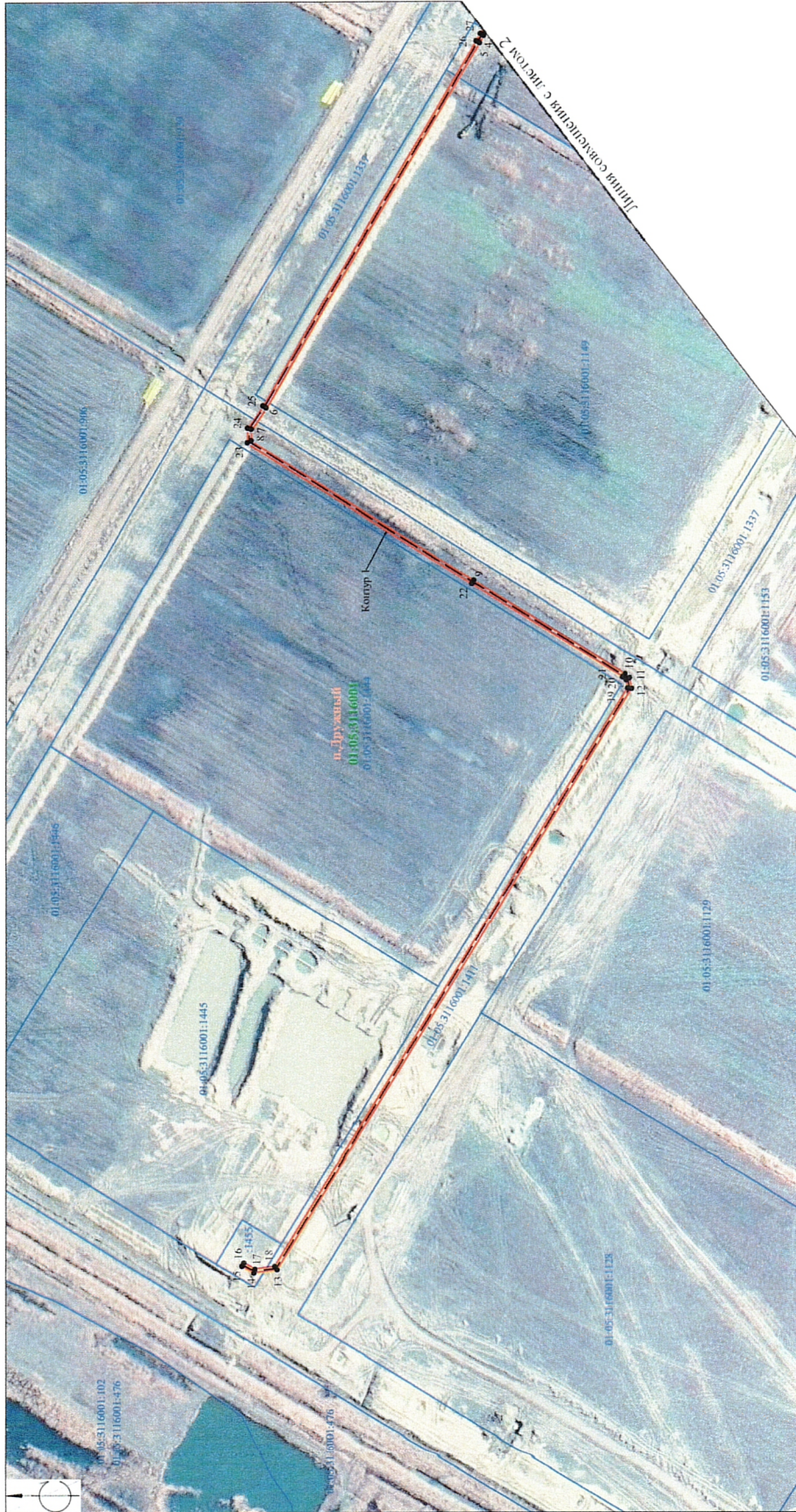


Подпись: _____ Дата 16.02.2024

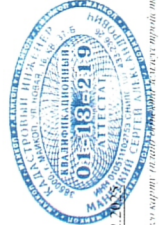
Имя, фамилия, отчество исполнителя работ, его должность, наименование организации

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации кабельной линии 10 кВ на территории объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энекс» в границах Талхамукайского района Республики Адыгея



- Условные обозначения
- Границы публичного сервитута, поворотные точки
 - Границы и кастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
 - Границы и кастровые номера кадастровых кварталов
 - Границы населенных пунктов
 - Оконтуриванию сооружений



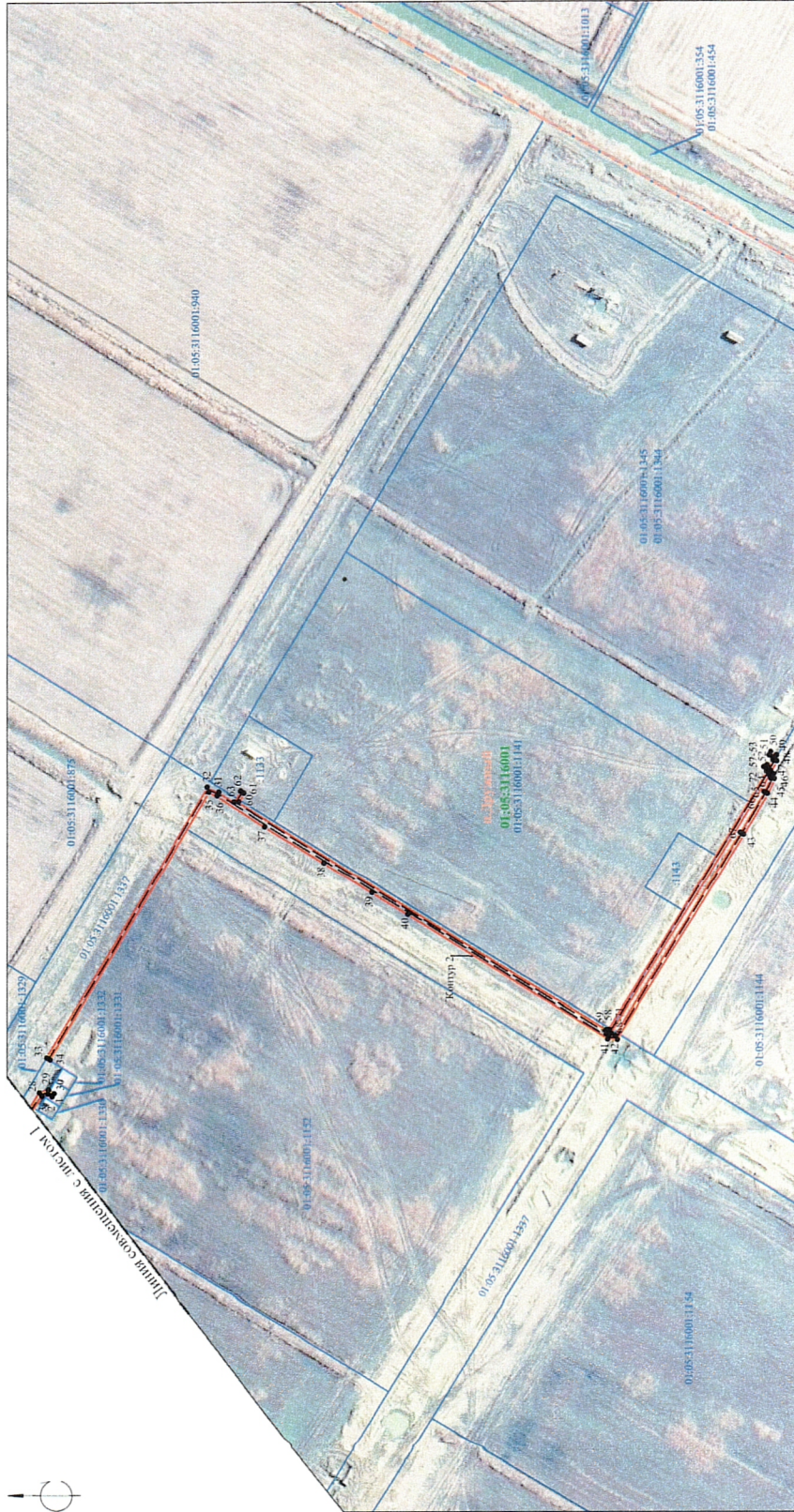
Подпись _____ Дата 16.02.2021
Исполнитель: _____

Масштаб 1:2000
Система координат - МСК 01

Лист	Листов
1	2

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации кабельной линии 10 кВ на территории объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энечо» в границах Тахтамукайского района Республики Адыгея



- Условные обозначения**
- Границы публичного сервитута, поворотные точки
 - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
 - Границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
 - Границы населенных пунктов
 - Ося инженерного сооружения

Масштаб 1:2000
Система координат - МСК 01



Подпись: *[Signature]* Дата 16.02.2024
Исполнитель: *[Signature]* Исполнитель: *[Signature]*

Лист	2	из 2
Лист 000		