УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Юннатов ул., 9, г. Майкоп, 385009,
тел./факс 57-65-42 tarifra@adygheya.gov.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
УАСЭХЭМРЭ ТАРИФХЭМРЭ
ЯГЪЭНЭФЭНКIЭ ИГЪЭIОРЫШIАП

Юннатхэм ур., 9, къ. Мыекъуапэ, 385009,
тел./факс 57-65-42 tarifra@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

18.12.2025 года № 189-п

г. Майкоп

Об установлении тарифов на питьевую воду
для ООО «Жилкомсервис» на 2026-2037 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 15 июля 2010 года № 133 «О некоторых вопросах Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея», на основании заключения экспертной группы Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея и решения Коллегии Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (протокол от 18.12. 2025 года № 104)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Применить при регулировании тарифов на питьевую воду на 2026-2037 годы для общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» (далее – ООО «Жилкомсервис») метод индексации.

2. Установить для ООО «Жилкомсервис» долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения на 2026-2037 годы согласно приложению № 1.

3. Утвердить производственную программу ООО «Жилкомсервис» в сфере холодного водоснабжения на 2026-2037 годы согласно приложению № 2.

4. Установить на 2026-2037 годы для ООО «Жилкомсервис» тарифы на питьевую воду с учетом освобождения от уплаты налога на добавленную стоимость согласно приложению № 3.

5. Признать утратившим силу приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея от 12.12.2023 № 224-п «Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Жилкомсервис на 2024-2028 годы» (в редакции приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
«22» декабря 2025 г.
Регистрационный № 25-531

Адыгея от 2 декабря 2024 г. № 169-п «О корректировке тарифов на питьевую воду, установленных на долгосрочный период регулирования на 2024-2028 годы, для ООО «Жилкомсервис» на 2025-2028 год»).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года.

Начальник О.С. Комиссаренко

Приложение № 1
к приказу Управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Республики Адыгея
от 18.12.2025
№ 189-п

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сферах холодного водоснабжения для ООО «Жилкомсервис» на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование показателя	Плановые значения показателей											
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год
1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей	5377,44	-	-	-	-							
2.	Индекс эффективности опера-ционных расходов, процентов	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Нормативный уровень прибыли, процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Уровень потерь воды, процентов	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79

5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч / куб. м	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транс-портировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт·ч / куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 2
к приказу Управления государственного регулирования цен и тарифов
Республики Адыгея
от 18.12.25
№ 189-п

Производственная программа ООО «Жилкомсервис»
в сфере холодного водоснабжения

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Старобжегокай, ул.Ленина, 35/1
Наименование уполномоченного органа регулирования, его местонахождение	Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея, 385009, Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Юннатов, 9
Период реализации производственной программы	2026-2037 годы

2. Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

Наименование мероприятий		График реализации мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. рублей
2026 год	Текущий ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	май-сентябрь	500,00
2027 год	Текущий ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	май-сентябрь	514,80
2028 год	Текущий ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	май-сентябрь	530,04
2029 год	Текущий ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	май-сентябрь	545,73
2030 год	Текущий ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	май-сентябрь	561,88
2031 год	Текущий ремонт объектов	май-сентябрь	578,51

	централизованной системы водоснабжения		
2032 год	Текущий ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	май-сентябрь	595,64
2033 год	Текущий ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	май-сентябрь	613,27
2034 год	Текущий ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	май-сентябрь	631,42
2035 год	Текущий ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	май-сентябрь	650,11
2036 год	Текущий ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	май-сентябрь	669,35
2037 год	Текущий ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	май-сентябрь	689,17

3. Планируемый объем подачи питьевой воды и объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя											
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год
1.	Планируемый объем подачи воды													
1.1.	Объем питьевой воды, поданной в сеть, в том числе	тыс. куб. м	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47
1.1.1.	из собственных источников	тыс. куб. м	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47	414,47
1.2.	Потери воды	тыс. куб. м	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47
1.3.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Объем питьевой воды, отпущенной из сети, в том числе	тыс. куб. м	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00
1.4.1.	населению	тыс. куб. м	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50
1.4.2.	потребителям, финансируемым из бюджетов всех уровней	тыс. куб. м	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
1.4.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. рублей	8345,53	9032,72	9398,06	9775,34	10171,50	10583,20	11008,77	11402,62	11757,20	12115,95	12479,84	12849,85

4. Плановые **значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем** водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей											
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	процентов	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды													
3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникшее в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность	ед. / км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	водопроводной сети													
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	процентов	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч / куб. м	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч / куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Эффективность производственной программы.

N п/п	Наименование показателя	Темпы изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения к предыдущему году в процентах											
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

	питьевой воды												
3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникшее в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

	сеть												
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере холодного водоснабжения за истекший период регулирования.

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2024 год	Фактическая величина показателя за 2024 год
Объем реализации	тыс. куб. м	306,00	366,30

7. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
Контроль за выполнением условий договоров, заключенных с абонентами	постоянно

Приложение № 3
к приказу Управления
государственного
регулирования цен и
тарифов
Республики Адыгея
от 18.12.2025
№ 189-п

Тарифы на питьевую воду
для ООО «Жилкомсервис» на 2026-2037 годы

Период действия тарифов		Тариф на питьевую воду в рублях за кубический метр
2026 год	с 1 января по 31 сентября	25,08
	с 1 октября по 31 декабря	27,16
2027 год	с 1 января по 30 июня	27,16
	с 1 июля по 31 декабря	28,26
2028 год	с 1 января по 30 июня	28,26
	с 1 июля по 31 декабря	29,40
2029 год	с 1 января по 30 июня	29,40
	с 1 июля по 31 декабря	30,58
2030 год	с 1 января по 30 июня	30,58
	с 1 июля по 31 декабря	31,82
2031 год	с 1 января по 30 июня	31,82
	с 1 июля по 31 декабря	33,10
2032 год	с 1 января по 30 июня	33,10
	с 1 июля по 31 декабря	34,44
2033 год	с 1 января по 30 июня	34,44
	с 1 июля по 31 декабря	35,52
2034 год	с 1 января по 30 июня	35,52
	с 1 июля по 31 декабря	36,62
2035 год	с 1 января по 30 июня	36,62
	с 1 июля по 31 декабря	37,72
2036 год	с 1 января по 30 июня	37,72
	с 1 июля по 31 декабря	38,84
2037 год	с 1 января по 30 июня	38,84
	с 1 июля по 31 декабря	40,00