

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел. 52-51-68, факс 52-42-36  
e-mail: komimra@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЩЫТЫКІТЭХЭМКІЭ  
И КОМИТЕТ

Краснооктябрьскэрур., 12,  
къ. Мыскъуапэ, 385000  
тел. 52-51-68, факс 52-42-36  
e-mail: komimra@mail.ru

ПРИКАЗ

от 15.05.2026

№ 87-09

г. Майкоп

О внесении изменения в приказ Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 ноября 2023 № 469 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов»

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 21 февраля 2023 года № 28 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Республики Адыгея»

приказываю:

1. Внести в приказ Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 ноября 2023 № 469 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами обеспечить размещение настоящего приказа на Интернет-странице Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям и Кабинета Министров Республики Адыгея официального Интернет-сайта органов исполнительной власти

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

« 18 » мая 2026 г.

Регистрационный № 26-188

Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.adygheya.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям Казначевскую О.С.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Комитета

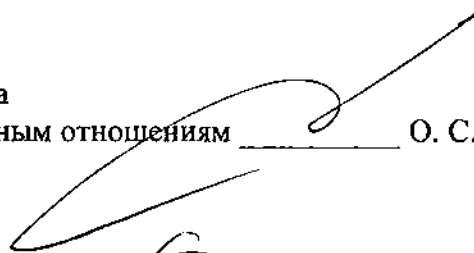


И.П. Бочарникова

Проект приказа подготовлен:

Заместитель Председателя Комитета

Республики Адыгея по имущественным отношениям \_\_\_\_\_ О. С. Казначевская



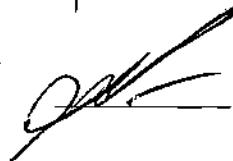
Согласовано:

Начальник Отдела по управлению  
и распоряжению земельными ресурсами



О. Н. Теницкая

Начальник Отдела по правовым вопросам  
и кадровой работе



Р. А. Ожев

Приложение  
к приказу Комитета Республики Адыгея  
по имущественным отношениям  
от 16.05.26 № 87-00

«Приложение  
к приказу Комитета Республики Адыгея  
по имущественным отношениям  
от 28.11.2023 № 469

**Административный регламент предоставления  
государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду,  
постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование  
земельного участка, находящегося в государственной собственности  
Республики Адыгея, без проведения торгов»**

**I. Общие положения**

**Предмет регулирования Административного регламента**

1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур), осуществляемых Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям при осуществлении полномочий по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов.

Возможные цели обращения:

- предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, в собственность за плату без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, в аренду без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, в постоянное бессрочное пользование;
- предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, в безвозмездное пользование

Настоящий Административный регламент не применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов в случаях, указанных в статье 39.5, в пункте 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях предоставления земельного участка, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### **Круг Заявителей**

1.2. Заявителями на получение государственной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, указанные в таблице 1 раздела II Приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

1.3. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями.

**Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре государственных услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»**

1.4. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале.

1.5. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в разделе II Приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

## **II. Стандарт предоставления государственной услуги**

### **Наименование государственной услуги**

2.1. Государственная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов».

**Наименование органа исполнительной власти Республики Адыгея,**

### **предоставляющего государственную услугу**

2.2. Государственная услуга предоставляется Уполномоченным органом - Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям.

2.3. При предоставлении государственной услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

2.3.1. Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2.3.2. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

2.3.3. Органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в разделе III Приложения № 1 настоящего Административного регламента.

### **Результат предоставления государственной услуги**

2.4. Результатами предоставления государственной услуги являются:

2.4.1. проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;

2.4.2. проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Административному регламенту;

2.4.3. проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Административному регламенту;

2.4.4. решение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, в постоянное (бессрочное) пользование по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Административному регламенту;

2.4.5. решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Административному регламенту.

2.5. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого Заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 2.4 настоящего Административного регламента (за исключением проектов договоров), является правовой акт Уполномоченного органа, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.6. Способы получения результата предоставления Услуги (независимо от

канала обращения за предоставлением государственной услуги):

- в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая ЕПГУ, региональный портал (при наличии);

- посредством почтовой связи;

- личное обращение в Уполномоченный орган, МФЦ.

2.7. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) посредством почтовой связи, личного обращения, путем направления почтового отправления.

### **Срок предоставления государственной услуги**

2.8. Срок предоставления государственной услуги определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и составляет не более четырнадцати дней со дня регистрации заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса

### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания**

2.9. За предоставление государственной услуги не предусматривается взимание государственной пошлины или иной платы.

### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги**

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в Уполномоченном органе или многофункциональном центре составляет не более 15 минут.

### **Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги**

2.11. Регистрация направленного Заявителем заявления о предоставлении государственной услуги в Уполномоченном органе осуществляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его поступления независимо от способа их подачи.

2.12. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении государственной услуги вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его направления.

### **Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга**

2.13. Требования, которым должны соответствовать помещения, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещается на официальном Интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея (<http://www.adygheya.ru/ministers/departments/komitet-po-imushchestvennoym-otnosheniyam/>) и в ЕПГУ (<https://www.gosuslugi.ru/>).

### **Показатели доступности и качества государственной услуги**

2.14. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги, в том числе доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возможности подачи запроса на получение государственной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления государственной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), предоставлении государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления услуги размещается на официальном Интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея (<http://www.adygheya.ru/ministers/departments/komitet-po-imushchestvennoym-otnosheniyam/>) и в ЕПГУ (<https://www.gosuslugi.ru/>).

### **Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме**

2.15. Услуги, являющиеся обязательными и необходимыми для предоставления государственной услуги, отсутствуют, плата за такие услуги отсутствует.

2.16. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- ЕПГУ, региональный портал (при наличии);
- федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

2.17. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления выразил письменное желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.18. При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

Предоставление результата государственной услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги, осуществляется в срок, не превышающий срок, указанный в пункте 2.8 настоящего Административного регламента. Результаты государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются (направляются) заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги посредством почтовой связи либо при личном обращении в Уполномоченный орган, МФЦ.

2.19. Для получения государственной услуги Заявитель вправе обратиться в МФЦ при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии между МФЦ и Уполномоченным органом, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797.

МФЦ, в которых подается заявление о предоставлении государственной услуги, не могут принять решение об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

2.20. МФЦ осуществляет выдачу заявителю результата предоставления государственной услуги, на бумажном носителе, в т.ч. на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственных услуг.

2.21. В целях предоставления государственной услуги Заявителю обеспечивается в МФЦ доступ к ЕПГУ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376.

2.22. Заявителям обеспечивается возможность представления заявления и прилагаемых документов в форме электронных документов, в т.ч. посредством ЕПГУ, регионального портала (при наличии).

В случае представления Заявления и прилагаемых к нему документов указанным способом Заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет форму указанного Заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде, без необходимости дополнительной подачи Заявления в какой-либо иной форме. В случае невозможности автозаполнения отдельных полей с использованием ЕСИА или витрин данных заявитель вносит необходимые сведения в интерактивную форму вручную.

Интерактивная форма должна содержать опросную систему для определения индивидуального набора документов и сведений, обязательных для предоставления заявителем в целях получения государственной услуги.

Заполненное заявление направляется Заявителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными разделе III Приложения № 1 настоящего Административного регламента. Заявление подписывается Заявителем, уполномоченным на подписание такого Заявления, УКЭП либо УНЭП, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой

электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 № 33, в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634.

Результаты предоставления государственной услуги направляются заявителю в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая ЕПГУ, региональный портал (при наличии).

2.23. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

2.23.1. посредством почтовой связи - копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.23.2. посредством ЕПГУ - посредством ЕСИА;

2.23.3. в МФЦ - документ, удостоверяющий личность;

2.23.4. в Уполномоченном органе - документ, удостоверяющий личность.

2.24. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта государственной услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Уполномоченном органе, посредством почтовой связи, в МФЦ.

2.25. Предусмотрена возможность для заявителя замены и (или) внесения недостающих документов (при выявлении недостатков) в процессе рассмотрения заявления.

2.26. Запрещается требовать от Заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных услуг, за

исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ);

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

2.27. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, приведён в разделе III приложения № 1 к настоящему Административному регламенту с учётом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способов подачи таких документов и (или) информации, а также требований к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.28. Форма заявления о предоставлении государственной услуги приведена в разделе V приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для**

**предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

2.29. Перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведён в разделе IV приложения № 1 настоящему Административному регламенту с учётом категории (признаков) заявителей.

2.30. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

**Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

**Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур**

3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги по формам согласно приложениям № 2-6 к настоящему Административному регламенту;
- 5) предоставление результата государственной услуги.
- 6) исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.2. При предоставлении государственной услуги не предусмотрено осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям федерального законодательства и законодательства Республики Адыгея (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги, либо административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, квот), либо административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя,

либо административной процедуры приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается 2 и более раз, в связи с чем подразделы, содержащие описание каждой административной процедуры, указанной в пункте 3.1 настоящего Административного регламента, не приводятся.

### **Организация предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме**

3.3. Случаи предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии со статьей 7.3 Федерального закона № 210-ФЗ не предусмотрены.

### **Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги**

4.1. Заявитель информируется об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги посредством Единого портала, а также в случае его обращения за указанной информацией способом, которым поступило указанное обращение (по телефону, посредством почтового отправления, по электронной почте).

Приложение № 1 к Административному  
регламенту по предоставлению  
государственной услуги

**Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

**I. Перечень условных обозначений и сокращений**

**1. Условные сокращения:**

**Административный регламент** - Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов»;

**государственная услуга, услуга** - государственная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов»;

**ЕГРИП** - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

**ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости;

**ЕГРЮЛ** - Единый государственный реестр юридических лиц;

**заявители** - физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, либо их представители;

**заявление** - заявление о предоставлении государственной услуги;

**ЗК РФ** - Земельный кодекс Российской Федерации;

**МФЦ** - ГБУ РА «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

**Единый портал, ЕПГУ** - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

**ЕСИА** - федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в

электронной форме»;

**Представители** - лица, обладающие соответствующими полномочиями;

**СМЭВ** - федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

**СНТ или ОНТ** – садоводческое некоммерческое товарищество или огородническое некоммерческое товарищество;

**Соглашение о взаимодействии** - соглашение о взаимодействии между МФЦ и Уполномоченным органом, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797;

**Региональный портал** - ГИС «Региональный портал государственных услуг (функций) Республики Адыгея»;

**УКЭП** - усиленная квалифицированная электронная подпись;

**УНЭП** - усиленная неквалифицированная электронная подпись;

**Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Адыгея, уполномоченный орган** - Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям;

**Федеральный закон № 210-ФЗ** - Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Условные обозначения:

**[Все]** - документы предоставляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

## II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

**Таблица 1. Перечень отдельных признаков заявителей и результатов предоставления государственной услуги**

Идентификатор	Комбинация значений признаков	Результат предоставления государственной услуги
А	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, их представители, обращающиеся за предоставлением земельного участка в собственность за плату	<p>- проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;</p> <p>- решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению № 6 к</p>

		настоящему Административному регламенту.
<b>Б</b>	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, их представители, обращающиеся за предоставлением земельного участка в аренду	- проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Административному регламенту; - решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Административному регламенту.
<b>В</b>	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, их представители, обращающиеся за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование	проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Административному регламенту; решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Административному регламенту.
<b>Г</b>	Органы государственной власти и органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные); казенные предприятия; центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, их представители, обращающиеся за предоставлением земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	решение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, в постоянное (бессрочное) пользование по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Административному регламенту; решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Административному регламенту.

**Таблица 2. Определение категории (признаков) заявителя при**

## профилировании

№ п/ п	Наименование признака	Значения признака
1	2	3
1.	Цель обращения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов</li> <li>- Предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов</li> <li>- Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование</li> <li>- Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование</li> </ul>
<b>При предоставлении земельного участка в аренду</b>		
2.	Кто обращается за услугой?	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Заявитель</li> <li>2. Представитель</li> </ul>
3.	К какой категории относится заявитель?	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Физическое лицо</li> <li>2. Индивидуальный предприниматель</li> <li>3. Юридическое лицо</li> </ul>
4.	Заявитель является иностранным юридическим лицом?	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ</li> <li>2. Иностранное юридическое лицо</li> </ul>
5.	К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Арендатор земельного участка</li> <li>2. Лицо, у которого изъят арендованный участок</li> <li>3. Гражданин, испрашивающий участок для сенокошения, выпаса животных, огородничества</li> <li>4. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории</li> <li>5. Лицо, уполномоченное решением общего собрания членом садоводческого или огороднического товарищества</li> <li>6. Член садоводческого или огороднического товарищества</li> <li>7. Гражданин, имеющий право на первоочередное предоставление участка</li> <li>8. Собственник здания, сооружения, расположенного на земельном участке, помещения в них</li> <li>9. Собственник объекта незавершенного строительства</li> <li>10. Лицо, имеющее право на приобретение в</li> </ul>

		собственность участка без торгов
6.	К какой категории арендатора относится заявитель?	1. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды. 2. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок 3. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства 4. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок
7.	Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	1. Договор зарегистрирован в ЕГРН 2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
8.	Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	1. Договор зарегистрирован в ЕГРН 2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
9.	На основании какого документа был изъят земельный участок?	1. Соглашение об изъятии земельного участка 2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
10.	Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
11.	Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
12.	Право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
13.	Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
14.	К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)?	1. Арендатор земельного участка 2. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности 3. Собственник объекта незавершенного

		<p>строительства</p> <p>4. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения</p> <p>5. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории</p> <p>6. Лицо, у которого изъят арендованный участок</p> <p>7. Недропользователь</p> <p>8. Резидент особой экономической зоны</p> <p>9. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение</p> <p>10. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.</p> <p>11. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение</p> <p>12. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения</p> <p>13. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны</p> <p>14. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя</p> <p>15. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов</p> <p>16. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)</p> <p>17. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов</p>
15.	К какой категории арендатора относится заявитель?	<p>1. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды</p> <p>2. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок</p> <p>3. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства</p> <p>4. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок</p>
16.	Договор аренды земельного участка	<p>1. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>

	зарегистрирован в ЕГРН?	
17.	Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	1. Договор зарегистрирован в ЕГРН 2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
18.	Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?	1. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином 2. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами
19.	Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
20.	Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
21.	На основании какого документа был изъят земельный участок?	1. Соглашение об изъятии земельного участка 2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
22.	На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование?	1. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр 2. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр 3. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр
23.	На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов?	1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов 2. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка 3. Договор пользования водными биологическими ресурсами
24.	К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?	1. Арендатор земельного участка 2. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 3. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них 4. Собственник объекта незавершенного строительства 5. Лицо, испрашивающее участок для

		<p>размещения объектов инженерно-технического обеспечения</p> <p>6. Некоммерческая организация, которой участок предоставлен для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства</p> <p>7. Лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья</p> <p>8. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории для строительства жилья</p> <p>9. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории</p> <p>10. Лицо, использующее участок на праве постоянного (бессрочного) пользования</p> <p>11. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения</p> <p>12. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности</p> <p>13. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов</p> <p>14. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств</p> <p>15. Лицо, у которого изъят арендованный участок</p> <p>16. Религиозная организация</p> <p>17. Казачье общество</p> <p>18. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов</p> <p>19. Недропользователь</p> <p>20. Резидент особой экономической зоны</p> <p>21. Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой эконом. зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости</p> <p>22. Лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны</p>
--	--	--

		<p>23. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение</p> <p>24. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома</p> <p>25. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт</p> <p>26. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение</p> <p>27. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения</p> <p>28. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны</p> <p>29. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя</p> <p>30. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов</p> <p>31. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)</p> <p>32. Научно-технологический центр или фонд</p> <p>33. Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства"</p> <p>34. Государственная компания "Российские автомобильные дороги"</p> <p>35. Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"</p> <p>36. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации</p>
25.	К какой категории арендатора относится заявитель?	<p>1. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды</p> <p>2. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок</p> <p>3. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства</p> <p>4. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок</p>
26.	Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	<p>1. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>

27.	Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	1. Договор зарегистрирован в ЕГРН 2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
28.	Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
29.	Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
30.	Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
31.	Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
32.	Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения?	1. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения 2. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения
33.	Право заявителя на испрашиваемый участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
34.	На основании какого документа заявитель обращается за получением участка?	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации 2. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации
35.	На основании какого документа был изъят земельный участок?	1. Соглашение об изъятии земельного участка 2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
36.	На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование?	1. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр 2. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр

		3. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр
37.	Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять?	1. Коммерческое использование 2. Социальное использование
38.	На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов?	1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов 2. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка 3. Договор пользования водными биологическими ресурсами
39.	На основании какого документа заявитель обращается за получением участка?	1. Указ Президента Российской Федерации 2. Распоряжение Президента Российской Федерации
40.	К какой категории относится заявитель (иностранное юридическое лицо)?	1. Арендатор земельного участка 2. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 3. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них 4. Собственник объекта незавершенного строительства 5. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения 6. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории 7. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов 8. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств 9. Лицо, у которого изъят арендованный участок 10. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов 11. Недропользователь 12. Резидент особой экономической зоны 13. Лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны 14. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение 15. Лицо, заключившее договор об освоении

		<p>территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома</p> <p>16. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт</p> <p>17. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение</p> <p>18. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения</p> <p>19. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны</p> <p>20. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов</p> <p>21. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)</p> <p>22. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации</p>
41.	К какой категории арендатора относится заявитель?	<p>1. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды</p> <p>2. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок</p> <p>3. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства</p> <p>4. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок</p>
42.	Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	<p>1. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>
43.	Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	<p>1. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>
44.	Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	<p>1. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>2. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>
45.	Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	<p>1. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>2. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>

46.	Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
47.	Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
48.	Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения?	1. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения 2. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения
49.	На основании какого документа заявитель обращается за предоставлением земельного участка?	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации 2. Распоряжение высшего должностного лица - субъекта Российской Федерации
50.	На основании какого документа был изъят земельный участок?	1. Соглашение об изъятии земельного участка 2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
51.	На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование?	1. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами 2. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр 3. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр
52.	Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять?	1. Коммерческое использование 2. Социальное использование
53.	На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов?	1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов 2. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка 3. Договор пользования водными Биологическими ресурсами
54.	На основании какого документа заявитель обращается за	1. Указ Президента Российской Федерации 2. Распоряжение Президента Российской Федерации

	получением участка?	
При предоставлении земельного участка в собственность за плату		
55.	Кто обращается за услугой?	1. Заявитель 2. Представитель
56.	К какой категории относится заявитель?	1. Физическое лицо 2. Индивидуальный предприниматель 3. Юридическое лицо
57.	Заявитель является иностранным юридическим лицом?	1. Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации 2. Иностранное юридическое лицо
58.	К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?	1. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении 2. Член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества
59.	Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
60.	Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
61.	Право садоводческого или огороднического товарищества на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
62.	К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)?	1. Собственник здания, сооружения, либо помещения в здании, сооружении 2. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории 3. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства 4. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения 5. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности
63.	Право на здание, сооружение, помещение	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН

	зарегистрировано в ЕГРН?	
64.	Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
65.	Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?	Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином
66.	К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?	1. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении 2. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства 3. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории 4. Лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования 5. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения 6. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности
67.	Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
68.	Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
69.	Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
70.	К какой категории относится заявитель (иностранное юридическое лицо)?	1. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории 2. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении
71.	Право на здание, сооружение, помещение	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН

	зарегистрировано в ЕГРН?	
72.	Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
При предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование		
73.	Кто обращается за услугой?	1. Заявитель 2. Представитель
74.	К какой категории относится заявитель?	1. Физическое лицо 2. Индивидуальный предприниматель 3. Юридическое лицо
75.	К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?	1. Гражданин, испрашивающий участок для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства 2. Работник организации, которой участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование 3. Работник в муниципальном образовании и по установленной законодательством специальности 4. Гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома 5. Гражданин, испрашивающий участок для сельскохозяйственной деятельности 6. Лицо, у которого изъят участок, который был предоставлен на праве безвозмездного пользования 7. Лицо, относящееся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации
76.	На основании какого документа был изъят земельный участок?	1. Соглашение об изъятии земельного участка 2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
77.	К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)?	1. Лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств 2. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования 3. Крестьянское (фермерское) хозяйство,

		<p>испрашивающее участок для осуществления своей деятельности</p> <p>4. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование</p>
78.	Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?	<p>1. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином</p> <p>2. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано 2 и более гражданами</p>
79.	На основании какого документа был изъят земельный участок?	<p>1. Соглашение об изъятии земельного участка</p> <p>2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок</p>
80.	К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?	<p>1. Религиозная организация</p> <p>2. Религиозная организация, которой предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения</p> <p>3. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления своей деятельности</p> <p>4. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования</p> <p>5. Садовое или огородническое некоммерческое товарищество</p> <p>6. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства</p> <p>7. Некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан</p> <p>8. Община лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации</p> <p>9. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование</p> <p>10. Государственное или муниципальное учреждение</p> <p>11. Казенное предприятие</p> <p>12. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации</p> <p>13. АО "Почта России"</p> <p>14. Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства"</p>

81.	Строительство объекта недвижимости на испрашиваемом участке завершено?	1. Строительство объекта недвижимости завершено 2. Строительство объекта недвижимости не завершено
82.	Право на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
83.	Право заявителя на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
84.	Зарегистрировано ли право на испрашиваемый земельный участок в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
85.	На основании какого документа был изъят земельный участок?	1. Соглашение об изъятии земельного участка 2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
При предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное пользование)		
86.	Кто обращается за услугой?	1. Заявитель 2. Представитель
87.	К какой категории относится заявитель?	1. Государственное или муниципальное учреждение 2. Казенное предприятие 3. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации

### III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

N п/п	Идентификаторы категории (признаков) заявителей	Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
<b>Исчерпывающий перечень документов, необходимых и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</b>				
1	А-Г Заявление		<ul style="list-style-type: none"> <li>- в электронной форме посредством ЕПГУ, Регионального портала (при наличии);</li> <li>- на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении</li> </ul>	[Все]
2	А-Г Документ, удостоверяющий личность		<ul style="list-style-type: none"> <li>- в электронной форме посредством ЕПГУ, Регионального портала (при наличии);</li> <li>- на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.</li> </ul>	Предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган либо МФЦ. В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявителю прилагается копия документа, подтверждающего личность.
3	А-Г Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя		<ul style="list-style-type: none"> <li>- в электронной форме посредством ЕПГУ, Регионального портала (при наличии);</li> <li>- на бумажном носителе посредством</li> </ul>	При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный организацией, удостоверяется УКЭП

			лично обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении. Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:	правомочного должностного лица организации, выданный физическим лицом - УКЭП нотариуса с приложением файла открепленной УКЭП в формате sig. В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя
4	А-Г	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	1) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml; 2) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы; 3) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием; 4) zip, rar - для сжатых документов в один файл; 5) sig - для открепленной УКЭП. В случае если оригиналы документов, прилагаемых к Заявлению, выданы и подписаны органом государственной власти или органом местного самоуправления на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое	Иностранное юридическое лицо
5	А, Б	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю		Член СНТ или ОНТ
6	А, Б	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН		Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении и (или) лицо, которому здание, сооружение, находящиеся в государственной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления
7	А, Б	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке,		Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении и (или) лицо, которому здание, сооружения, находящиеся в

	с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:	государственной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления
8	А-В Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	1) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста); 2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения); 3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста). Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию. Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования или физическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности Религиозная организация в отношении земельного участка, предназначенного для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения (не требуется в случае строительства здания, сооружения) Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению
9	Б Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные		

		законодательные акты Российской Федерации»
10	Б	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств
11	Б	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
12	Б	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огороженности
13	Б	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса
14	Б	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя

строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Юридическое лицо для выполнения международных обязательств Российской Федерации
Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок
Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ
Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Собственник объекта незавершенного строительства

		на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН
15	Б	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
16	Б	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков
17	Б, В	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд

	Собственник объекта незавершенного строительства
	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков
	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с

18	Б	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов
19	Б	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)
20	Б	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
21	Б, В	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития

изъятием для государственных или муниципальных нужд
Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте
Недропользователь
Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка
Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»

22	территорий» Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
23	В, Г Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	
24	В Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных,	

Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	
<p>Орган государственной власти</p> <p>Орган местного самоуправления</p> <p>Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)</p> <p>Казенное предприятие</p> <p>Центр исторического наследия</p> <p>Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий Банк России</p>	<p>Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения;</p> <p>религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения;</p> <p>некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной собственности</p>

		инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю		
25	В	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	
26		Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд	СНТ или ОНТ	
27		Подготовленный СНТ или ОНТ реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу	СНТ или ОНТ	
<b>Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</b>				
1	А, Б	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	- в электронной форме посредством ЕПГУ, Регионального портала (при наличии); - на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ в соответствии с Соглашением о	Член СНТ или ОНТ Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ
3	А, Б	Утвержденный проект межевания		Член СНТ или ОНТ

		<p><b>территории</b></p>	<p>взаимодействию, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.</p> <p>Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:</p> <p>1) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;</p> <p>2) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;</p> <p>3) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;</p> <p>4) zip, rar - для сжатых документов в один файл;</p> <p>5) sig - для открепленной УКЭП. В случае если оригиналы документов, прилагаемых к Заявлению, выданы и подписаны органом государственной власти или органом местного самоуправления на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных</p>	<p>Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории</p> <p>Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ</p> <p>Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p> <p>Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории</p> <p>Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого ли социального использования</p>
4	А-Г	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>	[Все]	
5	А, Б	<p>Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ</p>	Член СНТ или ОНТ	
6	А, Б	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p>	<p>Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении и (или) лицу, которому здание, сооружение, находящиеся в</p>	

		признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов: 1) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста); 2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения); 3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).	государственной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления
6	<b>А, Б</b>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке	Собственник помещения в здании, сооружении и (или) лицо, которому здание, сооружение, находящиеся в государственной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления
7	<b>А-Г</b>	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Юридическое лицо
8	<b>А, Б</b>	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Индивидуальный предприниматель
9	<b>Б</b>	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Юридическое лицо (в случае предоставления земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации)
10	<b>Б</b>	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Юридическое лицо для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации
11	<b>Б</b>	Распоряжение высшего	Юридическое лицо для размещения

		должностного лица субъекта Российской Федерации
12	Б	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)
13	Б	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории
14	Б	Утвержденный проект планировки

объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации
Юридическое лицо для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения
Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории
Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том

15	Б	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)
16	Б	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)

<p>числе предоставленного для комплексного развития территории</p> <p>Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p> <p>Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории</p> <p>Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого ли социального использования</p> <p>Собственник объекта незавершенного строительства</p>		<p>Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной собственности, занятым агролесомелиоративным и насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от</p>
---	--	--

17		<p>Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 4-ФЗ «О мелиорации земель»</p>
----	--	---

<p>10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», или гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной собственности, занятым агролесомелиоративным и насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 4-ФЗ «О мелиорации земель»</p>	<p>Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной собственности, занятым агролесомелиоративным и насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 4-ФЗ «О мелиорации земель»</p> <p>Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной собственности, занятым агролесомелиоративным и насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 4-ФЗ «О мелиорации земель», или гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной собственности, занятым агролесомелиоративным и насаждениями, в отношении которых</p>
---	---

18	Б	Договор или решение о комплексном развитии территории	
19	Б	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	
20	Б	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр	
21	Б	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	
22	Б	Соглашение об управлении особой экономической зоной	

осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 4-ФЗ «О мелиорации земель»	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	Казачье общество	
		<b>Недропользователь</b>	
		<b>Резидент особой экономической зоны</b>	
	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей		

23	Б	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны
24	Б	Концессионное соглашение
25	Б	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
26	Б	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования
27	Б	Специальный инвестиционный

к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости
Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо исполнителем органом Республики Адыгея, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны
Лицо, с которым заключено концессионное соглашение
Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования
Юридическое лицо, с которым

		контракт	
28	Б	Охотхозяйственное соглашение	
29	Б	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	
30	Б	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	
31	Б	Договор пользования рыбоводным участком	
32	Б	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	
33	Б, В	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений	

заключен специальный инвестиционный контракт	
Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	
Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	
Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	
Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	
Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	
Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	

		использования объекта незавершенного строительства
34	<b>В</b>	Сведения о трудовой деятельности
35	<b>В</b>	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН
36	<b>В</b>	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Адыгея или средств местного бюджета

		Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по профессиям, специальности, которая установлена законом Республики Адыгея
		Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной собственности
		Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного

37	В	Договор найма служебного жилого помещения	бюджета Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома
38	В	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений
39	В	Решение о создании некоммерческой организации	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства
40	В	Государственный контракт	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета
41	В	Решение Республики Адыгея о создании некоммерческой организации	Некоммерческая организация, предусмотренная законом Республики Адыгея и созданная Республикой Адыгея в целях жилищного строительства для обеспечения жильем помещениями отдельных категорий



**IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

N	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
<b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги</b>		
1	представление неполного комплекта документов	А-Г
2	представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	А-Г
3	представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А-Г
4	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	А-Г
5	несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи	А-Г
6	подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	А-Г
7	неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	А-Г
<b>Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги</b>		
1	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
<b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги</b>		
1	с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	А-Г
2	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	А-Г

3	<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)</p>	А-Г
4	<p>на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратились собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	А-Г
5	<p>на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства</p>	А-Г
6	<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка</p>	А-Г
7	<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении</p>	А-Г

	земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	
8	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	А-Г
9	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратился лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	А-Г
10	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	А-Г
11	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ	А-Г
12	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предсмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ	А-Г
13	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии	А-Г

	с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	
14	разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	А-Г
15	испричисляемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	А-Г
16	испричисляемый земельный участок не включен в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	А-Г
17	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ	А-Г
18	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	А-Г
19	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	А-Г
20	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	А-Г
21	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	А-Г
22	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель	А-Г
23	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	А-Г
24	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или	А-Г

	муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
25	границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»	А-Г
26	площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	А-Г
27	с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	А-Г

**V. Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с пунктом 15 настоящего раздела**

**Форма заявления о предоставлении услуги**

кому:

---

ОТ КОГО: *(наименование уполномоченного органа)*

---

*(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)*

*(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)*

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)*

**Заявление  
о предоставлении земельного участка**

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в  
\_\_\_\_\_ 1.

Основание предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_ 2.

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или  
муниципальных нужд \_\_\_\_\_ 3.

1 Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование). В случае, если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации

2 Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

3 Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории \_\_\_\_\_<sup>4</sup>.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка \_\_\_\_\_<sup>5</sup>.

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу:	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

Дата

<sup>4</sup> Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

<sup>5</sup> Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Приложение № 2 к  
Административному регламенту по  
предоставлению государственной  
услуги

**Форма договора купли-продажи земельного участка, находящегося в  
государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов \***

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Майкоп

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ (указывается информация о стороне – участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице – наименовании организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождение), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует; о физическом лице – фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_ (указываются положения статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов, являющиеся основанием для предоставления Участка в собственность без проведения торгов) и статьи 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», Постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 10 августа 2015 г. № 181 «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель – (категория земельного участка) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок), с видом разрешенного использования: «\_\_\_\_\_», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (удостоверена электронной цифровой подписью уполномоченного лица, приложение № 3 к настоящему Договору), на котором расположен объект недвижимости (указывается при наличии), принадлежащий на праве собственности Покупателю:

- описание объекта недвижимости, согласно \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающего, правоудостоверяющего документа).

1.2. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Ограничения и обременения (в т.ч. части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения), отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (пункт 1.2 включается при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений).

## 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка определена в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 10 августа 2015 г. № 181 «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем до подписания акта приема-передачи земельного участка путём внесения денежных средств на расчетный счет Продавца:

Получатель \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

БИК банка получателя средств (БИК ТОФК): \_\_\_\_\_

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): \_\_\_\_\_

Номер счета получателя (номер казначейского счета): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации (КБК) \_\_\_\_\_

2.3. Покупатель в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора производит оплату за выкуп земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

2.4. Покупатель в течение 3-х дней с момента оплаты представляет Продавцу копию платежного документа об оплате суммы договора с отметкой банка об исполнении.

## 3. Обязательства и ответственность сторон

3.1. Продавец обязан:

- передать Продавцу земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым назначением;
- предоставить Продавцу земельный участок, свободный от любых имущественных прав третьих лиц;
- принять оплату земельного участка в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;
- принять земельный участок по акту приема-передачи Участка;

- осуществлять использование участка в соответствии с требованиями законодательства.

3.3. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.4. Стороны подписывают акт приёма-передачи Участка, подтверждающий фактическую передачу Участка Покупателю в течение 3-х (трех) дней с момента полной оплаты стоимости Участка.

3.5. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **4. Рассмотрение споров**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту исполнения настоящего Договора;

4.2. Местом исполнения настоящего Договора является Республика Адыгея, город Майкоп.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея в соответствии с законодательством.

5.3. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приёма-передачи Участка (приложение № 1);
- расчет цены выкупа земельного участка (приложение № 2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: один экземпляр - Продавцу; один экземпляр - Покупателю; один экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея, осуществляющему государственную регистрацию права собственности на Участок.

5.5. Приложения:

---

**6. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ /  
М.П.

\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт  
приёма-передачи земельного участка  
по договору купли-продажи  
земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям, в \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передал земельный участок из земель – (категория земельного участка) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, а «Покупатель», в лице (указывается информация о стороне – участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице – наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождение), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует; о физическом лице – фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства), с другой стороны, принял его в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претензий имущественного и неимущественного характера к передаваемому земельному участку на момент подписания акта приема-передачи не имеется.

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**РАСЧЕТ**  
цены выкупа земельного участка

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям произвел расчет цены выкупа земельного участка (кадастровый номер \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ на котором расположен объект недвижимости:

Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка, %	Цена выкупа земельного участка, (руб.)
1	2	3	4

**Цена выкупа земельного участка составляет – \_\_\_\_\_**

Стоимость Участка определена в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 10 августа 2015 года № 181 «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

*\* в договор подлежат включению положения законодательства Российской Федерации, действующие на момент подготовки проекта договора купли-продажи*

Приложение № 3 к  
Административному регламенту по  
предоставлению государственной  
услуги

**Форма договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов \***

г. Майкоп

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – Комитет), действующий от имени собственника передаваемого в аренду имущества по настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (указывается информация о стороне – участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице – наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождение), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует; о физическом лице – фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства), именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», действующие на основании \_\_\_\_ Земельного Кодекса Российской Федерации (указываются нормативно-правовые акты, являющиеся основанием для предоставления земельного участка), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает в аренду Арендатору земельный участок, относящийся к категории земель (указывается категория земель) общей площадью \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Границы земельного участка обозначены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (удостоверена электронной цифровой подписью уполномоченного лица) копия которой является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка – (указывается ВРИ земельного участка). Участок предоставляется для использования в соответствии с видом его разрешенного использования.

1.4. Участок предоставлен на основании \_\_\_\_\_ (указываются положения статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, иного нормативно-правового акта, являющиеся основанием для предоставления Участка в аренду без проведения торгов).

1.5. На участке расположен объект недвижимости (указывается при наличии), принадлежащий на праве собственности Арендатору:

- описание объекта недвижимости, согласно \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающего, правоудостоверяющего документа).

### 1.6. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Ограничения и обременения (в т.ч. части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения), отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (*пункт 1.6 включается при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений*).

1.7. Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. Срок договора

2.1. Договор вступает в силу момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с \_\_\_\_ 20\_\_ г., и действует по \_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

2.2. Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (*не указывается, если Договор заключен на срок менее 1 года*).

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы по договору аренды, составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (*указывается сумма прописью*) в год, согласно прилагаемому к Договору отчету об оценке рыночной величины арендной платы за объект недвижимости № \_\_\_\_, составленному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, являющемуся неотъемлемой его частью (*в случае определения арендной платы от кадастровой стоимости, указываются соответствующие положения, в приложении к договору аренды приводится расчет годовой арендной платы*).

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный на день подписания Договора, в дальнейшем может быть пересмотрен в одностороннем порядке Комитетом, в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в федеральное законодательство и (или) законодательство Республики Адыгея.

3.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке Комитетом на размер уровня инфляции, применяемого при формировании республиканского бюджета Республики Адыгея на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_ до \_\_\_\_ числа месяца, \_\_\_\_, арендная плата за четвертый квартал/декабрь вносится до \_\_\_\_ (\_\_\_\_) декабря текущего года.

Арендная плата и пеня (при наличии) вносятся Арендатором путем безналичного перечисления по следующим реквизитам:

получатель: \_\_\_\_\_

банк получателя: \_\_\_\_\_

БИК банка получателя средств (БИК ТОФК): \_\_\_\_\_

номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): \_\_\_\_\_

номер счета получателя (номер казначейского счета): \_\_\_\_\_

ИНН – \_\_\_\_\_

КПП – \_\_\_\_\_

ОКТМО – \_\_\_\_\_

УИН (идентификатор): \_\_\_\_\_

код бюджетной классификации (КБК): \_\_\_\_\_

В платежном поручении Арендатор обязан указать: «Арендная плата по Договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ за (период оплаты)».

3.5. Размер арендной платы является существенным условием Договора.

3.6. Обязательства по оплате по Договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, указанный в пункте 3.4 Договора. При внесении арендной платы не в полном объеме обязательство Договора считаются не исполненными.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) пользуется Участком с существенным нарушением условий договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает качественные характеристики Участка и экологическую обстановку;

3) более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) не проводит мероприятия по борьбе с амброзией и другими карантинными объектами;

5) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Письменно либо путем публикации объявления в средствах массовой информации (газета «Советская Адыгея») в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4. Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и в разумный срок информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. В пределах срока договора передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 ст. 22 Земельного кодекса РФ, при письменном уведомлении Арендодателя (*если договор аренды заключен на срок менее 5 лет вместо слов «при письменном уведомлении» указываются слова «при письменном согласии»*), если иное не установлено федеральными законами (*пункт включается только в случае, если федеральными законами не установлен запрет на передачу прав и обязанностей*).

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

4.4.2. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.4.3. Использовать участок строго в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, условиями его предоставления.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам, в том числе представителям органов государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля, беспрепятственный доступ на Участок по их требованию, в том числе допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.4.5. При использовании Участка не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

4.4.6. Соблюдать требования земельного и экологического законодательства, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки, а так же выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Нести ответственность за не проведение мероприятий по борьбе с амброзией и другими карантинными объектами, вплоть до досрочного расторжения договора аренды.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, посредством направления в его адрес соответствующей информации заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4.9. Нести другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.10. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.11. Проводить работы по рекультивации Участка в соответствии с законодательством Российской Федерации (*указывается, если участок предоставлен для проведения работ, связанных с использованием недрами*).

4.4.12. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (*указывается, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования*).

4.4.13. Арендатор обязан за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - обязан осуществить снос самовольной постройки или

представить в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет (*указывается в случае, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами*).

4.4.14. Передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня прекращения срока действия Договора или досрочного расторжения Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на Участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени. Размер пени определяется в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, в случае невозможности урегулирования путем переговоров, споры разрешаются по месту нахождения Участка в Арбитражном суде Республики Адыгея либо суде общей юрисдикции Республики Адыгея в установленном порядке.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения, за исключением изменений Договора в соответствии с п. 3.2. и с п. 3.3 Договора, оформляются письменно и являются неотъемлемой частью Договора. При

изменении Договора в соответствии с п 3.2. и с п 3.3. Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется.

7.2. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока, указанного в пункте 2.1, арендная плата уплачивается Арендатором за все дни фактического пользования земельным участком до момента передачи земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи.

7.4. Помимо случаев досрочного расторжения, указанных в пункте 7.2, досрочное расторжение Договора осуществляется по требованию Арендодателя по истечению одного года после уведомления Арендатора о расторжении этого контракта (*пункт указывается, если Участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд*).

7.5. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 8. Дополнительные условия договора

8.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной в Договоре, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются надлежаще полученными Стороной Договора в день их доставки, даже в том случае если Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

8.2. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Изменение целевого назначения земельного участка не допускается.

8.4. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу (*пункт включается в установленных законодательством случаях*).

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Приложения к договору

9.1. Акт приема-передачи земельного участка (приложение № \_\_\_\_).

9.2. Отчет об оценке рыночной величины арендной платы за объект недвижимости / Расчет рыночной величины арендной платы за объект недвижимости № \_\_\_\_ / Расчет годовой арендной платы (приложение № \_\_\_\_).

9.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости \_\_\_\_\_ (приложение № \_\_\_\_).

9.4. (*При необходимости указываются иные документы, являющиеся приложением к договору аренды*).

Адреса Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

От Арендодателя:  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
М.П.

От Арендатора:  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
М.П.

Приложение  
к форме договора  
аренды земельного участка,  
находящегося в государственной собственности  
Республики Адыгея

Акт приема-передачи земельного участка,  
находящегося в государственной собственности Республики Адыгея

г. Майкоп

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – Комитет), действующий от имени собственника передаваемого в аренду имущества по настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_ (указывается информация о стороне – участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице – наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождение), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует; о физическом лице – фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства), с другой стороны, далее именуемые «Стороны» составили настоящий акт приема-передачи земельного участка, о передаче в аренду земельного участка (указывается земельный участок), относящийся к категории земель (указывается категория земель) общей площадью \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

От Арендодателя:  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
М.П.

От Арендатора:  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
М.П.

*\* в договор подлежат включению положения законодательства Российской Федерации, действующие на момент подготовки проекта договора аренды*

Приложение № 4 к  
Административному регламенту по  
предоставлению государственной  
услуги

**Форма договора безвозмездного пользования земельным участком,  
находящегося в государственной собственности Республики Адыгея**

\*

г. Майкоп

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям, в лице \_\_\_\_\_, действующего на

(должность, ФИО уполномоченного представителя)

основании \_\_\_\_\_

(документ подтверждающий полномочия)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (указывается информация о стороне – участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице – наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождение), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует; о физическом лице – фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства), с другой стороны, в дальнейшем именуемый «Ссудополучатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок для \_\_\_\_\_,

основания предоставления/вид деятельности

площадью \_\_\_\_\_

кв. м, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория

земель «\_\_\_\_\_» с видом разрешенного использования

«\_\_\_\_\_», в границах, указанных в выписке из Единого

государственного реестра недвижимости об Участке (удостоверена электронной

цифровой подписью уполномоченного лица, приложение № 3 к настоящему

Договору), на котором расположен объект недвижимости (указывается при наличии),

принадлежащий на праве собственности Покупателю:

- описание объекта недвижимости, согласно \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающего, правоудостоверяющего документа).

1.2. Участок предоставляется на основании \_\_\_\_\_ (указываются положения статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в безвозмездное пользование).

1.3. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

\_\_\_\_\_

Ограничения и обременения (в т.ч. части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения), отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (*пункт 1.3 включается при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений*).

## 2. Предмет и срок договора

2.1. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора, а также в случаях, установленных законодательством российской Федерации.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшение качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2 Ссудодатель обязан:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить земельный участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Передать Ссудополучателю земельный участок по акту приема-передачи, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

3.3 Ссудополучатель имеет право использовать земельный участок на условиях, установленных Договором, в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4 Ссудополучатель обязан:

3.4.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя земельный участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, и условиями его предоставления.

3.4.4. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора (контроля) и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю земельный участок в том состоянии, в котором он его получил по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня прекращения срока действия Договора

или досрочного расторжения Договора.

3.4.6. Письменно в течение 10 дней уведомить Ссудодателя об изменении своих юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Ссудополучателя реквизитов.

3.4.7. Соблюдать требования земельного и экологического законодательства, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки, а так же выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. Нести ответственность за не проведение мероприятий по борьбе с амброзией и другими карантинными объектами, вплоть до досрочного расторжения Договора.

3.4.8. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, нести бремя содержания имущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

3.4.9. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (*указывается, если Договор заключен с садоводческим некоммерческим товариществом*).

3.4.10. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (*указывается, если Договор заключен с огородническим некоммерческим товариществом*).

3.5. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование земельным участком безвозмездно.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обязательств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочное расторжение и прекращение

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению

Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае принятия Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

6.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея в установленном действующим законодательством порядке.

## 8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

## 9. Приложение к Договору:

9.1. Акт приема-передачи по Договору безвозмездного пользования земельным участком.

9.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

## 9. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, ФИО уполномоченного представителя)

(должность, ФИО уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

*\* в договор подлежат включению положения законодательства Российской Федерации, действующие на момент подготовки проекта договора*

Приложение № 5 к  
Административному регламенту по  
предоставлению государственной  
услуги

**Форма решения о предоставлении земельного участка в постоянное  
(бессрочное) пользование**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

г. Майкоп

О предоставлении \_\_\_\_\_ (указывается заявитель)  
в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка

В соответствии со статьей 39.9 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, \_\_\_\_\_ (указываются ссылки на нормативно – правовые акты), обращением \_\_\_\_\_ (указывается заявитель) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц – ОГРН \_\_\_\_\_) и отраслевого ведомства – \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (указывается при наличии) Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Предоставить из государственной казны Республики Адыгея \_\_\_\_\_ (указывается заявитель) в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок площадью \_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, кадастровой стоимостью \_\_\_\_\_ (указывается прописью) рублей \_\_\_ коп.

2. ... \*

Должность

уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Ф.И.О. уполномоченного лица

(подпись, в т.ч. электронная)

\* в соответствующих пунктах распоряжения указываются организационные мероприятия, связанные с реализацией данного распоряжения, в т.ч. по оформлению акта-приема передачи и регистрации права постоянного (бессрочного) пользования.

В распоряжении также указываются ограничения и обременения при их наличии в отношении земельного участка, а также объекты капитального строительства, расположенные на нем (при наличии).

В случае оформления распоряжения при одновременном прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка (земельных участков) одного лица и предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование иному лицу, а также в случае оформления распоряжения при одновременной передаче объектов капитального строительства, расположенных на таком (таких земельных участках), в оперативное управление, в распоряжение, в т.ч. в наименование распоряжения, включаются соответствующие формулировки.

Распоряжение изготавливается на бланке Комитета

Приложение № 6 к  
Административному регламенту по  
предоставлению государственной  
услуги

**Форма решения об отказе в предоставлении услуги \***

---

Кому: \_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении в \_\_\_\_\_ (указывается: *собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование*) земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, без проведения торгов» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов, на основании статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям \_\_\_\_\_ (указываются *наименование отказа, приводятся разъяснение причин отказа*).

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_ (заполняется при необходимости).

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном либо судебном порядке.

Должность

уполномоченного лица \_\_\_\_\_ Ф.И.О. уполномоченного лица  
(подпись, в т.ч. электронная)

---

\* изготавливается на бланке Комитета.»