



КАРАР

« 23 » декабрь 20 24й. № 531

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » декабря 2024 г.

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казначейство», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Садовая, 25, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казначейство», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Садовая, 25, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казначейство», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Садовая, 25, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казначейство», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Садовая, 25, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Республики Башкортостан
от «23» декабря 2024 года
№ 531

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казначейство», расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Садовая, 25

1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) входят: территория, с северной стороны сопряженная с утвержденной территорией объекта культурного наследия регионального значения «Казначейство», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Садовая, 25 (далее – Объект); часть территории квартала, ограниченного улицами Садовой, Мира, Сакко и Ванцетти, 7 Ноября; часть территории земельного участка с кадастровым номером 02:56:030204:52. Границы территории ОЗ представляют собой замкнутый контур.

1.1. Описание местоположения границ территории ОЗ

Таблица 1

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ОЗ	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Садовая, 25
2	Площадь ОЗ +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	318,11 кв. м
3	Иные характеристики ОЗ	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности Объекта в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
		участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ ОЗ
1, 2	от начальной точки 1 поворачивает на юго-восток и проходит 1,36 м до точки 2
2, 3	далее проходит на юго-восток и проходит 28,69 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на юго-запад и проходит 11,01 м до точки 4
4, 5	далее поворачивает на северо-запад и проходит 30,58 м до точки 5
5, 1	далее поворачивает на северо-восток и проходит 10,0 м в исходную точку 1. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	535029.60	1361566.28	картометри- ческий	1	
2	535028.96	1361567.48		1	
3	535015.64	1361592.89		1	
4	535005.78	1361588.00		1	
5	535020.87	1361561.40		1	
1	535029.60	1361566.28		1	

2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ) входят: часть территории общего пользования улиц Садовой, 7 Ноября; часть территории земельного участка с кадастровым номером 02:56:030204:52. Границы территории ЗРЗ представляют собой замкнутый контур.

2.1. Описание местоположения границ территории ЗРЗ

Таблица 4

№ п/п	Характеристика ЗРЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Садовая, 25
2	Площадь ЗРЗ +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	2067,38 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ
6, 7	от начальной точки 6 поворачивает на юго-восток и проходит 64,64 м до точки 7
7, 8	далее поворачивает на юго-запад и проходит 47,16 м до точки 8
8, 4	далее поворачивает на северо-запад и проходит 13,82 м до точки 4
4, 3	далее поворачивает на северо-восток и проходит 11,01 м до точки 3
3, 9	далее на северо-восток проходит 18,43 м до точки 9
9, 10	далее на северо-восток проходит 2,54 м до точки 10
10, 11	далее поворачивает на северо-запад и проходит 29,09 м до точки 11
11, 1	далее поворачивает на юго-запад и проходит 21,52 м до точки 1
1, 5	далее на юго-запад проходит 10,0 м до точки 5
5, 12	далее поворачивает на северо-запад и проходит 20,0 м до точки 12
12, 6	далее проходит на северо-восток 46,25 м в исходную точку 6. Контур замкнулся

Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	535071.11	1361566.57	картометри- ческий	1	
7	535040.00	1361623.23		1	
8	534998.95	1361600.02		1	
4	535005.78	1361588.00		1	
3	535015.64	1361592.89		1	
9	535032.15	1361601.08		1	
10	535034.39	1361602.28		1	
11	535048.39	1361576.78		1	
1	535029.60	1361566.28		1	
5	535020.87	1361561.40		1	
12	535030.74	1361544.01		1	
6	535071.11	1361566.57		1	

3. Схемы границ территории зоны охраны Объекта

3.1. Схема границ охранной зоны Объекта



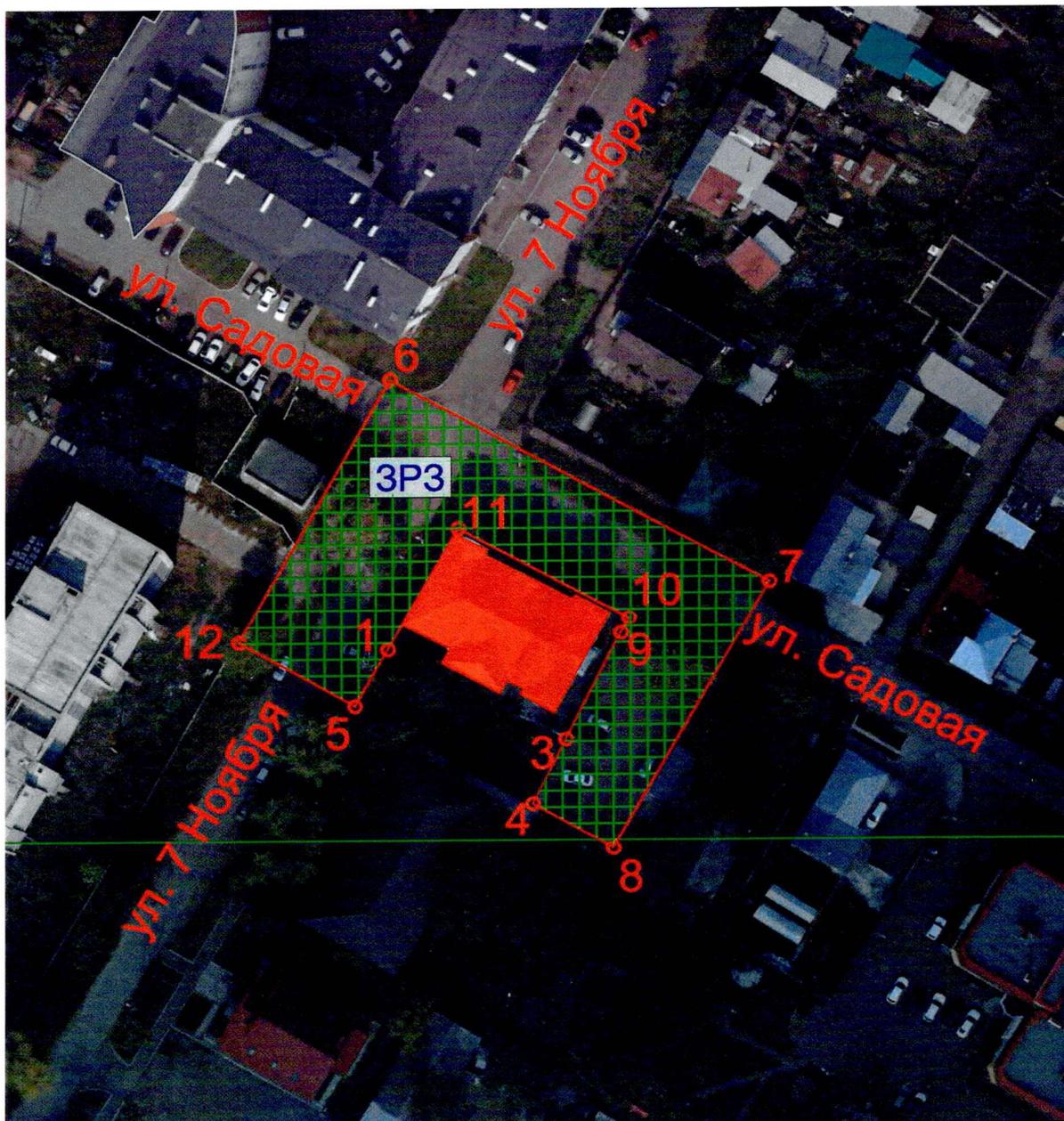
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – территория ОЗ Объекта

1 – характерные поворотные точки

3.2. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – территория ЗРЗ Объекта
- 1 – характерные поворотные точки

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Республики Башкортостан
от «23» декабря 2024 года
№ 531

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казначейство», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Садовая, 25, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

1. Охранная зона

К градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

проведение работ по сохранению (реставрации, консервации, ремонту и приспособлению) объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия, имеющих особую историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость, в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

размещение, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

реконструкция и ремонт объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью, без увеличения объемно-пространственных характеристик наземной части в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: использование традиционных материалов в отделке фасадов, приведение фасадов к единому архитектурно историческому стилю; окраска стен светлыми пастельными тонами, побелка по штукатурке или кирпич без штукатурки; кровля – красно-коричневый или серый цвета;

ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных

регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

изменение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объекты культурного наследия деревьев;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и существующей застройки;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении работ по капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия и их архитектурно-исторической среды;

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов капитального строительства;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра, высотой более 0,5 метра, длиной более 1,6 метра;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкций);

использование для надземной части стационарных ограждений всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, за исключением временных ограждений;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур, строительство подземных объектов. Высота тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек не регламентируется. Допустимые параметры новых и реконструируемых объектов капитального строительства определяются в установленном порядке проектной документацией при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающих отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования город Стерлитамак Республики Башкортостан;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

изменение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении работ по реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия и их архитектурно-исторической среды;

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального строительства;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра, высотой более 0,5 метра, длиной более 1,6 метра, препятствующие визуальному восприятию объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на дорожных знаках и светофорах;

использование для надземной части стационарных ограждений всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, за исключением временных ограждений;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.