



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » гинуар 2025 й. № 15

« 22 » января 2025 г.

Об утверждении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые требования, при соблюдении которых территории садоводства и огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт (далее – Требования).

2. Установить, что:

а) Требования подлежат применению органами местного самоуправления в Республике Башкортостан при подготовке проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, проектов внесения изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, городских округов;

б) включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территорий садоводства или огородничества, не допускается.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Газизова Р.Ф.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от « 22 » января 20 25 года
№ 15

ТРЕБОВАНИЯ,
при соблюдении которых территории садоводства
и огородничества могут быть включены в границы
населенного пункта либо в границах территории садоводства
может быть образован новый населенный пункт

1. Территории садоводства и огородничества могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1) наличие общей границы территории садоводства и огородничества с населенным пунктом, в состав которого осуществляется включение территории садоводства и огородничества;

2) площадь присоединяемой территории садоводства или огородничества не может превышать площади населенного пункта, к которому она присоединяется;

3) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений обо всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства и огородничества, предлагаемых к включению в границы населенного пункта;

4) отсутствие пересечений границ территории садоводства и огородничества с границами земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) наличие утвержденных в установленном порядке проектов организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан до дня вступления в силу Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», или проектов планировки территории садоводства, или проектов межевания территории садоводства;

6) количество садовых земельных участков в составе территории садоводства и огородничества, на которых расположены садовые дома, жилые дома, соответствующие параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, права на которые

зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости либо на которые имеются правоустанавливающие документы (в случае, если право собственности на них не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), составляет не менее 75 процентов от общего количества земельных участков в границах территории садоводства и огородничества;

7) наличие решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта;

8) обеспечение соблюдения в случае включения территории садоводства и огородничества в границы населенного пункта установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан, местными нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов, а также обеспечение соблюдения параметров земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Республики Башкортостан;

9) соответствие параметров и технического состояния улиц и проездов в границах территории садоводства и огородничества нормативным требованиям, в том числе требованиям обеспечения безопасности дорожного движения;

10) соответствие параметров и технического состояния инженерных коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства и огородничества нормативным требованиям;

11) наличие на территории садоводства и огородничества системы отвода поверхностных стоков и дренажных вод, соответствующей нормативным требованиям;

12) обеспечение на территории садоводства и огородничества соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479, сводом правил, утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", сводом

правил, утвержденным приказом МЧС России от 30 марта 2020 года № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"».

2. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении требований, установленных законодательством Российской Федерации в области градостроительства, Законом Республики Башкортостан «Об административно-территориальном устройстве Республики Башкортостан», при одновременном соблюдении условий, указанных в пункте 1 настоящих требований, за исключением подпункта 1 пункта 1, а также следующих дополнительных условий:

1) наличие домовладений, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства, в количестве не менее 80 процентов от общего количества домовладений в границах территории садоводства;

2) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, дачного некоммерческого партнерства об образовании нового населенного пункта;

3) наличие заключения местной администрации муниципального района или городского округа, на территории которого планируется образование населенного пункта, о достаточности доходных источников местных бюджетов городского (сельского) поселения и муниципального района или местного бюджета городского округа для решения на территории вновь образованного населенного пункта вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) соблюдение требований к планировке и застройке, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"».