



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » март 2025 й. № 119

« 19 » марта 2025 г.

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Башкортостан от 14 февраля 2014 года № 56  
«О порядке реализации на территории Республики Башкортостан  
мероприятий по финансированию жилищного строительства с  
использованием системы жилищных строительных сбережений»**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 14 февраля 2014 года № 56 «О порядке реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений» (с последующими изменениями).

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от « 19 » марта 2025 года  
№ 119

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в постановление Правительства Республики  
Башкортостан от 14 февраля 2014 года № 56 «О порядке реализации на  
территории Республики Башкортостан мероприятий по  
финансированию жилищного строительства с использованием системы  
жилищных строительных сбережений»

1. В постановлении:

1) пункт 4 исключить;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Газизова Р.Ф.».

2. В Порядке реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 1.2.7:

а) абзац второй после слов «приобретения или строительства» дополнить словом «(реконструкции)»;

б) в абзаце четвертом слово «(строительство)» заменить словами «, строительство (реконструкцию)»;

в) абзац четвертый подпункта «а» изложить в следующей редакции:

«договор подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;»;

г) в подпункте «б» слово «(строительство)» заменить словами «, строительство (реконструкцию)»;

2) в абзаце первом пункта 1.2.9 слово «(строительства)» заменить словами «, строительства (реконструкции)»;

3) абзац первый пункта 1.2.10 изложить в следующей редакции:

«1.2.10. Приобретение, строительство (реконструкция) жилья – приобретение, строительство (реконструкция) жилья на территории Республики Башкортостан:»;

4) в пункте 1.2.13:



а) абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«Партнер-застройщик должен соответствовать одному из перечисленных требований:

быть хозяйственным обществом, которое либо основное общество которого или любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеют опыт (не менее 5 лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее 5 тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

быть некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Законом Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан";»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«быть юридическим лицом, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории.»;

5) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Право на участие в реализации мероприятий предоставляется гражданам Российской Федерации, достигшим возраста 18 лет и постоянно проживающим на территории Республики Башкортостан.»;

6) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Финансирование расходов, связанных с реализацией мероприятий, осуществляется за счет средств, ежегодно предусматриваемых в бюджете Республики Башкортостан на реализацию мероприятий.»;

7) пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. В целях практической реализации мероприятий в течение 30 календарных дней после завершения технического тестирования системы электронного документооборота, проводимого

государственным казенным учреждением Управление по реализации жилищных программ Республики Башкортостан (далее – Управление), Кредитной организацией и автономной некоммерческой организацией "Центр финансовых исследований Республики Башкортостан" (далее – Уполномоченная организация), между ними заключается соглашение о взаимодействии (далее – соглашение), соответствующее условиям настоящего Порядка и включающее в себя схему взаимодействия всех заинтересованных сторон.»;

8) дополнить пунктом 2.4.1 следующего содержания:

«2.4.1. Максимальный размер жилищного (ипотечного) кредита (займа), установленный пунктом 2.4 настоящего Порядка, увеличивается кратно количеству Участников, объединивших в соответствии с пунктом 3.22 настоящего Порядка жилищные строительные сбережения, накопленные в одной Кредитной организации для приобретения, строительства (реконструкции) жилья.»;

9) абзац четвертый пункта 3.1 исключить;

10) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Основанием для отказа заявителю во включении в список заявителей, имеющих право на получение премии, является недостаточность средств бюджета Республики Башкортостан для предоставления премии новым Участникам в текущем финансовом году.»;

11) пункт 3.11.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Участник, осуществляющий накопление средств во вкладе после продления вклада в соответствии с условиями настоящего Порядка, в целях приобретения (строительства) жилья имеет право направить до наступления даты окончания срока продленного вклада накопленные средства жилищных строительных сбережений в счет оплаты цены жилого помещения Партнеру-застройщику по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве.»;

12) в пункте 3.18:

а) абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

«3.18. Условием использования премии Участником является направление жилищных строительных сбережений на приобретение, строительство (реконструкцию) жилья на территории Республики Башкортостан в соответствии с пунктами 1.2.7 и 1.2.10 настоящего Порядка. При этом сделка Участника (участие в обязательствах) по приобретению, строительству (реконструкции) может быть заключена (возникнуть) как до, так и после окончания срока действия договора вклада.



Жилищные строительные сбережения на приобретение, строительство (реконструкцию) жилья должны быть направлены Участником в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора вклада, в том числе с возможным привлечением жилищного (ипотечного) кредита (займа) в Кредитной организации (при наличии в кредитной организации требуемого кредитного продукта), в порядке и на условиях Кредитной организации.

В случае, если сумма задолженности по сделке (участию в обязательстве) по приобретению либо строительству (реконструкции) меньше жилищных строительных сбережений, то в первую очередь на погашение задолженности направляются средства, накопленные Участником во вкладе, во вторую очередь – сумма премий; неиспользованный остаток суммы премий возвращается в бюджет Республики Башкортостан.»;

б) в подпункте «в»:

абзац первый после слов «(в случае его оформления) на строительство» дополнить словом «(реконструкцию)»;

абзац третий после слов «о планируемом строительстве» дополнить словом «(реконструкцию)»;

в) в абзацах первом, втором и четвертом подпункта «е» слово «(строительство)» заменить словами «, строительство (реконструкцию)»;

13) пункт 3.20 изложить в следующей редакции:

«3.20. Положения абзаца второго пункта 3.19 настоящего Порядка не распространяются на:

а) Участников, которые осуществляли накопление средств во вкладе, заключенном на срок не менее 5 лет, в том числе при продлении срока накопления средств во вкладе, если при этом общий срок накопления составил не менее 5 лет, но не приобрели либо не построили жилье (не произвели реконструкцию жилья) с помощью жилищных строительных сбережений, если они на день представления в Управление заявления, указанного в пункте 3.20.1 настоящего Порядка, относятся к одной из следующих категорий граждан:

работники организаций бюджетной сферы, финансируемых из бюджета Республики Башкортостан;

мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет;

граждане, признанные в установленном порядке инвалидами I, II или III групп;

б) Участников, которые осуществляли накопление средств во вкладе, заключенном на срок не менее 3 лет, но не приобрели либо не

построили жилье (не произвели реконструкцию жилья) с помощью жилищных строительных сбережений, если они на день представления в Управление заявления, указанного в пункте 3.20.1 настоящего Порядка, относятся к одной из следующих категорий граждан:

члены молодых семей, в которых возраст одного или обоих супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

граждане, имеющие одного ребенка и более, в том числе в связи с усыновлением (удочерением), принятием под опеку или попечительство (к детям для целей настоящего пункта относятся несовершеннолетние лица, а также лица, не состоящие в браке, обучающиеся по очной форме по основным образовательным программам в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет).

Участники, указанные в подпунктах "а", "б" настоящего пункта, имеют право использовать жилищные строительные сбережения на собственные (потребительские) нужды.

Право на получение жилищных строительных сбережений на собственные (потребительские) нужды должно быть реализовано Участником в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора вклада.»;

14) в пункте 3.22, подпункте «а» пункта 4.2 слово «(строительства)» заменить словами «, строительства (реконструкции)»;

15) пункт 3.29 дополнить абзацами следующего содержания:

«На граждан, указанных в настоящем пункте, положения пункта 3.19 настоящего Порядка не распространяются.

Граждане, указанные в настоящем пункте, вправе использовать жилищные строительные сбережения на собственные (потребительские) нужды в порядке, предусмотренном абзацем восьмым настоящего пункта, пунктами 3.31 и 3.34 настоящего Порядка.»;

16) в пункте 4.5 слова «осуществляется Минстроем РБ» заменить словами «осуществляется Управлением»;

17) в подпункте «в» пункта 2.2.2 приложения № 1 к указанному Порядку слова «на цели приобретения» заменить словами «на цели приобретения, строительства (реконструкции)».