



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 21 марта 2025 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2013, № 21 (423), ст. 942; 2014, № 9 (447), ст. 418; № 22 (460), ст. 1056; 2015, № 3 (477), ст. 116; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, № 32 (506), ст. 1405; 2016, № 22 (532), ст. 1023; 2017, № 12 (558), ст. 404; № 20 (566), ст. 759; 2018, № 8 (590), ст. 367; № 21 (603), ст. 829; 2019, № 4 (622), ст. 165; № 19 (637), ст. 981; 2020, № 1 (655), ст. 14; 2022, № 36 (762), ст. 2209; 2024, № 19 (817), ст. 1238) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — республиканская программа капитального ремонта) и внесение в нее изменений;»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

в) пункт 11 после слов «по кредитам или займам,» дополнить словами «проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта,»;

г) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

д) пункт 14 признать утратившим силу;

е) пункт 26 дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 14 настоящего Закона»;

ж) дополнить пунктом 32 следующего содержания:

«32) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении республиканской программы или внесении в нее

изменений.»;

2) в статье 5:

а) часть 1 после слов «средств фонда капитального ремонта,» дополнить словами «средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7¹ статьи 19 настоящего Закона,»;

б) в части 5¹ слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

3) в статье 9:

а) в части 1 слова «погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ» заменить словами «оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7¹ статьи 19 настоящего Закона, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)»;

б) в части 2 слова «погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами» заменить словами «оплата товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7¹ статьи 19 настоящего Закона, погашение кредитов,

займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), и уплата процентов за пользование такими кредитами, займами»;

4) часть 1 статьи 10 после слова «Финансирование» дополнить словами «закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7¹ статьи 19 настоящего Закона, а также»;

5) в статье 11:

а) в абзаце первом части 2 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

б) часть 3 дополнить словами «, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено»;

в) часть 4 признать утратившей силу;

г) часть 5 признать утратившей силу;

6) в статье 12:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Порядок подготовки и утверждения республиканской программы капитального ремонта, внесения в нее изменений, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений для подготовки программы»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях формирования республиканской программы капитального ремонта и внесения в нее изменений лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном

управлении многоквартирным домом), в том числе в отношении сведений, которые должны быть предоставлены собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, представляют в органы местного самоуправления информацию в электронном виде и на бумажном носителе о многоквартирных домах, управление и (или) содержание которых они осуществляют, по форме, размещенной на сайте <https://house.bashkortostan.ru>.»;

в) в части 2:

абзац первый дополнить словами «или выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом)»;

абзац второй дополнить словами «ежегодно не позднее 1 июля в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Региональный оператор проверяет представленные органами местного самоуправления документы, формирует проект республиканской программы капитального ремонта и ежегодно не позднее 1 сентября направляет его в уполномоченный республиканский исполнительный орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан.»;

д) в части 4 слова «и направляет его на утверждение» заменить словами «и ежегодно не позднее 1 ноября направляет его на утверждение»;

е) часть 5 дополнить предложением следующего содержания: «Изменения в республиканскую программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.»;

ж) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Внесение в республиканскую программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

7) пункт 4 части 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«4) на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

8) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Обследование технического состояния многоквартирных домов и эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов

1. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в республиканскую программу капитального ремонта, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах проводится обследование технического состояния таких многоквартирных домов (далее – обследование технического состояния многоквартирного дома).

2. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено региональным оператором на основании правового акта уполномоченного республиканского исполнительного органа в сфере жилищно-коммунального хозяйства за счет средств Республики Башкортостан

в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Республики Башкортостан о бюджете Республики Башкортостан.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1³ части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в уполномоченный республиканский исполнительный орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в республиканскую программу капитального ремонта, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.

5. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.»;

9) в статье 18:

а) в части 3 слова «средств подрядной организации, осуществляющей оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «региональным оператором средств по договору строительного подряда, предусмотренному

частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7¹ статьи 19 настоящего Закона, является подписанный региональным оператором и поставщиком акт приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

10) в статье 19:

а) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. Правительство Республики Башкортостан вправе принять нормативный правовой акт о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Республики Башкортостан, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

б) в части 8 первое предложение изложить в следующей редакции: «Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта

общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 7¹ статьи 19 настоящего Закона.»;

в) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации республиканской программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 22 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в республиканскую программу капитального ремонта.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Башкортостан

Уфа, Дом Республики

27 марта 2025 года

№ 245-з



Р. Хабиров