



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в статью 12¹ Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» и статью 4² Закона Республики Башкортостан «О мерах по защите прав граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 24 июня 2025 года.

Статья 1

Внести в часть 2¹ статьи 12¹ Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 4 (178), ст. 164; 2015, № 18 (492), ст. 813; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2016, № 22 (532), ст. 1025; 2017, № 2 (548), ст. 67; № 33 (579), ст. 1234; 2018, № 15 (597), ст. 578; 2019, № 33 (651), ст. 1669; 2020, № 13 (667), ст. 683; № 18 (672), ст. 960, 968; № 22 (676), ст. 1180; 2021, № 31 (721), ст. 1594; 2022,

№ 21 (747), ст. 1362, 1363, 1364; 2023, № 15 (777), ст. 920; № 22 (784), ст. 1399; 2024, № 2 (800), ст. 93; № 21 (819), ст. 1388; 2025, № 8 (842), ст. 401; Официальный интернет-портал правовой информации Республики Башкортостан (www.npa.bashkortostan.ru), 2025, 6 июня) следующие изменения:

1) пункт 3 признать утратившим силу;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) при передаче в собственность гражданам, признанным пострадавшими, жилых помещений, минимальное количество, а также минимальная площадь которых определяется в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, в котором расположен проблемный объект. При этом стоимость подлежащих передаче жилых помещений определяется в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан;»;

3) пункт 5 признать утратившим силу;

4) в пункте 6 второе предложение изложить в следующей редакции: «При этом стоимость подлежащих передаче жилых помещений определяется в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан;»;

5) пункт 7 признать утратившим силу;

6) в пункте 8 второе предложение изложить в следующей редакции: «При этом стоимость подлежащих передаче жилых помещений определяется в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан.»;

7) в абзаце одиннадцатом слова «пунктами 1–8» заменить словами «пунктами 1¹–8»;

8) дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«Условие, установленное пунктом 2 настоящей части, применяется также в случае возмещения инициатором инвестиционного проекта затрат на завершение строительства проблемного объекта в рамках дела о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе если многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости исключены из единого реестра проблемных объектов, расположенных на территории Республики Башкортостан, в период процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».»;

9) абзац тринадцатый считать абзацем четырнадцатым и в нем слова «пунктами 1–4 настоящей части» заменить словами «пунктами 1¹–4 настоящей части»;

10) абзац четырнадцатый считать абзацем пятнадцатым и изложить его в следующей редакции:

«В случае если земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены инициатору инвестиционного проекта в аренду без проведения торгов при соблюдении условия, предусмотренного пунктом 4 настоящей части, инициатор инвестиционного проекта в целях защиты прав граждан, признанных пострадавшими, обеспечивает таких граждан жилыми помещениями путем передачи им в собственность жилого помещения площадью, равной количеству квадратных метров, стоимость которых оплачена гражданами, признанными пострадавшими, в счет исполнения его обязательств по договору приобретения жилого помещения при условии передачи гражданами, признанными пострадавшими, в установленном порядке инициатору инвестиционного проекта права требования к застройщику (заказчику) денежных средств либо права требования к застройщику (заказчику) передачи жилого помещения в ином многоквартирном доме

(многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, в котором расположен проблемный объект.»;

11) абзацы пятнадцатый – тридцать пятый считать соответственно абзацами шестнадцатым – тридцать шестым.

Статья 2

Пункт 3 части 5 статьи 4² Закона Республики Башкортостан от 3 марта 2011 года № 368-з «О мерах по защите прав граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2011, № 11 (353), ст. 591; 2013, № 21 (423), ст. 960; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2017, № 2 (548), ст. 66; № 33 (579), ст. 1234; 2019, № 4 (622), ст. 175; 2020, № 18 (672), ст. 960; 2022, № 21 (747), ст. 1363; 2024, № 21 (819), ст. 1388) признать утратившим силу.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений абзацев тринадцатого и четырнадцатого части 2¹ статьи 12¹ Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава
Республики Башкортостан



Р. Хабиров

Уфа, Дом Республики
30 июня 2025 года
№ 313-з