



КАРАР

« 17 » апрель 2026 й. № 107

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » апреля 2026 г.

**Об утверждении Порядка отчуждения древесины,
полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев,
произрастающих на земельных участках (их частях)
или землях, находящихся в государственной собственности
Республики Башкортостан**

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 21 марта 2026 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Полянскую Н.Ю.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от « 17 » апреля 2026 года
№ 107

ПОРЯДОК

отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан (далее – древесина), путем ее реализации на торгах и без проведения торгов, а также иными способами, предусмотренными настоящим Порядком, за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством.

2. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Министерство) осуществляет управление и распоряжение государственным имуществом в пределах своей компетенции.

Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» (далее – продавец) осуществляет учет, проведение оценки, транспортировку (перевозку), хранение и последующее распоряжение древесиной способами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка.

3. Для оказания услуг по оценке древесины при реализации ее на торгах, транспортировке (перевозке), хранению и уничтожению древесины продавец привлекает юридических и физических лиц в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Распоряжение древесиной осуществляется последовательно следующими способами:

1) реализация древесины без проведения торгов по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2) реализация древесины на торгах с установлением начальной цены такой древесины в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

3) передача древесины в собственность муниципальных образований;

4) уничтожение древесины.

5. В целях применения настоящего Порядка пользователями земельных участков (их частей) являются лица, владеющие и пользующиеся земельными участками (их частями) или землями, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан, на одном из указанных прав: на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения либо на праве аренды, субаренды (далее – пользователи земельных участков).

6. Ответственность за достоверность представленной продавцу информации о полученной древесине несет пользователь земельного участка.

7. Продавец обеспечивает надлежащие условия хранения древесины (при необходимости – транспортировку к месту хранения) в целях сохранения ее потребительских свойств и осуществляет учет древесины в соответствии с Порядком учета и ведения Реестра государственного имущества Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20 сентября 2011 года № 329.

II. Реализация древесины без проведения торгов по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

8. Реализация древесины без проведения торгов по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, пользователю земельного участка осуществляется по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. После завершения рубки деревьев пользователь земельного участка в течение 10 дней направляет продавцу:

1) заявление на выкуп древесины без проведения торгов (далее – заявление на выкуп древесины) либо заявление об отказе от выкупа древесины без проведения торгов (далее – заявление об отказе от выкупа древесины);

2) документы, подтверждающие законность происхождения полученной древесины в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) копию документа, удостоверяющего личность (в случае, если пользователь земельного участка – физическое лицо), или копию документа, подтверждающего полномочия представителя пользователя земельного участка (в случае, если пользователь земельного участка – юридическое лицо);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя пользователя земельного участка (в случае обращения с заявлением на выкуп древесины или об отказе в выкупе древесины представителя пользователя земельного участка);

5) правоустанавливающий документ на земельный участок (его часть);

6) отчет о рыночной стоимости древесины в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае подачи заявления на выкуп древесины).

10. Продавец запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах и обременениях на земельный участок;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, включающую сведения о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица (для юридических лиц);

3) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

11. Пользователь земельного участка вправе представить по собственной инициативе в адрес продавца документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка.

12. Продавец в течение 30 дней со дня получения от пользователя земельного участка заявления об отказе от выкупа древесины осуществляет мероприятия по оценке древесины в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

13. По истечении 30 дней со дня направления пользователем земельного участка заявления на выкуп древесины и документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, продавец направляет

пользователю земельного участка для подписания проект договора купли-продажи древесины без проведения торгов в 2 экземплярах, подписанный со стороны Продавца.

14. Договор купли-продажи древесины, заключаемый в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, должен содержать условия о возникновении у пользователя земельного участка права собственности на древесину только после полной оплаты ее цены, являющейся существенным условием договора купли-продажи древесины, и обязательства по соблюдению правил противопожарного режима, установленных законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности.

15. Пользователь земельного участка в течение 10 дней со дня получения проекта договора купли-продажи древесины направляет продавцу подписанный договор купли-продажи древесины и производит оплату древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи древесины.

16. По истечении 5 дней со дня осуществления мероприятий по оценке древесины в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка или по истечении 10 дней со дня непоступления продавцу от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи продавец осуществляет реализацию древесины на торгах с установлением начальной цены такой древесины в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

III. Реализация древесины на торгах с установлением начальной цены такой древесины в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

17. В случаях, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, реализация древесины осуществляется на торгах. Торги проводятся в форме аукциона в электронной форме.

18. К правоотношениям, возникающим при реализации древесины на торгах с установлением начальной цены такой древесины в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, любому заинтересованному юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любому заинтересованному физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, подавшему заявку на участие в торгах (далее – заинтересованное лицо),

применяются положения приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

19. При реализации древесины на торгах продавец вправе заключить с пользователем земельного участка договор ответственного хранения древесины.

20. Продавец принимает решение о реализации древесины на торгах.

21. Начальная цена продажи древесины устанавливается продавцом на основании результатов оценки рыночной стоимости древесины, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

22. Продавец вправе привлечь к осуществлению функций по организации и проведению торгов юридическое лицо на основании заключенного с ним договора.

23. Аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Продавец устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка (при необходимости), величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

24. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт продавца), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт для размещения информации о проведении торгов).

25. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование Продавца, адрес продавца в пределах его места нахождения, адрес электронной почты и номер контактного телефона продавца, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой проводится аукцион;

2) место расположения, описание и характеристики древесины (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук), права на которую передаются по договору купли-продажи древесины;

3) начальную (минимальную) цену договора купли-продажи древесины (цену лота);

4) порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;

5) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

6) дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

7) величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

8) дату и время начала проведения аукциона;

9) сроки и порядок оплаты древесины по договору купли-продажи древесины и вывоза древесины;

10) сроки и порядок вывоза древесины заинтересованным лицом;

11) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

12) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора купли-продажи древесины.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте продавца извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи древесины.

26. Для участия в аукционе заинтересованное лицо представляет заявку на участие в аукционе, которая должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность заинтересованного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заинтересованным лицом является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заинтересованным лицом является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заинтересованным лицом является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заинтересованным лицом является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заинтересованного лица выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если заинтересованным лицом является юридическое лицо), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заинтересованным лицом является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заинтересованным лицом является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заинтересованным лицом является иностранное физическое лицо);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заинтересованного лица – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заинтересованного лица без доверенности). В случае, если от имени заинтересованного лица действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление

действий от имени заинтересованного лица, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заинтересованного лица, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения – в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заинтересованного лица заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заинтересованного лица – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

27. Одно заинтересованное лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

28. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 рабочих дней с даты окончания срока приема документов.

29. В случае установления факта подачи одним заинтересованным лицом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заинтересованным лицом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заинтересованного лица, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заинтересованному лицу.

30. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заинтересованных лицах, решение о допуске заинтересованного лица к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заинтересованное лицо, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки,

в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

31. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заинтересованным лицом (далее – единственное заинтересованное лицо) либо признания участником аукциона только одного заинтересованного лица (далее – единственный участник аукциона), с единственным заинтересованным лицом (в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе) либо с единственным заинтересованным лицом организатор аукциона обязан заключить договор купли-продажи древесины на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора купли-продажи древесины для единственного заинтересованного лица на участие в аукционе, единственного участника аукциона является обязательным.

32. В ходе проведения аукциона его участники подают предложения о цене предмета аукциона.

33. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала продавец оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора купли-продажи древесины (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора купли-продажи древесины;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте продавца и на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов со дня подписания данного протокола.

34. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за древесину.

35. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона продавец обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением

участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный таким участником аукциона, возвращается ему в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи древесины.

36. Продавец направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи древесины в 5-дневный срок, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В указанном случае договор купли-продажи древесины заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или (в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником) не менее начальной цены продажи древесины, указанной в извещении о проведении торгов.

Расходы продавца по оплате услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости древесины возмещаются победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, с которым заключен договор купли-продажи древесины.

37. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, с которым заключен договор купли-продажи древесины, засчитывается в оплату приобретаемой древесины. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор купли-продажи древесины вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

38. Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заинтересованное лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заинтересованное лицо, признанное единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 10 рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи древесины не подписали и не представили указанные договоры (при наличии указанных лиц).

39. Если договор купли-продажи древесины в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен продавцу, продавец направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

40. В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи древесины, этот

участник не представил продавцу подписанный им договор, продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены древесины на 20 процентов ниже начальной цены продажи древесины.

IV. Передача древесины в собственность муниципального образования

41. В случае, если древесина не реализована в результате проведения повторного аукциона, распоряжение ею продавцом осуществляется путем передачи древесины в собственность муниципального образования в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26 апреля 2006 года № 105 «О порядке безвозмездной передачи государственного движимого имущества Республики Башкортостан в собственность муниципальных образований и приема муниципального движимого имущества в государственную собственность Республики Башкортостан» (далее – постановление Правительства Республики Башкортостан № 105).

42. В случае передачи древесины продавцом в собственность муниципального образования в соответствии с пунктом 41 настоящего Порядка договор с утверждением акта приема-передачи между Министерством и администрацией муниципального образования, заключаемый в соответствии с абзацем первым пункта 4 постановления Правительства Республики Башкортостан № 105, должен содержать условия и сроки вывоза древесины.

V. Направление древесины на уничтожение

43. В случае отказа муниципального образования от древесины или отсутствия принятого правового акта о передаче древесины в собственность муниципального образования в течение 6 месяцев со дня получения документа, подтверждающего согласование предложения о передаче имущества муниципальным образованием, продавец в течение 3 дней принимает решение о направлении древесины на уничтожение.

44. В решении о направлении древесины на уничтожение (далее – решение об уничтожении) содержится следующая информация:

- а) наименование и идентификационный номер налогоплательщика – лица, осуществляющего уничтожение древесины;
- б) предварительная дата и время, место и способ уничтожения древесины;

в) количество, видовой (породный) и сортиментный состав древесины;

г) должности, фамилии и инициалы лиц, ответственных за уничтожение древесины.

45. После уничтожения древесины составляется акт об уничтожении древесины. К акту об уничтожении древесины прикладываются фото- и видеоотчеты об уничтожении древесины.

Акт об уничтожении древесины подписывается продавцом и исполнителем либо его уполномоченным лицом и заверяется печатью (при наличии).

46. После подписания актов об уничтожении древесины продавец в месячный срок вносит обновленные сведения в Реестр государственного имущества Республики Башкортостан в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20 сентября 2011 года № 329 «О порядке учета и ведения Реестра государственного имущества Республики Башкортостан».