



БОЙОРОК

« 17 » январь 2025 й.

№ 48

ПРИКАЗ

« 17 » января 2025.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Бывшие
директорские дома (жилые дома)», 1915–1916 гг., расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Красная, д. 7, д. 9**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4 и 20 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктами 1, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшие директорские дома (жилые дома)», 1915–1916 гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Красная, д. 7, д. 9, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

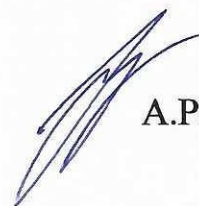
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшие директорские дома (жилые дома)», 1915–1916 гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Красная, д. 7, д. 9, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в установленном законодательством порядке на государственную регистрацию в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции.

4. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника управления



А.Р. Муслюмов

Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 11 » 02 20 25 г.
Регистрационный № 23918

Приложение № 1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 17 января 2025 года № 48

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывшие директорские дома (жилые дома)», 1915–1916 гг., расположенного
по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Красная, д. 7, д.9**

1. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (далее – ТОКН) «Бывшие директорские дома (жилые
дома)», 1915–1916 гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Белорецк, ул. Красная, д. 7, д. 9 (далее – Объект)

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Башкортостан Республика, г. Белорецк, ул. Красная, д. 7, д. 9
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	1786 кв.м ± 15 кв.м
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

2. Описание границ территории Объекта

Участок территории объекта культурного наследия	
Прохождение границы	Описание границы
1, 2	от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении по существующему ограждению
2, 3	от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 02:62:010801:228
3, 4	от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении по существующему ограждению
4, 5	от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 02:62:010801:174
5,6	от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 02:62:010801:174
6,7	от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 02:62:010801:174
7,8	от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 02:62:010801:174;
8,9	от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении, формируя отступ 2 м от юго-восточного фасада исследуемого объекта культурного наследия
9,10	от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении, формируя отступ 2 м от юго-восточного фасада исследуемого объекта культурного наследия
10,11	от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении, формируя отступ 2 м от юго-западного фасада исследуемого объекта культурного наследия
11,12	от точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 02:62:010801:222
12,13	от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 02:62:010801:174
13,14	от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 02:62:010801:174
14,15	от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении 31 м
15,16	от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 02:62:010801:161
16,17	от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 4 м
17,18	от точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 02:62:010801:228
18,19	от точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 02:62:010801:228
19,20	от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 02:62:010801:228

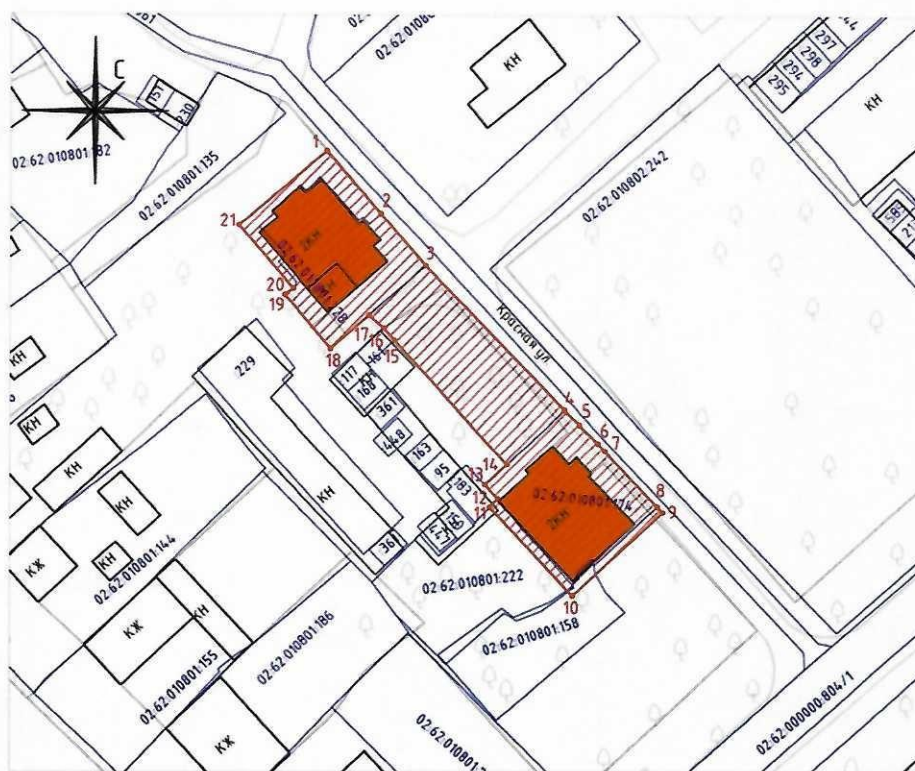
20,21	от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении с отступом 2 м от северо-западного фасада исследуемого объекта культурного наследия
21,1	от точки 21 до точки 1 в северо-восточном направлении с отступом 2 м от северо-западного фасада исследуемого объекта культурного наследия

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
Объекта в местной системе координат МСК-02

Сведения о местоположении границы ТОКН					
Система координат: МСК-02 зона 2					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y			
Часть № 1					
1	572916.06	2323840.32	Картометри ческий	0,10	-
2	572904.28	2323850.51		0,10	-
3	572894.42	2323858.93		0,10	-
4	572867.76	2323885.01		0,10	-
5	572865.06	2323887.82		0,10	-
6	572861.68	2323891.33		0,10	-
7	572860.24	2323892.59		0,10	-
8	572849.68	2323902.44		0,10	-
9	572848.58	2323903.46		0,10	-
10	572832.86	2323886.48		0,10	-
11	572849.52	2323871.00		0,10	-
12	572851.18	2323872.53		0,10	-
13	572853.86	2323870.06		0,10	-
14	572857.69	2323874.21		0,10	-
15	572880.60	2323853.06		0,10	-
17	572882.80	2323851.03		0,10	-
18	572885.23	2323848.26		0,10	-
19	572879.02	2323841.04		0,10	-
20	572889.03	2323832.44		0,10	-
21	572890.17	2323834.02		0,10	-
1	572916.06	2323840.32		0,10	-

3. Схема границ территории Объекта

Масштаб 1:1000



Условные обозначения

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране «Бывшие директорские дома (жилые дома)», 1915-1916 гг., расположенный по адресу: Башкортостан Респ, г. Белорецк, ул. Красная, д. 7, д. 9.
- Границы земельных участков
- Граница территории рассматриваемого объекта культурного наследия
- 1-21 Характерные точки границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия

Приложение № 2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 17 января 2025 года № 48

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Бывшие директорские дома (жилые дома)»,
1915–1916 гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Белорецк, ул. Красная, д. 7, д.9 (далее – Объект)**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, определенными статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. В границах территории Объекта запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства.

1.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта.

2. В границах территории Объекта разрешается:

2.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.