



## БОЙОРОК

« 5 » февраль 20 25й.

№ 108

## ПРИКАЗ

« 5 » февраля 2025г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении границ и режима использования территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Михайлова-Васильева»,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Пушкина, 133**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4 и 20 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктами 1, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Михайлова-Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 133, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

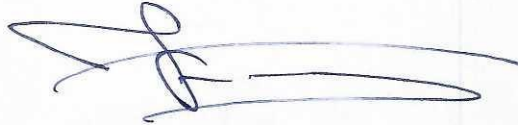
2. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Михайлова-Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 133, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в установленном законодательством порядке на государственную регистрацию в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции.

4. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



С.Н.Кулбахтин

Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАНО</b>
« 24 » 02 20 25 г.
Регистрационный № 24012

Приложение № 1  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 5 февраля 2025 года № 108

**Границы территории объекта культурного наследия выявленного объекта  
культурного наследия «Дом Михайлова-Васильева», расположенного  
по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 133**

1. Описание местоположения границ территории выявленного объекта  
культурного наследия «Дом Михайлова-Васильева», расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 133 (далее – Объект)

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 133
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	135,46 кв. м
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

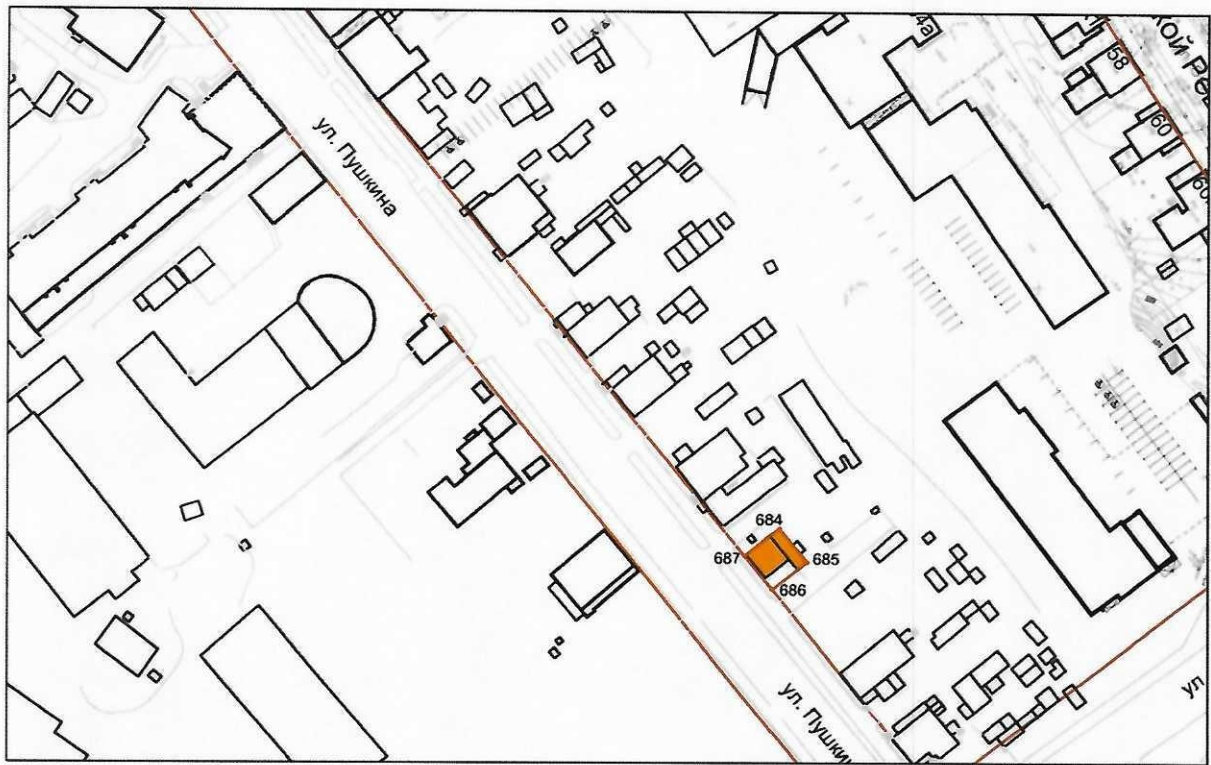
## 2. Описание границ территории Объекта

Участок территории объекта культурного наследия	
Прохождение границы	Описание границы
684, 685	от начальной точки 684 на юго-восток проходит 11,65 м до точки 685
685, 686	далее поворачивает на юго-запад и проходит 11,74 м до точки 686
686, 687	далее поворачивает на северо-запад и проходит 11,47 м до точки 687
687, 684	далее на северо-восток проходит 11,7 м в исходную точку 684. Контур замкнулся

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории  
Объекта в местной системе координат МСК-02



Сведения о местоположении границы ТОКН					
Система координат: МСК-02 зона 1					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
684	656769.77	1359701.64	Картометрический	1	-
685	656760.75	1359709.01		1	-
686	656753.46	1359699.81		1	-
687	656762.36	1359692.58		1	-
684	656769.77	1359701.64		1	-

## 3. Схема границ территории Объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – территория Объекта
-  – характерные поворотные точки

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Михайлова-Васильева», расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 133  
(далее – Объект)**

1. В границах территории выявленного Объекта разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению Объекта, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

1.2. Воссоздание Объекта в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», производимое на основании письменного разрешения и задания, при использовании документации, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

1.3. Проведение работ по обеспечению функционирования Объекта в современных условиях, не нарушающих его целостности.

1.4. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.5. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ.

1.6. Обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

1.7. Прокладка, ремонт инженерных и транспортных коммуникаций с обязательной разработкой раздела обеспечения сохранности Объекта и последующей рекультивацией нарушенных участков после проведения работ.

2. В границах территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта;

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- 2.3. Прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;
- 2.4. Засорение территории Объекта отходами любого вида и форм;
- 2.5. Уничтожение объекта культурного наследия и (или) его частей.