



от 31 июля 2018 г. № 422

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 «Об утверждении Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Бурятия

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 16.04.2015 № 179, от 15.04.2016 № 142, от 22.07.2016 № 330, от 02.12.2016 № 554, от 28.12.2016 № 602, от 02.06.2017 № 272, от 28.07.2017 № 366, от 15.03.2018 № 122), изложив приложение № 3 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Республики Бурятия от 18.07.2016 № 320 «Об утверждении Республиканского краткосрочного плана реализации Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы» на 2017 год»;
- постановление Правительства Республики Бурятия от 23.12.2016

№ 591 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 18.07.2016 № 320 «Об утверждении Республиканского краткосрочного плана реализации Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы» на 2017 год»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 06.06.2017 № 275 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 18.07.2016 № 320 «Об утверждении Республиканского краткосрочного плана реализации Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы» на 2017 год»;

- пункт 4 постановления Правительства Республики Бурятия от 17.11.2017 № 543 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2018 год, утверждении размера предельной стоимости и минимального перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2018 год и о внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 18.07.2016 № 320»;

- пункт 4 постановления Правительства Республики Бурятия от 15.03.2018 № 122 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Зураев

Проект представлен Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 31.07.2018 № 422

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Республиканской программе
«Капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Республики Бурятия,
на 2014 - 2043 годы»

ПОРЯДОК
утверждения краткосрочных планов реализации
республиканской программы капитального ремонта

Утверждение республиканского и муниципальных краткосрочных планов реализации Программы направлено на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с определением необходимого объема финансирования.

Республиканский и муниципальные краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Республиканский краткосрочный план реализации Программы (далее - республиканский план) составляется дифференцированно по муниципальным образованиям в Республике Бурятия.

Предельный срок проведения (завершения) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установлен не позднее 31 декабря года, следующего за годом, на который республиканским планом запланированы мероприятия по капитальному ремонту домов.

Республиканский и муниципальные краткосрочные планы утверждаются в следующем порядке:

1. Муниципальные образования в Республике Бурятия не позднее 20 января года, предшествующего очередному плановому периоду проведения капитального ремонта в соответствии с Программой, формируют проекты муниципальных краткосрочных планов реализации Программы на территории соответствующего муниципального образования (далее - про-

екты муниципальных планов) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

При формировании проектов муниципальных планов муниципальные образования в Республике Бурятия руководствуются:

1) результатами мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования в Республике Бурятия, осуществляемого в порядке, установленном Правительством Республики Бурятия от 08.04.2014 № 165 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Бурятия»;

2) критериями очередности проведения капитального ремонта, установленными Законом Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (далее - Закон РБ № 53-V);

3) перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, установленным Законом РБ № 53-V;

4) размером предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Правительством Республики Бурятия.

В случае, если при формировании проектов муниципальных планов будет установлен факт, что в течение трехлетнего планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подлежат капитальному ремонту две и более внутридомовые инженерные системы, оказание услуг и (или) выполнение работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении таких внутридомовых инженерных систем осуществляется одновременно.

2. Муниципальные образования в Республике Бурятия не позднее 31 января года, предшествующего очередному периоду реализации Программы, направляют региональному оператору - некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (далее - региональный оператор) проекты муниципальных планов с приложением:

- технических паспортов многоквартирных домов, включенных в проекты муниципальных планов;

- актов осмотра конструктивных элементов многоквартирных домов (далее - Акт осмотра), подписанных представителями муниципального образования в Республике Бурятия, на территории которого находится многоквартирный дом, и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом (при наличии) - в целях подтверждения технической возмож-

ности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Непредставление муниципальным образованием в Республике Бурятия технического паспорта многоквартирного дома, Акта осмотра, наличие в проекте муниципального плана недостоверных сведений (о площади многоквартирного дома, о дате последнего проведения капитального ремонта, включение многоквартирного дома блокированной застройки, а также многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) является основанием для невключения такого многоквартирного дома в республиканский краткосрочный план.

3. Региональный оператор не позднее 30 марта года, предшествующего очередному периоду реализации Программы, на основании проектов муниципальных краткосрочных планов формирует и направляет в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Минстрой РБ) сводные предложения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку для подготовки республиканского краткосрочного плана реализации Программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Проект республиканского плана формируется исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. До 15 апреля года, предшествующего очередному периоду реализации Программы, муниципальные образования в Республике Бурятия утверждают проекты муниципальных планов и представляют в Минстрой РБ муниципальные правовые акты об утверждении муниципальных краткосрочных планов.

5. До 1 июня года, предшествующего очередному периоду реализации Программы, Минстрой РБ утверждает республиканский план посредством принятия правового акта Министра РБ и обеспечивает его офици-

альное опубликование в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.07.2004 № 146 «Об утверждении Правил подготовки и государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия».

6. В течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования республиканского плана Минстрой РБ в письменной форме уведомляет регионального оператора и муниципальные образования в Республике Бурятия об утверждении республиканского плана.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации республиканской
программы капитального ремонта

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия,
на 2014 - 2043 годы» на _____
в МО

[illegible]

	20____ r.															
1.																
2.																

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации республиканской
программы капитального ремонта

**РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия,
на 2014 - 2043 годы» на _____**

[illegible]