



от 22 ноября 2018 г. № 660

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в некоторые
нормативные правовые акты Правительства
Республики Бурятия**

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Республики Бурятия от 20.09.2005 № 311 «О переводе земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 12.01.2010 № 1, от 06.12.2011 № 637, от 07.07.2015 № 340, от 09.12.2016 № 566):

1.1. Дополнить пунктом 4(1) следующего содержания:

«4(1). Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, если с ходатайством обращается представитель заявителя.».

1.2. В пункте 5 слово «осуществляется» заменить словами «осуществляется по ходатайству исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления».

1.3. Дополнить пунктами 8(1) – 11 следующего содержания:

«8(1). Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимате-

лей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц).

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, входящий в состав земель, перевод которых из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить.

10. Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

11. Документы, предусмотренные пунктами 8(1) - 10, заявитель вправе представить по собственной инициативе. В случае если заявитель не представил такие документы самостоятельно, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия запрашивает эти документы в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся.».

2. Внести изменение в Положение о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.10.2007 № 304 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 27.12.2007 № 440, от 30.04.2008 № 221, от 09.12.2008 № 524, от 16.10.2009 № 389, от 18.12.2009 № 481, от 07.06.2010 № 223, от 21.07.2010 № 296, от 05.08.2010 № 326, от 03.12.2010 № 529, от 08.12.2010 № 538, от 04.03.2011 № 91, от 29.03.2012 № 159, от 04.04.2012 № 177, от 27.04.2012 № 234, от 26.07.2012 № 449, от 24.08.2012 № 498, от 26.11.2012 № 694, от 04.07.2013 № 353, от 04.10.2013 № 516, от 17.06.2014 № 275, от 13.10.2014 № 496, от 27.02.2015 № 84, от 13.04.2015 № 172, от 14.01.2016 № 5, от 16.02.2016 № 49, от 13.05.2016 № 194, от 23.06.2016 № 270, от 06.09.2016 № 420, от 08.12.2016 № 564, от 09.12.2016 № 566, от 10.03.2017 № 88, от 15.08.2018 № 451, от 24.09.2018 № 521), исключив пункт 3.5.

3. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 07.10.2015 № 514, от 02.11.2015 № 547, от 02.03.2016 № 76, от 16.09.2016 № 440, от 05.12.2016 № 558, от 09.12.2016 № 566, от 29.06.2017

№ 317, от 31.07.2017 № 383, от 09.08.2018 № 441):

3.1. В пункте 2.2:

3.1.1. Подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;».

3.1.2. В подпункте «г» слова «дачного хозяйства,» исключить.

3.1.3. В подпункте «з» слова «о предоставлении рыбопромыслового участка» заменить словами «пользования рыболовным участком».

3.1.4. В подпункте «и» слова «который надлежащим образом использовал такой земельный участок» заменить словами «в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка».

3.2. Пункты 3.5, 3.6 и 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.5. С юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья.

3.6. С юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

3.7. С гражданами, использующими ограниченный в обороте земельный участок, являющийся земельным участком общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если указанные граждане являются правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов са-

доводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории).».

3.3. Дополнить пунктом 3.7(1) следующего содержания:

«3.7(1). С юридическим лицом, использующим земельный участок, образованный в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения.».

3.4. В пункте 5 слова «подпунктом 2 пункта 1» заменить словами «пунктом 2».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, абзаца четвертого пункта 3.2 и пункта 3.3, вступающих в силу с 1 января 2019 года.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Зураев