



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ

ЗАКОН

ХУУЛИ

**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия
«О Градостроительном уставе Республики Бурятия»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
3 марта 2022 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 10 сентября 2007 года № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2007, № 8 – 9 (101 – 102); 2008, № 11 (116); 2010, № 8 – 10 (137 – 139); 2011, № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 3 (156); 2013, № 3 (168), № 6 – 7 (171–172), часть I; 2014, № 1 – 2 (178 – 179); 2017, № 3, часть I, № 6 – 7; газета «Бурятия», 2007, 13 сентября; 2008, 8 ноября; 2010, 14 октября; 2011, 19 ноября, 26 ноября; 2012, 16 марта; 2013, 14 марта, 11 июля; 2014, 14 марта; 2015, 17 марта; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2015, 17 марта; 2016, 4 марта; 2017, 10 марта, 10 июля, 16 ноября, 13 декабря; 2018, 10 мая, 13 декабря; 2019, 18 ноября; 2020, 13 марта, 15 июля, 28 сентября, 7 декабря, 2021, 30 апреля, 7 июля, 8 октября; 25 ноября) следующие изменения:

- 1) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 18.12 следующего содержания:
«18.12) формирование и ведение региональных реестров незавершенных объектов капитального строительства;»;
- 2) в части 1 статьи 13:
 - а) пункт 3 дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;»;
 - б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5) приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае,

если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

3) пункт 6 части 5 статьи 24 дополнить словами «, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

4) в статье 28:

а) дополнить частями 2.1 – 2.3 следующего содержания:

«2.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган, принявший решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

2.2. Обязательным приложением к указанному в части 2.1 настоящей статьи заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 2.1 настоящей статьи.

2.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию орган исполнительной власти Республики Бурятия, орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.»;

б) в части 3:

абзац первый после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

пункт 3 дополнить словами «, принять решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа»;

в) части 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявлению о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, основания для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Осмотр объекта капитального строительства, подготовка документов, необходимых для оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проекта решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдача заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляются органом, выдавшим разрешение на строительство без взимания платы.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия

г. Улан-Удэ
9 марта 2022 года

№ 2010-VI



А.С. ЦЫДЕНОВ