



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2022 г.

№ 131

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 07.10.2021 № 574
«О Порядке предоставления целевого жилищного
займа многодетным семьям, имеющим шесть
и более детей, погашения (исполнения) обязательств
по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов
на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан,
ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома),
других расходов, связанных с оформлением
ипотечного кредита (займа), и признании утратившими
силу некоторых нормативных правовых актов
Правительства Республики Бурятия»**

В целях совершенствования механизмов предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более детей, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более детей, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа), утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 07.10.2021 № 574 (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 20.01.2022 № 26):

1.1. В пункте 1.4:

1.1.1. В подпункте «б» слова «и процентов по ипотечному кредиту (в течение всего срока кредитования), в том числе штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту и несвоевременному страхованию» исключить.

1.1.2. Подпункты «в», «г» признать утратившими силу.

1.2. Дополнить пунктом 1.4.1 следующего содержания:

«1.4.1. Погашение процентов по ипотечному кредиту (в течение всего срока кредитования), в том числе погашение штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту и несвоевременному страхованию, оплата расходов на страхование жизни и здоровья и расходов на страхование жилого помещения (жилого дома) осуществляются за счет средств республиканского бюджета, предусматриваемых дополнительно к средствам на погашение целевого жилищного займа.».

1.3. Пункт 2.11 после слов «до 14 декабря» дополнить словами «на 2022 год - до 30 июня,».

1.4. Дополнить пунктами 2.15.1, 2.15.2 следующего содержания:

«2.15.1. Подразделение РГУ использует сведения, предусмотренные статьей 6.9 Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», размещенные в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее - ЕГИССО), и (или) сведения информационной системы «Социальный регистр населения Республики Бурятия» на граждан, стоящих на учете в органах социальной защиты населения Республики Бурятия.

2.15.2. При наличии в распоряжении подразделения РГУ сведений, необходимых для предоставления целевого жилищного займа, представление гражданином документов (сведений) и направление запросов подразделением РГУ в органы и (или) организации для подтверждения таких сведений не требуется.».

1.5. Дополнить пунктом 3.7.1 следующего содержания:

«3.7.1. Уведомление Министерства о соответствии жилого помещения, жилого дома или строящегося жилого помещения установленным требованиям гражданин представляет в кредитную организацию в течение 5 рабочих дней со дня получения настоящего уведомления.».

1.6. Дополнить пунктом 3.11 следующего содержания:

«3.11. Гражданин представляет в кредитную организацию договор целевого жилищного займа в течение 10 рабочих дней со дня его заключения.».

1.7. Абзац второй пункта 6.2.3 изложить в следующей редакции:

«- согласие на передачу в Министерство информации по ипотечному кредиту по форме кредитной организации;».

1.8. Дополнить пунктом 6.2.9 следующего содержания:

«6.2.9. Гражданин в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода прав собственности на объект недвижимости по договору купли-продажи объекта недвижимости или приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также государственной регистрации залога/залога прав требования в силу закона в пользу кредитной организации, представляет в Министерство или подразделение РГУ следующие документы:

а) при приобретении жилого помещения (жилого дома) по договору купли-продажи:

1) копию договора купли-продажи жилого помещения (жилого дома) с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу кредитной организации;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение (жилой дом), содержащую ограничения (обременения) прав на жилое помещение (жилой дом) в пользу кредитной организации;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретаемый земельный участок, находящийся под жилым помещением (жилым домом), содержащим ограничения (обременения) прав в пользу кредитной организации (в случае приобретения жилого помещения (жилого дома) с земельным участком);

б) при приобретении строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору):

1) копию зарегистрированного договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по указанному договору) с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу кредитной организации;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую запись о государственной регистрации залога прав требования гражданина в силу закона в пользу кредитной организации.

Копии документов представляются с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены. Копии документов после их сличения с оригиналом приобщаются в личное дело заявителя, оригиналы возвращаются заявителю.».

1.9. В приложении № 2:

1.9.1. В пункте 2:

1.9.1.1. В подпункте «б» слова «и процентов по ипотечному кредиту (в течение всего срока кредитования), в том числе штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту и несвоевременному страхованию» исключить.

1.9.1.2. Подпункты «в», «г» признать утратившими силу.

1.9.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Погашение процентов по ипотечному кредиту (в течение всего срока кредитования), в том числе погашение штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту и несвоевременному страхованию, оплата расходов на страхование жизни и здоро-

вья и расходов на страхование жилого помещения (жилого дома) осуществляются за счет средств республиканского бюджета, предусматриваемых дополнительно к средствам на погашение целевого жилищного займа.».

1.10. В приложении № 4:

1.10.1. В пункте 1.2 слова «(далее - Порядок)» исключить.

1.10.2. В пункте 3.2:

1.10.2.1. В абзаце третьем слова «после государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (права требования на строящееся жилое помещение) в течение 2 месяцев» заменить словами «в течение 10 рабочих дней».

1.10.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- представить в Министерство документы, подтверждающие государственную регистрацию перехода прав собственности на объект недвижимости по договору купли-продажи объекта недвижимости или приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также государственной регистрации залога/залога прав требования в силу закона в пользу кредитной организации, в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации.».

1.10.3. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для кредитной организации.».

1.11. В пункте 1.2 приложения № 5 слова «(далее - Порядок)» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие пунктов 1.1, 1.2, 1.9 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 14 декабря 2021 года, действие пункта 1.3 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 28 февраля 2022 года.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством социальной защиты населения
тел. 44-19-38