



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2022 г.

№ 161

г. Улан-Удэ

Об утверждении Порядка определения размера и предоставления в 2022 году единовременной субсидии на компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам, получившим социальную выплату на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) и пострадавшим вследствие банкротства застройщиков общества с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Шэнэсэн», общества с ограниченной ответственностью «Универсал»

Во исполнение Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и в целях обеспечения прав граждан – участников строительства молодежных жилищных комплексов, получивших социальную выплату на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) и пострадавшим вследствие банкротства застройщиков общества с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Шэнэсэн» и общества с ограниченной ответственностью «Универсал», Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера и предоставления в 2022 году единовременной субсидии на компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам, получившим социальную выплату на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) и пострадавшим вследствие банкротства застройщиков общества с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Шэнэсэн», общества с ограниченной ответственностью «Универсал».

2. Установить, что уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия по предоставлению гражданам, получившим социальную выплату на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам), единовременной субсидии на компенсацию процентной ставки по данным ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств республиканского бюджета является Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2022 года.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-62-03

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 31.03.2022 № 161

ПОРЯДОК
определения размера и предоставления в 2022 году
единовременной субсидии на компенсацию
процентной ставки по ипотечным жилищным
кредитам (займам) гражданам, получившим социальную
выплату на компенсацию части расходов по уплате
первоначального взноса по ипотечным жилищным
кредитам (займам) и пострадавшим вследствие
банкротства застройщиков общества с ограниченной
ответственностью «Группа Компаний
«Шэнэсэн», общества с ограниченной
ответственностью «Универсал»

1. Настоящий Порядок определяет цели, размер и условия предоставления в Республике Бурятия в 2022 году единовременной субсидии на компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам - участникам строительства молодежных жилищных комплексов, получившим социальную выплату на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленную ранее в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.03.2012 № 170 «О государственной поддержке строительства молодежных жилищных комплексов в Республике Бурятия», и пострадавшим вследствие банкротства застройщиков общества с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Шэнэсэн» и общества с ограниченной ответственностью «Универсал» (далее соответственно – Субсидия, участники МЖК, ООО «ГК «Шэнэсэн», ООО «Универсал»).

2. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных в установленном порядке до Министерства спорта и молодежной политики Республики Бурятия (далее - Министерство) как получателя средств республиканского бюджета на предоставление Субсидии, на цель, указанную в пункте 3 настоящего Порядка.

3. Субсидии предоставляются с целью компенсации произведенных расходов на уплату процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) участникам МЖК, получившим социальную выплату на компенсацию

сацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленную ранее в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.03.2012 № 170 «О государственной поддержке строительства молодежных жилищных комплексов в Республике Бурятия», и пострадавшим вследствие банкротства застройщиков ООО «ГК «Шэнэсэн» и ООО «Универсал».

Право на получение Субсидии имеют граждане, получившие социальную выплату на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.03.2012 № 170 «О государственной поддержке строительства молодежных жилищных комплексов в Республике Бурятия» и пострадавшие вследствие банкротства застройщиков ООО «ГК «Шэнэсэн» и ООО «Универсал», при условии погашения обязательств по этим кредитам (займам).

Мероприятие реализуется однократно в отношении одного участника МЖК, пострадавшего вследствие банкротства застройщиков ООО «ГК «Шэнэсэн» или ООО «Универсал». При наличии нескольких заемщиков по одному ипотечному жилищному кредиту (займу) право получения Субсидии предоставляется заемщику, указанному в абзаце втором настоящего пункта, с письменного согласия остальных заемщиков.

Субсидия может быть направлена только для компенсации произведенных расходов по уплате процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту (займу).

4. Министерство представляет участникам МЖК информацию о порядке и условиях получения и использования Субсидии путем направления участникам МЖК уведомления в письменной форме почтовым заказным отправлением или электронным сообщением по адресу, указанному участником МЖК, в срок не позднее 20 апреля 2022 г.

5. Размер Субсидии рассчитывается исходя из фактически затраченных расходов участниками МЖК на уплату процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств.

6. Для получения Субсидии граждане, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представляют в Министерство в срок до 1 ноября 2022 г. следующие документы:

а) заявление на предоставление Субсидии согласно приложению к настоящему Порядку;

б) копию документа, удостоверяющего личность гражданина, заверенную в установленном законодательством порядке;

в) копию договора долевого участия в строительстве, заверенную в установленном законодательством порядке;

г) копию ипотечного кредитного договора (займа) на жилое помещение, заверенную в установленном законодательством порядке;

д) документы, подтверждающие получение социальной выплаты на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.03.2012 № 170 «О государственной поддержке строительства молодежных жилищных комплексов в Республике Бурятия»;

е) документ кредитной организации, подтверждающий размер уплаченной процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу);

ж) уведомление кредитной организации о полном погашении участником МЖК ипотечного жилищного кредита (займа);

з) документ кредитной организации о наличии у заявителя банковского счета (карты), открытого в российской кредитной организации;

и) согласие заявителя на обработку персональных данных;

к) согласие иных заемщиков на предоставление Субсидии заявителю в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка (при необходимости).

7. Заявления и документы, поданные в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, рассматриваются Министерством в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления. Решение оформляется приказом Министерства о предоставлении Субсидии или об отказе в предоставлении Субсидии в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

8. Основаниями отказа в предоставлении Субсидии являются:

- несоответствие представленных получателем Субсидии документов требованиям, определенным пунктом 6 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- недостоверность представленной получателем Субсидии информации;

- несоответствие получателя требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

- непредставление получателем заявления и документов в срок, установленный пунктом 6 настоящего Порядка.

9. Министерство уведомляет заявителя о принятом решении в течение 5 рабочих дней после его принятия путем направления участникам МЖК уведомления в письменной форме почтовым заказным отправлением или электронным сообщением по адресу, указанному участником МЖК.

В случае устранения оснований для отказа в предоставлении Субсидии участник МЖК имеет право повторно направить заявление и докумен-

ты в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка в срок до 10 ноября 2022 г.

10. Субсидии участникам МЖК предоставляются в соответствии с соглашением о предоставлении Субсидии, заключенным между Министерством и участником МЖК, согласно типовой форме, установленной Министерством финансов Республики Бурятия (далее - Соглашение).

11. Соглашение о предоставлении Субсидии заключается до 15 декабря 2022 года.

12. В Соглашении о предоставлении Субсидии указываются:

- цели, условия, порядок предоставления Субсидии и ее размер;
- сроки предоставления Субсидии;
- срок действия Соглашения;
- ответственность сторон;
- иные условия.

13. Субсидии перечисляются со дня заключения Соглашения в течение 15 календарных дней на счета в кредитных организациях, указанные в Соглашении.

14. Органом государственного финансового контроля в установленном порядке проводится контроль соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидий получателями Субсидий.

15. Контроль за целевым использованием Субсидий осуществляет Министерство в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение
к Порядку предоставления единовременной
субсидии на компенсацию процентной ставки
по ипотечным жилищным кредитам (займам)
гражданам, получившим социальную выплату
на компенсацию части расходов по уплате
первоначального взноса по ипотечным жилищным
кредитам (займам) и пострадавшим вследствие
банкротства застройщиков общества с ограничен-
ной ответственностью «Группа Компаний
«Шэнэсэн», общества с ограниченной
ответственностью «Универсал»

Министру спорта и молодежной
политики Республики Бурятия
от гражданина(ки)

_____,
(ФИО)
проживающего(ей) по адресу:
_____,
паспорт _____ дата выдачи _____
телефон: _____
эл. почта: _____
в лице _____
(доверенное лицо, действующее на основании)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(ФИО)

Прошу предоставить единовременную субсидию на компенсацию произведенных расходов на уплату процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту (займу).

Прошу перечислить на банковский счет (карту), открытый в кредитной организации, согласно приложению к настоящему заявлению единовременную субсидию на компенсацию произведенных расходов на уплату процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере

_____ согласно Порядку предоставления единовременной субсидии на компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам

(займам) гражданам, получившим социальную выплату на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) и пострадавшим вследствие банкротства застройщиков общества с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Шэнэсэн», общества с ограниченной ответственностью «Универсал», утвержденному постановлением Правительства Республики Бурятия «Об утверждении Порядка определения размера и предоставления в 2022 году единовременной субсидии на компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам, получившим социальную выплату на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) и пострадавшим вследствие банкротства застройщиков общества с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Шэнэсэн», общества с ограниченной ответственностью «Универсал».

К заявлению прилагаются:

- 1.
- 2.
- 3.

«__» _____ Г. _____
(дата) (подпись заявителя)

«__» _____ Г. _____
(дата) (подпись, ФИО, должность лица, принявшего заявление)
