



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2022 г.

№ 165

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Порядка использования
земельных участков, находящихся в государственной
собственности Республики Бурятия, и земель
или земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки технических
или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» в целях регулирования размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и

земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-97-38

эк1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 31.03.2022 № 165

ПОРЯДОК
использования земельных участков, находящихся
в государственной собственности Республики Бурятия,
и земель или земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки технических
или других средств передвижения инвалидов вблизи
их места жительства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - использование земель или земельных участков), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:
«некапитальный гараж» - некапитальное сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения, используемое для размещения транспортных средств в личных целях, использование которого не связано с осуществлением предпринимательской деятельности (далее также - объект);

«стоянка технических или других средств передвижения инвалидов» - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, предназначенное для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов в личных целях вблизи их места жительства без установки некапитальных гаражей (далее - стоянка средств передвижения инвалидов, объект).

3. Использование земель или земельных участков для возведения гражданами некапитальных гаражей осуществляется за плату. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержден постановлением Правительства Республики Бурятия от 01.10.2021 № 550.

Использование земель или земельных участков для стоянки средств передвижения инвалидов, а также для размещения некапитальных гаражей осуществляется бесплатно.

4. Использование земель или земельных участков для возведения гражданами некапитальных гаражей, а также для стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии со схемой, утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных образований в Республике Бурятия, а на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Бурятия, на территориях которых расположены места для возведения гражданами некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов (далее - схема размещения объектов), в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Бурятия от 23.09.2021 № 534.

5. Использование земель или земельных участков для возведения гражданами некапитальных гаражей, а также для стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется с соблюдением требований земельного законодательства при условии включения объектов в схему размещения объектов на основании разрешения, выданного соответственно исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение соответствующими землями или земельными участками, а в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях городских округов, - органами местного самоуправления городского округа, уполномоченными на распоряжение земельными участками либо уполномоченными на выдачу таких разрешений (далее - уполномоченные органы).

6. Инвалиды имеют внеочередное право на использование земель или земельных участков для возведения некапитальных гаражей, либо стоянки средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

7. Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении о выдаче разрешения (далее - заявление), но не превышающий 5 лет.

8. Гражданин вправе получить разрешение в отношении одного места для возведения некапитального гаража и (или) места для размещения стоянки средств передвижения инвалидов, указанных в схеме размещения объектов.

9. Получение разрешения на использование земель или земельного участка для возведения гражданами некапитальных гаражей осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона.

Выдача разрешения на возведение некапитального гаража инвалидам осуществляется уполномоченным органом без проведения торгов на основании заявления, поданного инвалидом, в порядке очередности поступления заявлений.

10. Торги на право получения разрешения на размещение некапитального гаража при использовании земельного участка, находящегося в собственности Республики Бурятия, проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.08.2006 № 269, определяющим организацию и проведение публичных торгов, а при использовании земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

Начальной ценой предмета аукциона на право получения разрешения на размещение некапитального гаража на земельных участках, находящихся в собственности Республики Бурятия, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является размер годовой платы, определенный в соответствии с Порядком определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 01.10.2021 № 550.

Организатором аукциона на право получения разрешения на размещение гаража выступает уполномоченный орган, либо специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом, либо казенное учреждение (далее - Организатор аукциона).

11. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах тридцати процентов. Организатор аукциона устанавливает сумму задатка в размере пятидесяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

Победителем аукциона на право получения разрешения на размещение некапитального гаража признается участник аукциона, предложивший

наибольшую цену за право получения разрешения на размещение некапитального гаража.

12. Для получения разрешения гражданином (далее - заявитель) либо его представителем подается заявление в уполномоченный орган о выдаче разрешения на возведение некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов.

13. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) сведения о том, что заявитель является инвалидом (в случае подачи заявления инвалидом);

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) информация о планируемом месте размещения объекта в соответствии со схемой размещения объектов, размещенной на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с указанием:

- местоположения объекта;

- цели использования земель или земельного участка;

- срока использования земель или земельного участка, который не может превышать срок, указанный в пункте 7 настоящего Порядка.

14. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

3) копия документа, подтверждающего инвалидность заявителя (в случае, если заявление подается инвалидом).

15. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о проведении аукциона;

2) выдает разрешение инвалиду на использование земель или земельного участка для возведения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов;

3) принимает решение об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта по основаниям, изложенным в пункте 16 настоящего Порядка.

В случае, предусмотренном подпунктом 2 настоящего пункта, разрешение на размещение объекта направляется заявителю в течение двух рабочих дней после принятия решения.

16. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта в следующих случаях:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, либо к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 14 настоящего Порядка;

2) выявление в представленных заявителем документах недостоверной, искаженной или неполной информации;

3) место размещения объекта не предусмотрено схемой размещения объектов;

4) если заявление подано в отношении земель или земельного участка, в отношении которых имеется действующее разрешение на размещение объекта;

5) имеется ранее принятое решение о проведении аукциона на право получения разрешения на размещение некапитального гаража в испрашиваемом месте;

6) если заявление подано гражданином, у которого имеется действующее разрешение на размещение объекта;

7) заявление подано в орган, не уполномоченный на выдачу разрешения.

Решение об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта с указанием причин отказа направляется заявителю в течение двух рабочих дней после принятия решения.

17. По результатам проведения аукциона на право получения разрешения на размещение некапитального гаража уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона разрешение на размещение некапитального гаража.

Победитель аукциона вносит сумму, определенную по результатам аукциона на счет, указанный организатором торгов в течение десяти рабочих дней с момента получения разрешения.

В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, и лицам, не явившимся для участия в аукционе, на счета, указанные ими в заявках.

18. Разрешение на размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов должно содержать:

1) указание на место размещения объекта, определенное схемой размещения объектов (адресные ориентиры, кадастровые номера земельных участков);

- 2) цель использования земель или земельного участка;
- 3) фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, его место жительства;
- 4) указание на основания досрочного прекращения действия разрешения, предусмотренные настоящим Порядком;
- 5) срок действия разрешения;
- 6) размер и порядок внесения платы за использование земель или земельных участков для возведения некапитального гаража;
- 7) указание на право уполномоченного органа проводить осмотры места для размещения объекта;
- 8) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;
- 9) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, осуществить демонтаж некапитального объекта при прекращении действия разрешения в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка.

Обязательным приложением к разрешению является фрагмент из схемы размещения объектов с отображением места размещения объекта.

19. Плата за использование земель или земельного участка вносится лицом, получившим разрешение на размещение некапитального гаража, ежегодно, в первый год использования - в течение месяца после получения разрешения, далее - до 1 марта каждого года использования.

20. Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

- 1) по окончании срока действия разрешения;
- 2) в случае исключения места для размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов из схемы размещения объектов;
- 3) при поступлении в уполномоченный орган от лица, которому выдано разрешение, заявления о досрочном прекращении действия такого разрешения;
- 4) при использовании земель или земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении, в том числе при размещении объекта, не предусмотренного разрешением;
- 5) в случае если победитель аукциона не установил некапитальный гараж в течение 3 месяцев со дня выдачи разрешения на размещение некапитального гаража;
- 6) в случае невнесения платы за использование земель или земельных участков для возведения гаража в сроки, предусмотренные разрешением;

7) в случае утраты гражданином статуса инвалида, если такая утрата наступает ранее истечения срока действия разрешения, или со дня получения уполномоченным органом уведомления инвалида об отказе от использования земли или земельного участка.

В случае, указанном в подпункте 1 настоящего пункта, принятие уполномоченным органом решения о прекращении разрешения не требуется.

При возникновении случаев, указанных в подпунктах 2 - 7 настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения, копия которого направляется гражданину в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Уведомление об утрате статуса инвалида данным лицом направляется в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня такой утраты.

21. В случаях, указанных в подпунктах 2 - 5, 7 пункта 20 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет перерасчет и возврат части полученной платы заявителю в связи с досрочным прекращением действия разрешения, исчисляя ее со дня, следующего за днем демонтажа некапитального гаража.

22. Демонтаж некапитального гаража осуществляется владельцем за счет собственных средств в течение 15 календарных дней со дня прекращения действия разрешения, после чего владельцем направляется уведомление об этом в уполномоченный орган в течение 10 дней с момента его демонтажа.
