



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

5 мая 2022 г.

№ 254

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424
«Об утверждении Государственной программы
Республики Бурятия «Развитие строительного
и жилищно-коммунального комплексов
Республики Бурятия»**

В целях совершенствования правового регулирования Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в приложение № 11 к подпрограмме 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 11.06.2014 № 268, от 24.06.2014 № 295, от 22.09.2014 № 459, от 25.11.2014 № 582, от 27.02.2015 № 84, от 06.03.2015 № 105, от 26.06.2015 № 323, от 03.11.2015 № 553, от 28.12.2015 № 661, от 16.06.2016 № 260, от 28.11.2016 № 539, от 28.12.2016 № 617, от 22.02.2017 № 74, от 15.03.2017 № 97, от 14.04.2017 № 166, от 16.08.2017 № 404, от 13.10.2017 № 498, от 25.12.2017 № 612, от 06.04.2018 № 182, от 09.06.2018 № 317, от 06.09.2018 № 481, от 06.09.2018 № 482, от 07.12.2018 № 697, от 12.02.2019 № 46, от 22.03.2019 № 123, от 12.04.2019 № 186, от 26.04.2019 № 213, от 17.05.2019 № 246, от 04.07.2019 № 373, от 27.08.2019 № 472, от 30.09.2019 № 524, от 20.12.2019 № 677, от 26.12.2019 № 705, от 27.02.2020 № 93, от 21.05.2020 № 291, от 25.09.2020 № 595, от 29.10.2020 № 656, от 08.02.2021 № 38, от 24.03.2021 № 116, от 15.04.2021 № 170, от 22.04.2021 № 189, от 28.05.2021 № 263, от 30.06.2021 № 327, от 14.08.2021 № 453, от 19.08.2021 № 463, от 07.10.2021 № 567, от 02.11.2021 № 626, от 10.12.2021 № 722, от 22.12.2021 № 751, от 13.01.2022 № 15):

1.1. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. В пункте 3 приложения № 12 слова «Министерством регионального развития Российской Федерации» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 05.05.2022 № 254

Приложение № 3
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья
и их использования

Форма

УТВЕРЖДАЮ

(полное наименование должности
руководителя органа местного
самоуправления муниципального
района, городского округа или
иного уполномоченного лица)

(МП, подпись, ФИО руководителя)

«__» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи _____ имеющей
достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные
денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной
выплаты

Молодая семья _____
_____ подала «__» _____ 20__ г. заявление об осуществлении
оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные
денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в ча-
сти, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Состав молодой семьи _____ человек, в том числе: _____

(ФИО, (последнее при наличии) членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

Срок по ипотечному кредиту _____

Процентная ставка по ипотечному кредиту _____

Расчетная (средняя) стоимость жилья

Состав семьи (чел.)	Размер общей площади для расчета размера субсидии (кв. м)	Норматив стоимости 1 кв. м общей площади (рублей за 1 кв. м)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 % или 35 %)	Размер социальной выплаты (рублей), гр. 1 x гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Сравнение суммы сбережений молодой семьи и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

Сумма денежных средств молодой семьи (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей)	Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей)*
1	2	3

*Со знаком «+» указывается результат, если показатель гр. 1 больше либо равен показателю гр. 2, со знаком «-» указывается результат, если показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.

Расчет размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процент)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей)	Сумма процентов за весь срок кредитования (%), гр. 3 x гр. 1 x гр. 2	Размер максимального платежа в месяц по кредиту (рублей) (гр. 3 + гр. 4): срок кредита в месяцах
1	2	3	4	5

Сравнение размера максимального платежа в месяц по
ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного
совокупного семейного дохода

Размер максимального платежа в месяц по кредиту (рублей)	Ежемесячный совокуп- ный семейный доход (рублей)	Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей)*
1	2	3

*Со знаком «+» указывается результат, если показатель гр. 1 больше либо равен показателю гр. 2; со знаком «-» указывается результат, если показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья _____ признана (не признана) (ненужное зачеркнуть) молодой семьей имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(наименование должности лица,
осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 05.05.2022 № 254

Приложение № 4
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья
и их использования

МЕТОДИКА

оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

1. Оценка доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется поэтапно:

первый этап - определение расчетной (средней) стоимости жилья;

второй этап - определение размера социальной выплаты;

третий этап - определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

четвертый этап - сравнение суммы сбережений молодой семьи и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

пятый этап - расчет размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

шестой этап - сравнение размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода;

седьмой этап - оформление решения о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Первый этап. Определение расчетной (средней) стоимости жилья

2. Определение расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ) осуществляется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии на приобретение жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленный органом местного самоуправления, не превышающий среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую для Республики Бурятия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями указанного основного мероприятия: для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м; для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Второй этап. Определение размера социальной выплаты

3. Определение размера социальной выплаты (С) осуществляется:

для молодых семей, не имеющих детей, - 30 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики:

$$C = \text{СтЖ} \times 30 \%;$$

для молодых семей, имеющих одного и более детей, - 35 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики:

$$C = \text{СтЖ} \times 35 \%.$$

Третий этап. Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

4. Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (ЧСтЖ), осуществляется путем вы-

читания из размера расчетной (средней) стоимости жилья (пункт 2 настоящей Методики) размера социальной выплаты (пункт 3 настоящей Методики):

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - \text{С}.$$

Четвертый этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

5. Если сумма сбережений равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, уже на данном этапе. При этом осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится.

Если сумма сбережений меньше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то оценка доходов и иных денежных средств должна осуществляться на следующих этапах исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, уменьшенной на сумму сбережений молодой семьи.

Пятый этап. Расчет размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

6. Для расчета размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту в сумме, равной части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, применяются следующие показатели:

срок кредита (СК);

процентная ставка по кредиту (ПСК).

7. Расчет размера максимального платежа в месяц (ЕП) осуществляется следующим путем:

определяется сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита (Пр): размер части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, умножается на срок кредита и на процентную ставку по кредиту:

$$\text{Пр} = \text{ЧСтЖ} \times \text{ПСК} \times \text{СК};$$

определяется размер максимального платежа в месяц: сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита, суммируется с частью расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты. Полученный показатель делится на срок кредита в месяцах:

$$\text{ЕП} = (\text{Пр} + \text{ЧСтЖ}) / \text{срок кредита в месяцах.}$$

Данные о сроке кредита и процентной ставке по кредиту указываются в заявлении об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Шестой этап. Сравнение размера максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода

8. Если размер ежемесячного совокупного семейного дохода больше либо равен размеру максимального платежа в месяц по ипотечному жилищному кредиту, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Седьмой этап. Оформление решения о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

9. Решение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, оформляется заключением по форме согласно приложению № 3 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.
