



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 мая 2022 г.

№ 287-р

г. Улан-Удэ

Во исполнение пункта 4.5 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития Республики Бурятия в условиях внешнего санкционного давления, одобренного 22 марта 2022 года на заседании межведомственного штаба по обеспечению стабильного функционирования отраслей экономики в условиях введенных санкций:

1. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (Магомедова М.А.) по договорам аренды имущества, составляющего казну Республики Бурятия, заключенным до 1 апреля 2022 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

1.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной указанными договорами аренды, на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется за период с 1 мая 2022 года по 31 октября 2022 года включительно на основании дополнительных соглашений к договорам аренды;

- задолженность по арендной плате, в отношении которой предоставлена отсрочка, подлежит уплате не ранее 1 января 2023 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2024 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды (если арендатором не предложен иной размер таких платежей);

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной

платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

1.2. В течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения направление уведомлений арендаторам о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды о предоставлении отсрочки, предусмотренной подпунктом 1.1 настоящего пункта.

1.3. В течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения арендатора о предоставлении отсрочки, предусмотренной подпунктом 1.1 настоящего пункта, заключение дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего предоставление указанной отсрочки.

2. Государственным учреждениям Республики Бурятия по договорам аренды республиканского имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, заключенным до 1 апреля 2022 года с согласия собственника, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

2.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной указанными договорами аренды, на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется за период с 1 мая 2022 года по 31 октября 2022 года включительно на основании дополнительных соглашений к договорам аренды;

- задолженность по арендной плате, в отношении которой предоставляется отсрочка, подлежит уплате не ранее 1 января 2023 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2024 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды (если арендатором не предложен иной размер таких платежей);

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

2.2. В течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения направление уведомлений арендаторам о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды о предоставлении отсрочки, предусмотренной подпунктом 2.1 настоящего пункта.

2.3. В течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения арендатора о предоставлении отсрочки, предусмотренной подпунктом 2.1 настоящего пункта, заключение дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего предоставление указанной отсрочки.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Мухин**