



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 мая 2022 г.

№ 283

г. Улан-Удэ

О Порядке предоставления единовременной денежной выплаты многодетным семьям, имеющим шесть и более детей, порядке погашения обязательств по ипотечным кредитам многодетных семей, имеющих шесть и более детей, оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия

Во исполнение части 1.3 статьи 6 Закона Республики Бурятия от 06.07.2006 № 1810-III «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия» и в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающихся в улучшении жилищных условий, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей, на приобретение жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом) (приложение № 1*).

1.2. Порядок погашения обязательств по ипотечным кредитам, выданным на основании соответствующего кредитного договора гражданам, реализовавшим до принятия Закона Республики Бурятия от 28.04.2022 № 2127-VI «О внесении изменений в Закон Республики Бурятия «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия» право на получение целевого жилищного займа, порядок оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома) (приложение № 2*).

2. Установить, что уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия по предоставлению единовремен-

ной денежной выплаты многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее – гражданин, граждане), погашению обязательств по ипотечному кредиту, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в том числе оплате ежемесячных платежей в счет погашения суммы основного долга и процентов по ипотечному кредиту, перед кредитной организацией в соответствии с графиком погашения ипотечного кредита, определенным соответствующим кредитным договором, оплате штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту, а также оплате расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), приобретенного по целевому жилищному займу, является Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия.

3. Предоставление единовременной денежной выплаты, погашение обязательств по ипотечному кредиту, в том числе оплата ежемесячных платежей в счет погашения суммы основного долга и процентов по ипотечному кредиту, перед кредитной организацией в соответствии с графиком погашения ипотечного кредита, определенным соответствующим кредитным договором, оплате штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту, а также оплате расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), приобретенного по целевому жилищному займу, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляются за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Республики Бурятия о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год на исполнение соответствующих расходных обязательств.

4. За гражданами, включенными в сводный список получателей целевого жилищного займа по Республике Бурятия в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 07.10.2021 № 574 «О Порядке предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более детей, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа), и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия», сохраняется право на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим постановлением.

5. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Республики Бурятия от 07.10.2021 № 574 «О Порядке предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более детей, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа), и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 20.01.2022 № 26 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 07.10.2021 № 574 «О Порядке предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более детей, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа), и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 23.03.2022 № 131 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 07.10.2021 № 574 «О Порядке предоставления целевого жилищного займа многодетным семьям, имеющим шесть и более детей, погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту (займу), оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья граждан, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита (займа), и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

*Приложения в электронном виде

Проект представлен Министерством социальной
защиты населения
тел. 44-19-38

ar1

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 23.05.2022 № 283

ПОРЯДОК

**предоставления единовременной денежной выплаты
многодетным семьям, имеющим шесть и более
несовершеннолетних детей, на приобретение
жилого помещения (жилого дома), земельного
участка, занятого приобретаемым
жилым помещением (жилым домом)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления в Республике Бурятия единовременной денежной выплаты многодетным семьям, имеющим шесть и более несовершеннолетних детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на приобретение жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом) в соответствии с частью 1.3 статьи 6 Закона Республики Бурятия от 06.07.2006 № 1810-III «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия».

1.2. Семьи, имеющие шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеют право на получение единовременной денежной выплаты в размере не более 3 500 000 рублей на приобретение жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом) (далее – единовременная денежная выплата), за счет средств республиканского бюджета.

1.3. Единовременная денежная выплата предоставляется семьям, проживающим на территории Республики Бурятия не менее пяти лет на дату рождения (усыновления) шестого и последующего ребенка, в которых шестой или последующий ребенок рожден (усыновлен) не позднее 30 апреля 2022 года, и принятым на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении не позднее 31 июля 2022 года (далее – семьи, граждане, заявители).

1.4. Единовременная денежная выплата предоставляется семьям с детьми, не достигшими восемнадцати лет на дату рождения (усыновления) шестого и последующего ребенка, включая шестого (и последующего) ребенка.

Право на улучшение жилищных условий с использованием единовременной денежной выплаты предоставляется один раз.

1.5. Гражданин вправе за счет средств единовременной денежной выплаты приобрести на договорных условиях жилое помещение (жилой дом), земельный участок, занятый приобретаемым жилым помещением (жилым домом) (далее – жилое помещение), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 и 17 Жилищного кодекса Российской

Федерации, а также заключать договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

1.6. Общая площадь приобретаемого жилого помещения составляет из расчета 11 квадратных метров общей площади жилья на каждого члена семьи. На основании письменного заявления (согласия) одного из родителей (усыновителей) допускается отклонение от установленного расчета площади приобретаемого жилого помещения. При этом отклонение в сторону уменьшения площади приобретаемого жилого помещения (жилого дома) допускается не более чем на 20 процентов от установленного расчета.

1.7. Размер предоставляемой единовременной денежной выплаты не должен превышать стоимости приобретаемого жилого помещения. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера предоставляемой единовременной денежной выплаты, то единовременная денежная выплата предоставляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

Стоимость приобретаемого жилого помещения не должна превышать более чем на 10 процентов рыночную стоимость, указанную в отчете об оценке рыночной стоимости готового жилого помещения, земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением, составленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее - оценка) рыночной стоимости жилого помещения, земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом).

1.8. В случае приобретения жилого помещения, стоимость которого превышает размер единовременной денежной выплаты, доплата производится гражданином.

2. Порядок учета многодетных семей, имеющих шесть и более несовершеннолетних детей

2.1. В целях учета многодетных семей, имеющих шесть и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, органы местного самоуправления в срок до 10 сентября 2022 года направляют в подразделения республиканского государственного учреждения «Центр социальной поддержки населения» (далее - подразделения РГУ) информацию о семьях, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, соответствующих требованиям пункта 2.6 настоящего Порядка.

2.2. Подразделения РГУ в срок до 15 сентября 2022 года получают в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия:

- сведения Министерства внутренних дел Российской Федерации о регистрации по месту жительства (месту пребывания) на территории Республики Бурятия членов семьи в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка;

- справки информационного расчетного центра, органов местного самоуправления о проживании членов семьи на территории Республики Бурятия в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка.

2.3. Сведения о семьях, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых органами местного самоуправления, должны содержать следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) одного из родителей (заявителя);
- фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) членов семьи;
- даты рождения родителей, детей;
- адрес места жительства (пребывания);
- дату постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.4. Подразделения РГУ на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления о семьях, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных сведений, составляют списки семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по городу (району) с указанием фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) одного из родителей (заявителя), состоящего на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с приложением сведений, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, и направляют их в

Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия (далее – Министерство).

2.5. Министерство в срок до 30 сентября 2022 года формирует сводный список получателей единовременной денежной выплаты по Республике Бурятия (далее - сводный список).

2.6. В сводный список включаются семьи, имеющие шесть и более детей (в том числе усыновленных), не достигших восемнадцати лет на дату рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка, родившихся не позднее 30 апреля 2022 года, проживающие на территории Республики Бурятия не менее пяти лет на дату рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка, и принятые на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях не позднее 31 июля 2022 года.

2.7. Сводный список формируется в хронологическом порядке по дате постановки семьи с шестью и более детьми на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в органах местного самоуправления. В случае рождения шестого или последующего ребенка позднее даты постановки на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении семья включается в сводный список по дате рождения шестого или последующего ребенка.

2.8. Граждане, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в органах местного самоуправления в один день, включаются в сводный список в алфавитном порядке.

2.9. За гражданами, включенными в сводный список получателей целевого жилищного займа по Республике Бурятия до принятия Закона Республики Бурятия от 28.04.2022 № 2127-VI «О внесении изменений в Закон Республики Бурятия О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия», не реализовавшим право на получение целевого жилищного займа, сохраняется право на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим Порядком посредством приоритетного включения в сводный список, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Порядка, с сохранением очередности сводного списка получателей целевого жилищного займа по Республике Бурятия.

Неиспользованные свидетельства о предоставлении целевого жилищного займа, полученные гражданами соответствии с Порядком предоставления целевого жилищного займа, подлежат возврату в Министерство в месячный срок с даты вступления в силу настоящего Порядка.

2.10. Основаниями для отказа во включении семей в сводный список являются:

- а) представление гражданином недостоверных сведений;
- б) отсутствие решения органа местного самоуправления о признании нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и постановке на учет для обеспечения жилым помещением. Положение настоящего подпункта не распространяется на

семьи, снятые с учета нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления по причине достижения детьми возраста восемнадцати лет;

в) отсутствие права на получение единовременной денежной выплаты в соответствии Законом Республики Бурятия от 06.07.2006 № 1810-III «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия» и в соответствии с настоящим Порядком.

2.11. Министерство ежегодно формирует список получателей единовременной денежной выплаты на соответствующий финансовый год в хронологическом порядке, предусмотренном при формировании сводного списка, исходя из объема средств, предусмотренных в республиканском бюджете на очередной финансовый год, при этом список получателей единовременной денежной выплаты на 2022 год формируется в срок до 30 июня (с учетом получателей, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка), в последующие годы - до 30 марта.

2.12. Ежегодно в течение 5 рабочих дней после формирования списка получателей единовременной денежной выплаты Министерство направляет список получателей на очередной финансовый год в подразделения РГУ.

Подразделения РГУ в течение 5 рабочих дней со дня получения списка получателей извещают семьи посредством телефонной связи, личного вручения извещения либо путем направления извещения почтой о включении их в указанные списки.

2.13. Граждане, включенные в список получателей единовременной денежной выплаты на очередной финансовый год, в течение 10 рабочих дней представляют в подразделение РГУ по месту жительства:

а) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению № 1 (далее - заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты) к настоящему Порядку;

б) одновременно с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты граждане представляют следующие документы (сведения):

1) о рождении ребенка - при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного государства;

2) о заключении (расторжении) брака - при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного государства;

3) согласие на обработку персональных данных членов семьи.

2.14. Подразделение РГУ регистрирует заявление и документы, указанные в пункте 2.13 настоящего Порядка, в день их поступления в подразделение РГУ.

2.15. Документы (сведения), необходимые для предоставления единовременной денежной выплаты, в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином заявления запрашиваются подразделением

РГУ в рамках межведомственного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся:

а) документы (сведения), подтверждающие постановку заявителя на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

б) сведения о рождении ребенка (детей);

в) сведения о заключении (расторжении) брака;

г) сведения о регистрации по месту жительства (месту пребывания) родителей (единственного родителя) детей - для подтверждения факта регистрации по месту жительства (месту пребывания) на территории Республики Бурятия в течение пяти лет, предшествующих дате рождения (усыновления) шестого и (или) последующего ребенка;

д) сведения о наличии (отсутствии) факта лишения родительских прав либо ограничения в родительских правах в отношении одного или нескольких детей.

2.16. Подразделение РГУ использует сведения, предусмотренные статьей 6.9 Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», размещенные в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее - ЕГИССО), и (или) сведения информационной системы «Социальный регистр населения Республики Бурятия» на граждан, стоящих на учете в органах социальной защиты населения Республики Бурятия.

2.17. При наличии в распоряжении подразделения РГУ сведений, необходимых для предоставления единовременной денежной выплаты, представление гражданином документов (сведений) и направление запросов подразделением РГУ в органы и (или) организации для подтверждения таких сведений не требуется.

2.18. Подразделение РГУ в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов (сведений), указанных в пункте 2.15 настоящего Порядка, формирует личное дело заявителя и направляет его в Министерство.

3. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении единовременной денежной выплаты

3.1. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня поступления личного дела из подразделения РГУ рассматривает заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты и документы (сведения), указанные в пунктах 2.13, 2.15 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты или об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в форме приказа Министерства.

В случае принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты на основании приказа Министерства о предоставлении единовременной денежной выплаты оформляется свидетельство о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - свидетельство).

Срок действия свидетельства составляет девять месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

3.2. Оформленное Министерством свидетельство о предоставлении единовременной денежной выплаты или уведомление об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты направляется в подразделение РГУ для выдачи гражданину в течение 25 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты и документов (сведений), указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка. Заявитель вправе самостоятельно получить свидетельство либо уведомление об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в Министерстве. В уведомлении об отказе указываются причины отказа и порядок его обжалования.

3.3. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты является отсутствие права на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с Законом Республики Бурятия от 06.07.2006 № 1810-III «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия» и в соответствии с настоящим Порядком.

3.4. Свидетельство является основанием для открытия гражданином банковского счета, предназначенного для зачисления единовременной денежной выплаты, в кредитной организации, с которой Министерством заключено соглашение о порядке обслуживания единовременных денежных выплат.

3.5. В случае отказа семьи от предоставления единовременной денежной выплаты в очередном финансовом году право за семьей на получение единовременной денежной выплаты сохраняется в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка.

Отказ оформляется гражданином в произвольной форме, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) заявителя, обстоятельств и передается в Министерство или подразделении РГУ по месту жительства заявителя.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, право на получение единовременной денежной выплаты предоставляется следующей семье, состоящей в сводном списке, не включенной в список получателей на очередной финансовый год.

3.6. В случае истечения срока ранее выданного свидетельства заявитель вправе обратиться в Министерство за продлением срока действия ранее выданного свидетельства с письменным заявлением о продлении срока действия ранее выданного свидетельства, оформляемым в произвольной форме (далее - заявление о продлении срока свидетельства), с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) заявителя, обстоятельств, потребовавших продления срока действия ранее выданного свидетельства, способа направления ответа на заявление о продлении срока свидетельства (путем направления по почтовому адресу, путем выдачи в Министерстве или подразделении РГУ по месту жительства заявителя).

Министерство в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления о продлении срока свидетельства направляет в письменной

форме уведомление гражданину и в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заявителя, о продлении срока действия свидетельства с указанием нового периода действия свидетельства.

3.7. В случае утраты или порчи свидетельства гражданин (его представитель) вправе обратиться в Министерство с письменным заявлением о выдаче дубликата ранее выданного свидетельства, оформляемым в произвольной форме (далее - заявление о выдаче дубликата), с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) заявителя, обстоятельств, потребовавших выдачи дубликата ранее выданного свидетельства.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче дубликата Министерство принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) дубликата свидетельства и выдает заявителю дубликат свидетельства или решение об отказе в выдаче дубликата свидетельства.

В случае если заявитель в течение 10 рабочих дней со дня подачи в Министерство заявления о выдаче дубликата не получил в Министерстве дубликат свидетельства или решение об отказе в выдаче дубликата свидетельства, дубликат свидетельства или решение об отказе в выдаче дубликата свидетельства направляются ему по почтовому адресу.

Решение об отказе в выдаче дубликата свидетельства принимается Министерством в случае истечения срока действия свидетельства.

Повторно выдаваемому свидетельству присваивается номер ранее выданного свидетельства, срок действия повторно выдаваемого свидетельства ограничивается датой, указанной в ранее выданном свидетельстве.

В правом верхнем углу повторно выдаваемого свидетельства делается надпись: «Дубликат».

3.8. В случае изменения данных, внесенных в свидетельство, заявитель (его представитель) вправе обратиться в Министерство за заменой ранее выданного свидетельства на новое свидетельство со следующими документами:

1) письменное заявление о замене ранее выданного свидетельства, оформляемое в произвольной форме (далее - заявление о замене свидетельства), с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) заявителя, обстоятельств, потребовавших замены ранее выданного свидетельства;

2) свидетельство.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства и документов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, Министерство принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче с указанием причины отказа) нового свидетельства и выдает заявителю новое свидетельство или решение об отказе в выдаче нового свидетельства.

В случае если заявитель в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления о замене свидетельства в Министерство не получил новое свидетельство или решение об отказе в выдаче нового свидетельства, новое свидетельство или решение об отказе в выдаче нового свидетельства направляется ему по почтовому адресу.

Решение об отказе в выдаче нового свидетельства принимается Министерством в случае истечения срока действия свидетельства или отсутствия изменения данных, внесенных в свидетельство.

Новому свидетельству присваивается номер ранее выданного свидетельства, срок действия нового свидетельства ограничивается датой, указанной в ранее выданном свидетельстве.

4. Предоставление единовременной денежной выплаты

4.1. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданину на основании следующих документов:

- приказа Министерства о предоставлении единовременной денежной выплаты;
- информации банка о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств или заявления гражданина о перечислении средств на его банковский счет с приложением копии договора банковского счета получателя единовременной денежной выплаты.

4.2. Для предоставления единовременной денежной выплаты Министерство заключает с кредитными организациями, выбранными гражданами, соглашения о порядке обслуживания единовременных денежных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем единовременной денежной выплаты договора банковского счета, условия зачисления единовременной денежной выплаты на банковский счет и ее списания.

4.3. Получатель единовременной денежной выплаты не имеет право использовать бюджетные средства, поступающие на банковские счета получателей единовременных денежных выплат, на оплату услуг кредитной организации.

4.4. Министерство в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания единовременных денежных выплат, на основании приказа Министерства перечисляет единовременные денежные выплаты на банковские счета получателей единовременных денежных выплат.

Министерство уведомляет получателя единовременной денежной выплаты о перечислении денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты перечисления. Уведомление направляется одним из способов, указанных гражданином в заявлении.

4.5. Граждане исключаются из сводного списка после перечисления денежных средств на банковские счета получателей единовременных денежных выплат.

4.6. Перечисление единовременной денежной выплаты с банковского счета владельца свидетельства производится кредитной организацией на основании разрешения Министерства на перечисление денежных средств продавцу (застройщику) после государственной регистрации перехода прав собственности на объект недвижимости (жилое помещение (жилой дом), земельный участок, занятый приобретаемым жилым помещением (жилым домом)) по договору купли-продажи объектов недвижимости (жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого

приобретаемым жилым помещением (жилым домом)) или приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве.

5. Перечисление денежных средств

5.1. Гражданин в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода прав собственности на объект(ы) недвижимости по договору купли-продажи объекта(-ов) недвижимости или приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве представляет в Министерство или подразделение РГУ следующие документы:

а) при приобретении жилого помещения (жилого дома), по договору купли-продажи:

1) копию договора купли-продажи жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) оценку рыночной стоимости жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом);

б) при приобретении строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору): копию зарегистрированного договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по указанному

договору) с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Копии документов представляются с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены. Копии документов после их сличения с оригиналом приобщаются в личное дело заявителя, оригиналы возвращаются заявителю.

5.2. Документы, указанные в пункте 5.1 настоящего Порядка, заявитель подает в подразделение РГУ или Министерство одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в подразделение РГУ или Министерство. В этом случае оригиналы документов представляются вместе с копиями, которые заверяются подразделением РГУ или специалистами Министерства после их сличения с оригиналами документов, оригиналы документов возвращаются заявителю;

2) через организации федеральной почтовой связи (далее - по почте). В этом случае заявитель направляет заверенные в нотариальном порядке копии документов.

Подразделение РГУ, Министерство регистрируют документы, указанные в пункте 5.1 настоящего Порядка, в день их поступления в подразделение РГУ или Министерство.

5.3. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку указанных документов и принимает решение о выдаче разрешения на перечисление денежных средств продавцу (застройщику)

или об отказе в выдаче разрешения на перечисление денежных средств продавцу (застройщику).

Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на перечисление денежных средств продавцу (застройщику) являются:

1) непредставление заявителем одного либо нескольких документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка;

2) несоответствие общей площади приобретаемых жилых помещений требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка;

3) несоответствие стоимости приобретаемого жилого помещения на рынке жилья условиям, указанным в абзаце втором пункта 1.7 настоящего Порядка;

4) лишение родительских прав, ограничение в родительских правах заявителя в отношении одного или нескольких детей.

Министерство не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения на перечисление денежных средств продавцу (застройщику) жилого помещения или об отказе в выдаче разрешения на перечисление денежных средств продавцу (застройщику) жилого помещения направляет заявителю письменное разрешение на перечисление денежных средств продавцу либо письменное уведомление об отказе в выдаче разрешения. Разрешение оформляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на перечисление денежных средств продавцу (застройщику) в уведомлении указываются причины отказа и порядок его обжалования.

5.4. Гражданин вправе обжаловать в досудебном (внесудебном) и (или) судебном порядке решение Министерства об отказе в выдаче разрешения на перечисление денежных средств продавцу (застройщику).

Гражданин вправе повторно представить документы, указанные в пункте 5.1 настоящего Порядка, после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на перечисление денежных средств продавцу (застройщику).

5.5. Перечисление единовременной денежной выплаты с банковского счета владельца свидетельства производится кредитной организацией на основании разрешения Министерства на перечисление денежных средств на лицевой счет продавца (застройщика).

5.6. Если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера единовременной денежной выплаты, то продавцу (застройщику) перечисляется сумма в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

Остаток единовременной денежной выплаты кредитная организация возвращает на лицевой счет Министерства в течение трех календарных дней со дня перечисления средств продавцу (застройщику).

После перечисления единовременной денежной выплаты с банковского счета получателя кредитная организация направляет в Министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

5.7. Денежные средства возвращаются на лицевой счет Министерства в случае:

- истечения установленного срока действия свидетельства на предоставление единовременной денежной выплаты после перечисления единовременной денежной выплаты на банковский счет заявителя в кредитной организации;

- если заявитель умер (признан безвестно отсутствующим, объявлен умершим), лишен родительских прав либо ограничен в родительских правах в отношении одного или нескольких детей до государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома.

5.8. В случае смерти получателя единовременной денежной выплаты после государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома и до перечисления средств единовременной денежной выплаты продавцу жилого помещения, застройщику многоквартирного жилого дома сумма единовременной денежной выплаты перечисляется Министерством продавцу жилого помещения, застройщику многоквартирного жилого дома в течение 5 рабочих дней после возвращения суммы единовременной денежной выплаты кредитной организацией на лицевой счет Министерства.

После перечисления денежных средств на лицевой счет Министерства кредитное учреждение возвращает подлинник свидетельства в Министерство.

6. Заключительные положения

6.1. Оплата расходов, связанных с оформлением сделки по приобретению жилого помещения (жилого дома), приобретению земельного участка, занятого приобретаемым жилым домом, строящегося жилого помещения, оплата услуг по подбору и оформлению жилого помещения (жилого дома), земельного участка, строящегося жилого помещения, оплата услуг об оценке рыночной стоимости жилого помещения (жилого дома) и земельного участка, оплата государственной пошлины за регистрацию прав собственности на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (права требования на строящееся жилое помещение) осуществляются из собственных средств гражданина.

6.2. Жилое помещение оформляется в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, за исключением случаев, указанных в пункте 6.3 настоящего Порядка.

6.3. В случае смерти одного или нескольких членов семьи, указанных в свидетельстве, жилое помещение оформляется в собственность остальных членов семьи, указанных в свидетельстве.

6.4. Министерство в течение одного месяца со дня перечисления единовременной денежной выплаты на банковские счета граждан направляет в органы местного самоуправления, осуществляющие учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, информацию о предоставлении гражданам единовременной денежной выплаты.

6.5. В случае использования единовременной денежной выплаты не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в республиканский бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
единовременной денежной выплаты
многодетным семьям, имеющим шесть
и более несовершеннолетних детей, на
приобретение жилого помещения
(жилого дома), земельного участка,
занятого приобретаемым жилым
помещением (жилым домом)

Форма

Министру социальной защиты
населения Республики Бурятия

от гражданина(ки) _____

_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты

Прошу предоставить единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом) моей семье в составе:

| №№ п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства | Дата рождения | Серия, номер паспорта, свидетельства о рождении, наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи |
|-----------|---|---------------|---|
| | | | Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) |
| | | | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |

Перечень представленных документов:

| №№ п/п | Наименование документа | Коли- чество | Отметка о представ- лении |
|-----------|---|-----------------|---------------------------------|
| 1. | о рождении ребенка - при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного государства | | |
| 2. | о заключении (расторжении) брака - при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного | | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | государства | | |
| 3. | согласие на обработку персональных данных членов семьи | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |

Я уведомлен(а) о том, что срок действия свидетельства составляет девять месяцев с даты, указанной в свидетельстве.

Обязуюсь единовременную денежную выплату использовать по назначению в установленные сроки.

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в постановке на учет граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты.

Я согласен(а) на обработку моих персональных данных для предоставления единовременной денежной выплаты.

О принятом решении прошу уведомить меня следующим способом:

(передать лично; направить посредством почтовой связи; направить на электронный адрес, другое - указать)

Подпись _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 23.05.2022 № 283

ПОРЯДОК **погашения обязательств по ипотечным кредитам,** **выданным на основании соответствующего кредитного договора** **гражданам, реализовавшим до принятия Закона Республики** **Бурятия от 28.04.2022 № 2127-VI «О внесении изменений** **в Закон Республики Бурятия «О мерах социальной поддержки** **многодетных семей в Республике Бурятия» право на получение** **целевого жилищного займа, порядок оплаты расходов** **на ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина,** **ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома)**

1.1. Настоящий Порядок предусматривает погашение обязательств по ипотечным кредитам, выданным на основании соответствующего кредитного договора гражданам, реализовавшим до принятия Закона Республики Бурятия от 28.04.2022 № 2127-VI «О внесении изменений в Закон Республики Бурятия «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия» право на получение целевого жилищного займа, до полного исполнения обязательств, оплату расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), приобретенного по целевому жилищному займу.

1.2. Оплата ежемесячных платежей в счет погашения суммы основного долга, погашение процентов по ипотечному кредиту, оплата расходов на страхование жизни и здоровья и расходов на страхование жилого помещения (жилого дома) осуществляются за счет средств республиканского бюджета в течение всего срока кредитования до

полного исполнения обязательств по соответствующему кредитному договору.

1.3. Погашение процентов по ипотечному кредиту (в течение всего срока кредитования), в том числе погашение штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту и несвоевременному страхованию, оплата расходов на страхование жизни и здоровья и расходов на страхование жилого помещения (жилого дома) осуществляются за счет средств республиканского бюджета, предусматриваемых дополнительно к средствам на погашение целевого жилищного займа.

1.4. Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия (далее - Министерство) осуществляет погашение обязательств по ипотечному кредиту, выданному на основании соответствующего кредитного договора (далее - ипотечный кредит), в соответствии с условиями ипотечной программы кредитной организации, предоставившей ипотечные кредиты, с учетом средств целевого жилищного займа.

1.5. Погашение обязательств по ипотечному кредиту осуществляется Министерством в сроки и порядке, указанным в Соглашении о сотрудничестве между кредитной организацией и Министерством с кредитной организацией, в соответствии с графиком платежей к кредитному договору, путем перечисления средств ежемесячными аннуитетными платежами на специальный текущий счет гражданина отдельными платежными поручениями в течение всего срока действия кредитного договора.

1.6. В соответствии с Соглашением Министерством могут осуществляться выплаты по досрочному погашению обязательств по ипотечному кредиту.

1.7. Перечисление средств, связанных с расходами на ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина, расходами на ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), осуществляется на специальный текущий счет гражданина в кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит, для осуществления расчетов по условиям программы коллективного страхования.

1.8. Кредитная организация в соответствии с графиком предоставления информации о сроках страхования жизни и здоровья граждан, а также о сроках страхования жилого помещения (жилого дома) представляет ежегодно в Министерство информацию о застрахованном гражданине и об оплате соответствующих расходов.

1.9. Перечисление Министерством средств, связанных с расходами на страхование жизни и здоровья гражданина, с расходами на страхование жилого помещения (жилого дома), осуществляется в сроки перечисления средств на специальный текущий счет на основании информации о сроках страхования жизни и здоровья граждан, а также о сроках страхования жилого помещения (жилого дома), полученных от кредитной организации.

1.10. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения от кредитной организации информации о сроках страхования жизни и здоровья граждан, а также о сроках страхования жилого помещения (жилого дома) осуществляет перечисление средств, связанных с расходами на ежегодное страхование.

1.11. При наступлении страхового случая погашение суммы основного долга по ипотечному кредиту осуществляется за счет средств страховой выплаты, погашение процентов по ипотечному кредиту, в том числе штрафов, комиссий и пеней за просрочку погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту и несвоевременному страхованию, начисленных до момента перечисления страховой выплаты, осуществляется Министерством за счет средств республиканского бюджета.

1.12. В случае смерти гражданина (при отсутствии соответствующей страховой выплаты), лишения родительских прав гражданина, осуждения гражданина к лишению свободы или нахождения гражданина на принудительном лечении по решению суда основным заемщиком по кредитному договору становится второй родитель (созаемщик).

1.13. В случаях, указанных в пункте 1.12 настоящего Порядка, при отсутствии у ребенка (детей) второго родителя (созаемщика) Министерство принимает меры по установлению опеки (попечительства) над несовершеннолетними детьми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Погашение Министерством обязательств по ипотечному кредиту осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка, стороной по кредитному договору выступает опекун (попечитель) ребенка (детей).

1.14. После полного погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения (жилого дома) и земельного участка, гражданин оформляет жилое помещение (жилой дом) и земельный участок в

собственность лица, получившего целевой жилищный заем, его супруга (супруги), детей (с учетом которых предоставлен целевой жилищный заем) в равных долях.

В случае установления опеки (попечительства) над несовершеннолетними детьми в соответствии с пунктом 1.13 настоящего Порядка, жилое помещение (жилой дом) и земельный участок оформляются в собственность детей (с учетом которых предоставлен целевой жилищный заем) в равных долях.

1.15. Условия и порядок погашения (исполнения) обязательств по ипотечному кредиту, оплаты расходов по страхованию жизни и здоровья граждан, страхованию жилого помещения (жилого дома), взаимодействия сторон, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Порядку предоставления
единовременной денежной выплаты
многодетным семьям, имеющим шесть и
более несовершеннолетних детей, на
приобретение жилого помещения
(жилого дома), земельного участка,
занятого приобретаемым жилым
помещением (жилым домом)

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении единовременной денежной выплаты

№ _____ Дата выдачи _____ 20__ г.

1. Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину

(фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца свидетельства)

дата рождения _____,
(число, месяц, год)

(серия, номер паспорта (другого документа, удостоверяющего личность,
наименование выдавшего органа, дата выдачи)

гарантируется предоставление единовременной денежной выплаты на
приобретение жилого помещения (жилого дома), земельного участка,
занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), а также
жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору
уступки права требования по указанному договору) за счет средств
республиканского бюджета в размере до 3 500 000 (три миллиона пятьсот
тысяч) рублей

(цифрами и прописью)

в соответствии с приказом Министерства социальной защиты населения
Республики Бурятия от _____ № _____

и семье в составе:

| №№ п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Родственные отношения с владельцем свидетельства | Дата рождения |
|-----------|---|---|------------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |

Настоящее свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г.
(включительно)).

Свидетельство выдано _____

(наименование исполнительного органа государственной
власти Республики Бурятия, выдавшего свидетельство)

(должность руководителя
исполнительного органа
государственной власти
Республики Бурятия)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

МП

Оборотная сторона свидетельства

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата, _____

Сумма по договору _____ рублей
(цифрами и прописью)

Продавец, застройщик _____

Сумма перечислений _____ рублей
(цифрами и прописью)

(должность ответственного
работника кредитной
организации)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

МП

Приложение № 3
к Порядку предоставления
единовременной денежной выплаты
многодетным семьям, имеющим шесть
и более несовершеннолетних детей, на
приобретение жилого помещения
(жилого дома), земельного участка,
занятого приобретаемым жилым
помещением (жилым домом)

Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия

Исх. № _____ дата «___» _____ 20__ г.

Наименование банка, которому дается поручение _____

РАЗРЕШЕНИЕ

на перечисление средств единовременной денежной выплаты
на приобретение жилого помещения

Министерством социальной защиты населения Республики Бурятия
проверены представленные _____

_____,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

дата рождения _____, документы о приобретении жилого
помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым
жилым помещением (жилым домом), по адресу: _____

согласно договору купли-продажи/договору участия в долевом строительстве
(нужное подчеркнуть), зарегистрированному Управлением Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Республике Бурятия от _____, №

_____ .

Считаем возможным произвести оплату единовременной денежной
выплаты в размере _____ рублей с целевого блокированного счета

Покупателя

_____ .

 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

В _____,

_____ ,
 (наименование банка)

_____ ,
 (местонахождение филиала банка)

№ целевого блокированного счета Покупателя _____

на лицевой счет (картсчет) Продавца/Застройщика (нужное подчеркнуть)

 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) /
 наименование организации – застройщика)

№ счета _____

 (наименование банка)

 (местонахождение филиала банка)

Реквизиты банка Продавца жилья:

ИНН _____, БИК _____,

корр/счет _____,

р/с _____

КПП _____

(должность руководителя
 исполнительного органа
 государственной власти
 Республики Бурятия)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

Исполнитель _____

 (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))