



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2023 г.

№ 195

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия

В целях совершенствования правового регулирования и организации эффективной работы по исполнению земельного законодательства Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 23.09.2021 № 534 следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

5. «Схема размещения состоит из текстовой и графической части. В текстовой части должны содержаться следующие сведения:

- наименование и тип Объекта;
- местонахождение Объекта;
- площадь Объекта и порядковый номер размещения Объекта;
- количество размещаемых Объектов;

- сведения о наличии гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возведенными до 1 сентября 2021 года, размещение которых не нарушает требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка. Выявление гаражей, указанных в настоящем абзаце, а также их владельцев осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

Графическая часть схемы включает в себя: ситуационный план с нанесением границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в том числе возведенных до 1 сентября 2021 года, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, с указанием координат характерных точек границ территории.».

1.2. Пункт 13 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) включение в Схему размещения мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возведенными до 1 сентября 2021 года.».

2. Внести в Порядок использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 31.03.2022 № 165, следующие изменения:

2.1. В пункте 4 слово «образований» заменить словом «округов».

2.2. В пункте 5 после слова «городских» дополнить словами «или муниципальных», после слова «городского» дополнить словами «или муниципального».

2.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Получение разрешения на использование земель или земельного участка для возведения гражданами некапитальных гаражей осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона.

Выдача разрешения на использование земель или земельного участка для возведения объекта и (или) места размещения стоянки средств передвижения инвалидам осуществляется уполномоченным органом без проведения торгов на основании заявления, поданного инвалидом, в порядке очередности поступления заявлений.

Выдача разрешения на использование земель или земельного участка для размещения некапитального гаража, возведенного до 1 сентября 2021 г. и включенного в схему размещения гаражей, осуществляется на основании заявления, поданного гражданином, использующим некапитальный гараж, без проведения торгов.».

2.4. Подпункт 5 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«5) информация о месте размещения объекта в соответствии со схемой размещения объектов, размещенной на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с указанием:

- местонахождения объекта, порядкового номера размещения объекта;

- цели использования земель или земельного участка;

- срока использования земель или земельного участка, который не может превышать срок, указанный в пункте 7 настоящего Порядка.».

2.5. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих дей-

ствий:

- 1) принимает решение о проведении аукциона;
- 2) выдает разрешение инвалиду на использование земель или земельного участка для возведения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов;
- 3) принимает решение об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта по основаниям, изложенным в пункте 16 настоящего Порядка;
- 4) выдает разрешение на использование земель или земельного участка для размещения некапитального гаража, возведенного до 1 сентября 2021 года.

В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 4 настоящего пункта, разрешение на размещение объекта направляется заявителю в течение 2 рабочих дней после принятия решения.».

2.6. Пункт 16 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) заявление подано лицом, не являющимся владельцем некапитального гаража, возведенного до 1 сентября 2021 года.».

2.7. В пункте 18:

2.7.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) указание на место размещения объекта, определенное схемой размещения объектов (адресные ориентиры, кадастровый номер земельного участка, порядковый номер размещения объекта), в том числе на размещение некапитального гаража, возведенного до 1 сентября 2021 года;».

2.7.2. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) размер и порядок внесения платы за получение разрешения на использование земель или земельного участка для возведения некапитального гаража;».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2.1, 2.2, вступающих в силу с 1 июня 2023 года.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-54-88