



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2023 г.

№ 219

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 16.06.2016 № 257 «Об утверждении Порядка приемки некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 01.04.2019 № 154, от 19.03.2020 № 146, от 22.01.2021 № 21, от 03.08.2021 № 426):

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка и сроков подписания некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки подписания некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.».

1.3. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Определить правовым актом муниципального образования должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание итоговых актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (элемента многоквартирного дома).».

1.4. В приложении:

1.4.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок и сроки подписания некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.».

1.4.2. В пункте 1.1 слова «Порядок приемки некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» заменить словами «Порядок и сроки подписания некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей

приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ».

1.4.3. Пункт 1.3 после слов «регионального оператора» дополнить словами «; порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ».

1.4.4. Абзац седьмой пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«Комиссия по приемке должна завершить приемку выполненных работ и подписать акт приемки в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня начала приемки.».

1.4.5. Абзац второй пункта 3.12 изложить в следующей редакции:

«Акт приемки № КС-2 подписывается представителями подрядной организации, Заказчика, органа местного самоуправления, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня начала проведения приемки.».

1.4.6. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Акт приемки оказанных услуг по строительному контролю должен быть подписан должностным лицом органа местного самоуправления (муниципального образования в Республике Бурятия), на территории которого расположен многоквартирный дом, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).».

1.4.7. Абзац второй пункта 6.3 изложить в следующей редакции:

«Приемка работ членами комиссии осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала проведения комиссии. По результатам приемки члены комиссии принимают решение о приемке оказанных услуг и подписывают акт приемки либо отказывают в приемке, излагая письменно возражение с указанием причин отказа в приемке.».

2. Внести изменение в постановление Правительства Республики Бурятия от 04.07.2018 № 355, заменив в пункте 5 Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации слова «Порядком приемки некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» словами «Порядком и сроками подписания некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-65-28