



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2023 г.

№ 558

г. Улан-Удэ

Об утверждении порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Республики Бурятия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского, местного бюджетов

В соответствии с пунктами 5 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый порядок принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Республики Бурятия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского, местного бюджетов (далее - Порядок).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Республике Бурятия руководствоваться положениями Порядка при направлении предложений о принятии управленческого решения в отношении объекта незавершенного строительства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-51-11

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 18.09.2023 № 558

ПОРЯДОК
принятия управленческих решений и внесения
изменений в них в отношении незавершенных объектов
капитального строительства, находящихся на территории
Республики Бурятия, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств
республиканского, местного бюджетов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333) и устанавливает порядок принятия управленческих решений, определенных подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333, в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Республики Бурятия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского, местного бюджетов, в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 12.01.2023 № 7 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Республики Бурятия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского, местного бюджетов» (далее соответственно - управленческое решение, Реестр), а также порядок внесения изменений в решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее соответственно - объект незавершенного строительства, план мероприятий).

2. Принятие управленческих решений, внесение изменений в принятые управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий, осуществля-

ются Комиссией при Правительстве Республики Бурятия по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Республики Бурятия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского, местного бюджетов, образованной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2023 № 100 (далее - Комиссия).

3. В течение 10 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр главный распорядитель средств республиканского бюджета (в отношении объекта государственной собственности Республики Бурятия, объекта муниципальной собственности, на софинансирование которого выделялись средства из республиканского бюджета Республики Бурятия (по согласованию с органами местного самоуправления в Республике Бурятия) и орган местного самоуправления в Республике Бурятия (в отношении объекта муниципальной собственности, строительство (реконструкция) которого осуществлялось за счет средств местного бюджета без выделения средств на софинансирование расходов из республиканского бюджета) (далее - заявитель) направляют в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство) предложение о принятии управленческого решения в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - предложение).

В случае направления предложения о принятии управленческого решения о завершении строительства и (или) о сносе объекта незавершенного строительства заявитель указывает в предложении планируемый объем расходов бюджета соответствующего уровня на снос такого объекта незавершенного строительства.

Проведение оценки ожидаемых расходов средств бюджета соответствующего уровня на снос объекта незавершенного строительства осуществляется за счет средств республиканского бюджета (в отношении объекта государственной собственности Республики Бурятия) или за счет средств местного бюджета муниципального образования в Республике Бурятия (в отношении объекта муниципальной собственности).

4. В течение 5 рабочих дней со дня представления заявителем предложения Министерство публикует сведения об объекте незавершенного строительства, в отношении которого представлено такое предложение, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в целях получения мнений заинтересованных лиц по предлагаемому управленческому решению в отношении объекта незавершенного строительства.

Мнения заинтересованных лиц по предлагаемому управленческому решению представляются в Министерство в течение 7 рабочих дней со дня их публикации на официальном сайте.

В случае поступления мнений заинтересованных лиц Министерство

направляет их заявителю, представившему предложение, для рассмотрения и подготовки при необходимости изменения указанного предложения или внесения изменений в ранее принятое управленческое решение в соответствии с настоящим Порядком.

5. В течение 10 рабочих дней со дня представления заявителем предложения Министерство выносит его на рассмотрение Комиссии в целях принятия одного из управленческих решений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333.

6. Управленческое решение принимается Комиссией по итогам рассмотрения предложений в течение 10 рабочих дней со дня их направления Министерством на рассмотрение в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Управленческое решение принимается Комиссией в соответствии с пунктами 6 - 8 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333.

Управленческое решение оформляется протоколом заседания Комиссии и подписывается председателем Комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии) и ответственным секретарем Комиссии в течение 3 рабочих дней.

Копия протокола направляется заявителю в течение 10 рабочих дней со дня его подписания.

7. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 - 8 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333, управленческое решение в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, принимается Комиссией с учетом предложения заявителя.

При наличии разногласий по принятию управленческого решения в отношении объекта собственности муниципального образования в Республике Бурятия, включенного в Реестр, между органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Бурятия - главным распорядителем бюджетных средств и отраслевым исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия при принятии решения Комиссией учитывается позиция отраслевого исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия.

8. При наличии поручений Главы Республики Бурятия и (или) Правительства Республики Бурятия в отношении объекта управленческое решение в отношении такого объекта принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 6 - 8 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333.

9. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения заявителя.

План мероприятий разрабатывается и утверждается заявителем в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий, установленным Министерством.

10. Внесение изменений в принятые управленческие решения осуществляется при наличии оснований для внесения изменений в принятое управленческое решение (в ходе реализации выявлены обстоятельства, не позволяющие его реализовать; поступило иное предложение от заинтересованных исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления в Республике Бурятия, организаций).

11. Внесение изменений в принятые управленческие решения осуществляется в следующем порядке:

11.1. При выявлении обстоятельств, не позволяющих реализовать принятое управленческое решение, главный распорядитель бюджетных средств направляет в Министерство предложение по внесению изменений в принятое управленческое решение с приложением обосновывающих документов, материалов.

11.2. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в принятое управленческое решение направляются главному распорядителю бюджетных средств.

12. Рассмотрение предложений по внесению изменений в принятые управленческие решения осуществляется в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку принятия управленческих решений
и внесения изменений в них в отношении незавершенных
объектов капитального строительства, находящихся
на территории Республики Бурятия, строительство,
реконструкция которых осуществлялись полностью
или частично за счет средств республиканского,
местного бюджетов

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
о принятии управленческих решений и внесении изменений в них в отношении незавершенных
объектов капитального строительства, находящихся на территории Республики Бурятия, строительство,
реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского,
местного бюджетов

(наименование ГРБС, ОМСУ)

Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Предложения по принятию управленческого решения (внесению изменений в ранее принятое управленческое решение)	Объем произведенных затрат за счет средств консолидированного бюджета Республики Бурятия на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Приостановление (прекращение) строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)
1	2	3	4	5

<p>Наличие (отсутствие) правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов).</p> <p>Отношение общего объема произведенных затрат за счет средств консолидированного бюджета Республики Бурятия на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств консолидированного бюджета Республики Бурятия, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию.</p> <p>Наличие предложения о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства.</p> <p>Отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства)</p>	<p>Отношение общего объема произведенных затрат за счет средств консолидированного бюджета Республики Бурятия на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств консолидированного бюджета Республики Бурятия, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию (заполняется в случае направления предложения о принятии управленческого решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и вводе его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства)</p>	<p>Наличие предложения о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства (заполняется в случае направления предложения о принятии управленческого решения о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства)</p>	<p>Отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства) (заполняется в случае направления предложения о принятии управленческого решения о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства)</p>
6	7	8	9

Планируемый объем средств республиканского бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей) (в отношении объектов незавершенного строительства государственной собственности Республики Бурятия), в том числе:		
10.1. 20__ год, всего (тыс. рублей), в том числе за счет средств республиканского бюджета (тыс. рублей)	10.2. 20__ год, всего (тыс. рублей), в том числе за счет средств республиканского бюджета (тыс. рублей)	10.3. 20__ год, всего (тыс. рублей), в том числе за счет средств республиканского бюджета (тыс. рублей)
10.1	10.2	10.3
