



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2025 г.

№ 376

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460
«Об утверждении Положения о Республиканской службе
государственного строительного и жилищного надзора»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 20.06.2016 № 261, от 25.08.2016 № 403, от 24.10.2016 № 491, от 31.07.2017 № 380, от 31.01.2018 № 51, от 22.02.2018 № 94, от 20.07.2018 № 397, от 02.11.2018 № 617, от 22.11.2018 № 661, от 29.03.2019 № 145, от 17.06.2019 № 320, от 19.06.2019 № 328, от 22.08.2019 № 459, от 29.11.2019 № 630, от 03.03.2020 № 106, от 22.05.2020 № 296, от 17.09.2020 № 567, от 27.01.2021 № 25, от 09.04.2021 № 154, от 24.11.2021 № 662, от 19.04.2022 № 217, от 14.02.2023 № 75, от 30.01.2025 № 54):

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить предельную штатную численность Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора:

с 1 июня 2025 года в количестве 51 единица, в том числе государственных гражданских служащих - 46 единиц;

с 1 января 2026 года в количестве 52 единицы, в том числе государственных гражданских служащих - 47 единиц;

с 1 января 2027 года в количестве 53 единицы, в том числе государственных гражданских служащих - 48 единиц.

Определить норматив штатной численности отдела по контролю за

долевым строительством:

с 1 июня 2025 года в количестве 5 единиц, в том числе государственных гражданских служащих - 5 единиц;

с 1 января 2026 года в количестве 6 единиц, в том числе государственных гражданских служащих - 6 единиц;

с 1 января 2027 года в количестве 7 единиц, в том числе государственных гражданских служащих - 7 единиц.».

1.2. В Положении о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора:

1.2.1. Пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора (далее - Госстройжилнадзор) является исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, осуществляющим на территории Республики Бурятия функции регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля.».

1.2.2. В разделе 2 «Основные задачи»:

1.2.2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком (лицом, привлекающим денежные средства участников долевого строительства) нарушений законодательства, регулирующего долевое строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;».

1.2.2.2. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) в области контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам

строительного подряда на территории Республики Бурятия:

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, нарушений требований, установленных Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее - Федеральный закон № 186-ФЗ).».

1.2.3. В разделе 3 «Полномочия»:

1.2.3.1. Абзац первый пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе:».

1.2.3.2. Дополнить пунктом 3.7.2 следующего содержания:

«3.7.2. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Республики Бурятия в том числе:

1) получение от контролируемого лица информации о лицах, осуществляющих работы, а также о используемой типовой проектной документации и (или) используемых домокомплектах, в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом;

2) получение от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документов и информации о деятельности контролируемых лиц, связанной с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 186-ФЗ;

3) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (сведения, содержащиеся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением контролируемым лицом требований, установленных Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ;

4) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, необходимые для осуществления контроля за соблюдением контролируемым лицом требований, установленных Федеральным законом № 186-ФЗ;

5) получение от органов местного самоуправления документов и информации, связанных с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 186-ФЗ;

6) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями требований Федерального закона № 186-ФЗ;

7) принятие мер, необходимых для привлечения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (их должностных лиц) к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом № 186-ФЗ.».

1.2.4. Пункт 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. Предоставление бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования по вопросам регионального государственного строительного и жилищного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Республики Бурятия, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля.».

1.2.5. Пункты 3.20, 3.21 изложить в следующей редакции:

«3.20. Проведение совещаний, семинаров, научно-технических советов по вопросам регионального государственного строительного и жилищного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного

подряда, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля.

3.21. Разработка проектов нормативных правовых актов по вопросам регионального государственного строительного и жилищного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля.».

1.2.6. Раздел 8 «Оценка эффективности деятельности» изложить в следующей редакции:

«8. Оценка эффективности деятельности

Критериями оценки эффективности деятельности Госстройжилнадзора являются:

В области регионального государственного строительного надзора:

- ключевым показателем результативности и эффективности осуществления регионального государственного строительного надзора является уровень обеспечения безопасности зданий в целях создания условий безвредной среды обитания человека.

Целевое значение ключевого показателя - 100 процентов.

Формула расчета ключевого показателя:

$$Кп = \frac{N^1 - A}{N_{\text{общ}}} \times 100 \%, \text{ где:}$$

Кп - ключевой показатель;

N_1 - количество объектов, в отношении которых выданы ЗОС¹ и по результатам внутренних служебных проверок и решений судов не обнаружены нарушения требований обязательных требований, являющихся предметом регионального государственного строительного надзора (ЗОС не отменено);

¹ЗОС - заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

А - количество уведомлений о возникновении аварийных ситуаций на объектах, в отношении которых выдано ЗОС (на эксплуатируемых объектах капитального строительства, построенных при осуществлении регионального государственного строительного надзора) (в случае установления нарушений, допущенных службой в рамках осуществления надзорных мероприятий при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства).

№_{общ} - общее количество объектов, в отношении которых выданы ЗОС.

Регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- ключевой показатель результативности и эффективности осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и его целевые значения, приведенный в приложении № 1 к настоящему Положению.

В области осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива (далее - кооператива), связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:

- ключевой показатель результативности и эффективности осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью кооператива и его целевые значения, приведенный в приложении № 2 к настоящему Положению.

В области регионального государственного жилищного надзора:

- ключевой показатель - доля несоответствия подконтрольных субъектов требованиям законодательства Российской Федерации по отношению к общему количеству подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены плановые и внеплановые проверки. Целевое значение ключевого показателя - 0,3 %.

В области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля:

- достижение к концу отчетного года значения показателя «доля управляющих организаций, подавших заявки на получение лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами и соответствующих лицензионным требованиям к организациям, получившим лицензию»;

- увеличение доли рассмотренных обращений граждан от общего числа поступивших обращений.

В области соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам раз-

мещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Республики Бурятия:

- ключевые показатели результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением, контролируемые лицами общих требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Республики Бурятия, и их целевые значения приведены в приложении № 3 к настоящему Положению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Республиканской службой государственного
строительного и жилищного надзора
тел. 44-20-69

ои2

Приложение № 1
к Положению о Республиканской
службе государственного
строительного и жилищного надзора

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
результативности и эффективности осуществления
государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства и его целевые значения

№№ п/п	Наименование ключевого показателя результативности и эффективности	Целевое значение, %
1.	Доля введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства рассчитывается как процентное соотношение количества фактически введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства в отчетном периоде к количеству введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства, предусмотренных проектной декларацией в отчетном периоде	80

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
результативности и эффективности осуществления
государственного контроля (надзора) за деятельностью
кооператива и его целевые значения

№№ п/п	Наименование ключевого показателя результативности и эффективности	Целевое значение, %
1.	Доля введенных в эксплуатацию объектов строительства рассчитывается как процентное соотношение количества фактически введенных в эксплуатацию объектов строительства в отчетном периоде к количеству введенных в эксплуатацию объектов строительства, предусмотренных в отчетном периоде	80

Приложение № 3
к Положению о Республиканской
службе государственного
строительного и жилищного надзора

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
результативности и эффективности регионального
государственного контроля (надзора) за соблюдением,
контролируемыми лицами общих требований к порядку
и срокам размещения в единой информационной системе
жилищного строительства информации и сведений,
необходимых для строительства жилых домов
по договорам строительного подряда на территории
Республики Бурятия, и их целевые значения**

Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Доля подрядчиков, осуществляющих строительство жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, разместивших в единой информационной системе жилищного строительства информацию и сведения, предусмотренные частью 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, от общего количества подрядчиков, осуществляющих строительство жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, процентов	70	80	82	84	86
