



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июля 2025 г.

№ 404

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в некоторые
нормативные правовые акты
Правительства Республики Бурятия**

В целях эффективного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.06.2015 № 308 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 05.07.2016 № 297, от 09.12.2016 № 566, от 23.06.2017 № 303, от 30.09.2022 № 577, от 03.03.2023 № 109, от 09.06.2023 № 325):

1.1. В пункте 2.1 слова «пунктах 19, 20, 22 - 25» заменить словами «пунктах 19, 20, 22 - 25, 28, 30, 35».

1.2. В пункте 2.2:

1.2.1. В абзаце втором слова «пунктах 1 - 18, 26, 30, 32, 33, 34» заменить словами «пунктах 1 - 20, 22, 24 - 26, 30, 32 - 36».

1.2.2. В абзаце третьем слова «пунктах 19 - 25, 27 - 29, 31(1)» заменить словами «пунктах 21, 23, 27 - 29, 31(1)».

1.3. В абзаце первом пункта 2.3 слова «за размещение объекта» заменить словами «за размещение объектов, указанных в пунктах 20, 23, 28, 30, 35 Перечня,».

1.4. Дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Размер годовой платы за размещение объектов, указанных в пунктах 19 (за исключением сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стаци-

онарным предприятиям общественного питания), 22, 24 (за исключением палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции), 25 Перечня определяется по результатам торгов на право получения решения на размещение таких объектов, проводимых в форме аукциона (далее - аукцион на право размещения объекта).

1.5. Пункт 5.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если заявление подано в отношении земель или земельного участка, в отношении которых ранее подано заявление иным заявителем, либо границы земель или земельного участка, указанные в приложенной к заявлению схеме границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане, пересекаются с границами земель или земельного участка, в отношении которых ранее подано заявление иным заявителем, уполномоченный орган при отсутствии оснований для отказа в размещении объекта, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в течение десяти дней со дня поступления заявления направляет заявителю уведомление о приостановлении рассмотрения его заявления до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

После принятия решения о размещении объекта или отказе в размещении по ранее поступившему заявлению, уполномоченный орган принимает решение по заявлению, в отношении которого заявителю направлено уведомление о приостановлении рассмотрения его заявления, в установленные настоящим Порядком сроки без учета периода времени, на который приостанавливалось рассмотрение.».

1.6. Дополнить пунктами 7.1 - 7.4 следующего содержания:

«7.1. В случае поступления заявления в отношении объектов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган при отсутствии оснований для отказа в размещении объекта, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в течение пяти дней с даты поступления такого заявления обеспечивает опубликование извещения о выдаче решения о размещении объекта, указанного в заявлении (далее - извещение), в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земель или земельного участка и размещает извещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Если по истечении 10 рабочих дней со дня опубликования извещения заявления иных физических и юридических лиц о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема заявлений принимает Решение на основании заявления.

В случае поступления в течение 10 рабочих дней со дня опубликования извещения заявлений иных физических и юридических лиц о намере-

нии участвовать в аукционе уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания приема указанных заявлений, принимает решение об отказе в размещении объекта по заявлению и о проведении аукциона на право размещения объекта.

7.2. Аукцион на право размещения объекта при использовании земельного участка, находящегося в собственности Республики Бурятия, проводится в соответствии с настоящим Порядком, постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.08.2006 № 269, определяющим организацию и проведение публичных торгов, а при использовании земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

Начальная цена предмета аукциона на право размещения объекта на земельных участках, находящихся в собственности Республики Бурятия, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

Организатором аукциона на право размещения объекта выступает уполномоченный орган, либо специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом, либо казенное учреждение (далее - Организатор аукциона).

7.3. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах тридцати процентов от начальной цены предмета аукциона. Организатор аукциона устанавливает сумму задатка в размере пятидесяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

Победителем аукциона на право размещения объекта признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право размещения объекта.

7.4. По результатам проведения аукциона на право размещения объекта уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона Решение.

Победитель аукциона вносит сумму, определенную по результатам аукциона, на счет, указанный Организатором аукциона, в течение 14 дней со дня получения Решения. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за размещение объекта.

В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, и лицам, не явившимся для участия в аукционе, на счета, указанные ими в заявках.».

1.7. Абзац четвертый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«размер и срок внесения платы за размещение объекта (в случае размещения объекта за плату);».

1.8. Абзац шестой пункта 10 изложить в следующей редакции:

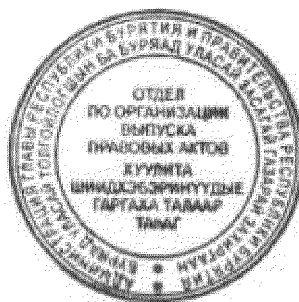
«невнесение платы за размещение объекта в сроки, предусмотренные Решением (в случае размещения объекта за плату);».

2. Внести изменение в Положение о Республиканском агентстве по государственным закупкам, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.08.2006 № 269 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 22.11.2006 № 372, от 23.03.2007 № 88, от 15.10.2007 № 321, от 08.12.2010 № 538, от 01.06.2011 № 265, от 21.12.2011 № 685, от 29.03.2012 № 159, от 19.07.2012 № 434, от 26.07.2012 № 449, от 03.10.2012 № 575, от 28.01.2013 № 25, от 03.04.2013 № 168, от 08.05.2013 № 223, от 04.07.2013 № 353, от 18.11.2013 № 597, от 10.01.2014 № 1, от 13.03.2014 № 99, от 19.01.2015 № 10, от 13.05.2015 № 222, от 25.06.2015 № 319, от 23.10.2015 № 539, от 29.01.2016 № 24, от 21.04.2016 № 152, от 12.09.2016 № 430, от 17.01.2017 № 13, от 21.04.2017 № 175, от 05.12.2017 № 569, от 11.10.2018 № 571, от 20.11.2018 № 646, от 17.06.2019 № 320, от 16.09.2020 № 564, от 30.08.2021 № 490, от 10.02.2022 № 51, от 01.04.2022 № 172, от 30.06.2023 № 379, от 18.09.2023 № 556, от 27.02.2024 № 95), дополнив пункт 1.2 подпунктом 16 следующего содержания:

«16) предоставлению права на получение разрешений на размещение объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, при использовании земельного участка, находящегося в собственности Республики Бурятия.».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Сухоруков

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-97-38