



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2025 г.

№ 420

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 27.12.2024 № 786
«Об утверждении Порядка организации проведения
обследования технического состояния многоквартирных
домов, включенных в региональную программу капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
а также Порядка учета результатов обследования технического
состояния многоквартирных домов, включенных в
региональную программу, при подготовке и утверждении
такой программы или внесении в нее изменений»**

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5.1 статьи 11 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 27.12.2024 № 786:

1.1. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Результатом обследования технического состояния многоквартирных домов является заключение, составленное специализированной организацией в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Рос-

стандарта от 10.04.2024 № 433-ст, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.».

1.2. Дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официально-го опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-65-28

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 10.07.2025 № 420

Приложение
к Порядку организации
проведения обследования технического
состояния многоквартирных домов,
включенных в региональную программу
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Форма

РЕЗУЛЬТАТЫ
обследования технического состояния многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу:

Руководитель

Главный инженер проекта

ГОД

1. Общие сведения

1.1. Сведения об организации, проводившей обследование

Наименование.

Юридический адрес.

Руководитель организации.

1.2. Сведения о заказчике

Наименование.

Юридический адрес.

Руководитель организации.

1.3. Дата и место проведения обследования

Дата проведения обследования «___» _____

Обследование проводилось по адресу: _____

Обследованию подлежат следующие конструктивные элементы и внутри-
домовые инженерные сети: _____

2. Сведения об объекте

№№ п/п	Показатель	Характеристика
1	Адрес объекта	
2	Назначение объекта	
3	Статус объекта (памятник архитектуры, ОКН и т. д.)	
4	Управляющая компания	
5	Год ввода объекта в эксплуатацию	
6	Количество этажей объекта	
7	Количество подъездов	
8	Количество квартир	
9	Количество лифтов	
10	Наличие подвала, площадь, кв. м	
11	Наличие чердака, площадь, кв. м	
12	Общая площадь, кв. м	
13	Высота этажа, м	
14	Высота здания, м	
15	Тип фасада (материал стен, материал отделки)	

16	Тип крыши (скатная, плоская, комбинированная; материал кровельного покрытия)	
17	Тип фундамента (бутовый, железобетонный, ленточный, свайный)	
18	Инженерные системы (степень благоустройства):	
18.1	Тип электроснабжения (наличие/отсутствие ВРУ)	
18.2	Тип отопления (централизованное, печное; верхний/нижний розлив)	
18.3	Тип холодного водоснабжения (центральное/автономное/отсутствует)	
18.4	Тип горячего водоснабжения (тупиковая/циркуляционная/отсутствует)	
18.5	Тип водоотведения (централизованное/выгреб/отсутствует)	
19	Нормативный (оценочный) срок службы исходя из срока экономической жизни многоквартирного дома, лет	
20	Остаточный срок службы многоквартирного дома, лет	

3. Категории технического состояния объекта по ГОСТ 31937-2024

«Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения.
Правила обследования и мониторинга технического состояния»

Обследование технического состояния здания (сооружения) - специальный вид инженерных изысканий, в который входит комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, демонтажа (сноса) и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих и ограждающих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий (сооружений), включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям и действующим нормам на момент обследования.

Работоспособное техническое состояние - категория технического

состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также механическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, и/или достаточность несущей способности не подтверждается проверочными расчетами, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания (сооружения) возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по обеспечению механической безопасности здания (сооружения), восстановлению или усилению конструкций и/или грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, и/или характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Физический износ здания - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

4. Результаты обследования

Необходимость проведения капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем				
№№ п/п	Тип конструктивного элемента/инженерной системы	Физический износ строительной конструкции/ инженерной системы, %	Оценка технического состояния	Необходимость/ отсутствие необходимости проведения текущего/ капитального ремонта
1	Крыша			
2	Фундамент			
3	Подвал			
4	Фасад			

5	Система электро-снабжения			
6	Система отопления			
7	Система водоотведе-ния			
8	Система горячего во-доснабжения			
9	Система холодного водоснабжения			

5. Фотоматериалы

Общие фото многоквартирного дома с табличкой, где указан адрес.

Фото обследуемых конструктивных элементов или внутридомовых инженерных сетей, отражающих фактическое состояние. Не менее 5 фотографий на каждый конструктивный элемент или внутридомовую инженерную сеть.

6. Общие выводы и рекомендации

Согласно ГОСТ 31937-2024 категория технического состояния здания на момент проведения обследования - _____.

Для дальнейшей эксплуатации требуется устранение выявленных дефектов путем _____.

Для дальнейшей эксплуатации _____
(указать обследуемые конструктивные элементы и внутридомовые инженерные сети)

требуется проведение следующих мероприятий: _____.

(указываются мероприятия, необходимые для выполнения в рамках текущего или капитального ремонта, предположительные сроки выполнения)

(ФИО уполномоченного
представителя организации, осуществляющей
управление многоквартирным домом)

МП
(при наличии печати)

(подпись)

(ФИО уполномоченного
представителя технического заказчика)

МП
(при наличии печати)

(подпись)
