



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 сентября 2025 г.

№ 523

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Порядка проведения  
предварительной оценки проектов по созданию  
и (или) развитию промышленных (промышленных)  
парков, бизнес-парков на территории  
Республики Бурятия**

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, предусмотренными приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию промышленных (промышленных) парков, бизнес-парков на территории Республики Бурятия\*.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Мухин**

\*Приложение в электронном виде

Проект представлен Министерством промышленности,  
торговли и инвестиций  
тел. 44-12-22

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Бурятия  
от 04.09.2025 № 523

**ПОРЯДОК**  
**проведения предварительной оценки проектов**  
**по созданию и (или) развитию**  
**индустриальных (промышленных) парков, бизнес-парков**  
**на территории Республики Бурятия**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 48 к Государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 (далее - Правила), требований к реализации мероприятия, направленного на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, а также требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.03.2025 № 195 «Об утверждении Требований для реализации субъектами Российской Федерации мероприятий региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов

федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусматривающих основные направления расходов при реализации мероприятий, ключевые показатели эффективности реализации мероприятий, в том числе требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требований к государственным (муниципальным) микрофинансовым организациям и к их деятельности» (далее – Требования) и определяет процедуру проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, бизнес-парков на территории Республики Бурятия (далее, соответственно – предварительная оценка проектов, проекты, индустриальные (промышленные) парки, бизнес-парки), в целях включения проектов в состав заявки, формируемой Республикой Бурятия для участия в отборе субъектов Российской Федерации, проводимом Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с Правилами (далее, соответственно - заявка Республики Бурятия на получение субсидии из федерального бюджета, субсидия из федерального бюджета), а также условия и порядок включения указанных проектов в состав заявки на отбор субъектов Российской Федерации.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 07.05.2016 № 1734-V «О промышленной политике в Республике Бурятия», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – требования,

утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 794), Правилами, Требованиями.

1.3. Организатором проведения предварительной оценки проектов является Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия (далее - Министерство).

1.4. Предметом предварительной оценки проектов является определение наиболее качественных и экономически обоснованных проектов, соответствующих критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил, требованиям, предусмотренным пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка.

1.5. Проекты, прошедшие предварительную оценку, включаются в заявку Республики Бурятия на получение субсидии из федерального бюджета, направляемую на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации в соответствии с Правилами, с инициаторами проектов заключаются соглашения о реализации проекта, направленного на создание и (или) развитие индустриально (промышленного) парка, бизнес-парка в Республике Бурятия.

1.6. Участником предварительной оценки проектов является юридическое лицо – управляющая компания, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, представившая заявку на участие в предварительной оценке по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее соответственно - заявитель, заявка).

## **II. Требования к участникам предварительной оценки, проектам**

2.1. Для участия в предварительной оценке проектов заявитель на дату предоставления заявки должен соответствовать следующим требованиям:

1) заявитель должен осуществлять деятельность и состоять на учете в налоговых органах на территории Республики Бурятия;

2) в уставном капитале заявителя не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

3) заявитель не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

4) заявитель не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

5) заявитель не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О

контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) заявитель не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

7) у заявителя отсутствует просроченная задолженность по возврату в республиканский бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед Республикой Бурятия (за исключением случаев, установленных Правительством Республики Бурятия);

8) у заявителя на едином налоговом счете отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

9) заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к заявителю другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

10) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) заявителя;

11) заявитель не должен состоять в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее - группа лиц), с резидентами (потенциальными резидентами) парка;

12) заявитель не получает средства из республиканского бюджета на основании иных нормативных правовых актов Республики Бурятия на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка;

13) заявитель не получает (не получал) средства на расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, возмещаемыми (возмещенными) управляющей компании в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», и (или) Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 11.08.2015 № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», а также Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к Государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2021 № 1325 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков

частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков».

2.2. Проект на дату предоставления заявки должен соответствовать следующим требованиям:

1) проект должен соответствовать критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил, а именно:

а) полнота и качество представленной обосновывающей документации, в том числе предпроектной документации и проектной документации;

б) доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка - не менее 30 процентов его общей стоимости;

в) количество резидентов (потенциальных резидентов) – субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка в эксплуатацию, - не менее 12 единиц;

г) технологическое присоединение (подключение) индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка к объектам электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и линиям связи (для парков, создаваемых на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой);

д) доступность транспортной инфраструктуры (технологического комплекса, обеспечивающего функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов);

е) документально подтвержденное взаимодействие резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка между собой (при наличии);

ж) размещение индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка на территории особой экономической зоны, и (или) территории инновационного научно-технологического центра, и (или) территории креативного кластера (при наличии);

2) период реализации проекта не должен превышать 3 лет;

3) создаваемый на территории Республики Бурятия индустриальный (промышленный) парк, бизнес-парк должен функционировать в течение не менее 10 лет со дня ввода в эксплуатацию объекта (объектов) в случае предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на создание и (или) развитие парка, бизнес-парка (далее - субсидия);

4) создаваемый на территории Республики Бурятия индустриальный (промышленный) парк должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 794, а также Требованиям, установленным подпунктами 4.6.1-4.8.2.4 пункта 4 Требований, в том числе:

а) площадь индустриального (промышленного) парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке, не обеспеченном инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 80 000 кв. метров территории земельного участка.

площадь индустриального (промышленного) парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов.

б) площадь бизнес-парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке, не обеспеченном инженерной инфраструктурой, должна составлять не более 80 000 кв. метров территории земельного участка.

площадь бизнес-парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не более 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов.

в) основные услуги индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка:

- предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов

инфраструктуры, обеспечение инженерной, транспортной, логистической, телекоммуникационной инфраструктурой;

- оказание услуг по переработке продукции и сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водообеспечением, водоотведением;

- услуг центра коллективного пользования промышленным и технологическим оборудованием.

5) в состав мероприятий по реализации проекта не включены расходы на капитальный ремонт объектов недвижимого имущества;

б) размещение резидентов (потенциальных резидентов) в индустриальном (промышленном) парке, бизнес-парке допускается по результатам отбора резидентов (потенциальных резидентов) парка, порядок проведения которого утверждается Министерством;

7) резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением

производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности или научным исследованиям и разработкам, роботизации, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности, деятельность в области креативной индустрии.

Для размещения в бизнес-парке должны привлекаться субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие разработку перспективных и инновационных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и которые способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в бизнес-парке.

8) Направления расходов на создание и (или) развития индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка:

а) создание и (или) развитие, и (или) реконструкция энергетической, коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;

б) строительство и (или) реконструкция офисных, лабораторных и производственных помещений;

в) подведение к границе индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло- газо-, энерго- и водоснабжение, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линии связи);

г) инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается индустриальный (промышленный) парк, бизнес-парк;

д) подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций, строительство и (или) реконструкция производственных зданий, строений, сооружений;

е) технологическое присоединение (подключение) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи.

ж) оснащение объектов индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка офисным, лабораторным, технологическим, инженерным оборудованием, выставочным и производственным оборудованием (включая программное обеспечение, монтаж и пусконаладочные работы), в том числе для целей коллективного использования резидентами.

з) приобретение основных средств (в том числе специального транспорта), механизмов, оборудования, устройств и мебели, обеспечивающих соблюдение санитарных и иных установленных законодательством Российской Федерации норм, правил и требований к безопасности пребывания людей, охране жизни и здоровья – для управляющей компании бизнес-парка;

и) приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), программного обеспечения, периферийных устройств, копировально-множительного оборудования для целей предоставления в пользование резидентам (пользователям) бизнес-парка.

### **III. Порядок проведения предварительной оценки проектов**

3.1. Министерство не позднее 5 календарных дней до даты начала приема заявок размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) извещение о проведении предварительной оценки проектов, содержащее следующие сведения (далее также - извещение):

наименование, местонахождение, почтовый адрес, контактные данные (телефон, адрес электронной почты) Министерства;

дату и время начала и окончания приема заявок;

перечень документов, представляемых участниками предварительной оценки для участия в предварительной оценке проектов;

требования, предъявляемые к участникам предварительной оценки и проектам при проведении предварительной оценки проектов;

порядок подачи заявки, требования к форме и содержанию заявки;

порядок отзыва заявки;

порядок рассмотрения и оценки заявки;

срок подведения итогов предварительной оценки проектов;

дату размещения информации о результатах предварительной оценки проектов на сайте.

Прием документов осуществляется Министерством в течение сроков, указанных в извещении.

3.2. Заявители в течение сроков, указанных в извещении, подают в Министерство заявку с приложением следующих документов (далее – заявка):

1) заявку на участие в предварительной оценке проектов по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, содержащее плановые показатели деятельности индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка на 10-летний период с даты ввода в эксплуатацию индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка по прогнозным данным, в том числе:

а) количество резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства по годам;

б) количество рабочих мест, созданных резидентами - субъектами малого и среднего предпринимательства;

в) объем внебюджетных инвестиций субъектов малого и среднего предпринимательства;

г) темп роста дохода в расчете на 1 работника субъекта малого и среднего предпринимательства;

д) доля внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта;

е) обязательство об обеспечении функционирования и целевого использования индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в течение 10 лет с даты их создания за счет субсидии;

ж) обязательство о вводе в эксплуатацию индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка в соответствии со сроком, установленным графиком выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка (далее - график выполнения мероприятия) по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации, в случае предоставления субсидии;

з) гарантийное письмо:

- об отсутствии в составе учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, а также гарантийное письмо об отсутствии нахождения управляющей компании с резидентами (потенциальными резидентами) в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- заявитель не получает (не получал) средства на расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, возмещаемыми

(возмещенными) в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в подпункте 13 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) документацию, обосновывающую целесообразность создания индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка:

а) бизнес-план проекта, включающий в том числе:

определение целей и задач, целесообразности и предпосылок реализации проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка;

определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений);

анализ потребностей его потенциальных резидентов (с указанием источников полученных сведений);

определение источников и условий финансирования мероприятий по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка;

оценку имеющихся и возможных рисков, а также мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков;

оценку результативности и эффективности реализации проекта;

определение направлений расходования бюджетных и внебюджетных средств субсидии с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости парка;

условий и этапов размещения резидентов;

б) мастер-план территории индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка, включающий в том числе:

схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка промышленной и (или) технологической инфраструктурой или схему застройки парка с указанием масштаба;

схему расположения земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка;

схему расположения зданий, строений парка, предполагаемых к строительству и реконструкции с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка, а также пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка;

сведения о планируемых и действующих коммунальной и транспортной инфраструктур;

в) финансовую модель создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка, предусматривающую несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка (базовый, перспективный, негативный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка,

бизнес-парка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 (десять) лет с даты его ввода в эксплуатацию;

г) пояснительную записку, включающую в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию парка на показатели национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика» и федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;

д) предварительные соглашения (соглашений о намерениях) (копии документов) с субъектами малого и среднего предпринимательства (потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка), подтверждающие, что не менее чем 20% полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка предполагается для размещения резидентов и производств таких резидентов;

3) документы (копии документов), подтверждающие наличие у парка технологического присоединения (подключения) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи:

а) копия актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) технические условия на техническое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоры на осуществление электроснабжения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности (при наличии);

б) копия актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) технические условия

на технологическое присоединение к сетям газоснабжения, и (или) теплоснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоры на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности (при наличии);

в) копия актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоры на осуществление водоснабжения и водоотведения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности (при наличии);

4) календарный график выполнения работ и финансирования;

5) копию документов об утверждении проектно-сметной документации (при наличии);

Оригинал документов об утверждении проектно-сметной документации и проектная документация представляется в Министерство для подтверждения копии, а также в случае включения проекта в заявку Республики Бурятия на получение субсидии из федерального бюджета;

б) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии);

7) копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за 3-летний период, предшествующий году представления документов (при наличии);

8) копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства (при наличии);

9) копию правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или копию зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды земельного участка (части земельного участка) (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с исполнительными органами Республики Бурятия или органами местного самоуправления на территории Республики Бурятия, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок;

10) копию устава заявителя;

11) документы (копии документов), подтверждающие наличие у заявителя возможности по софинансированию проекта в размере не менее 30 процентов его общей стоимости (выписка по банковскому счету, копия кредитного договора, иные документы об источниках внебюджетного финансирования проекта;

12) согласие заявителя на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об управляющей компании индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка, о подаваемой заявке.

13) локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов);

14) копии документов, подтверждающих обеспеченность территории индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка, доступностью к транспортной инфраструктуре (техническому комплексу, обеспечивающему функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов):

а) схема движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка;

б) акт о вводе в эксплуатацию объектов транспортной сети или путей сообщения индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка в случае, если объекты транспортной сети или путей сообщения принадлежат управляющей компании индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка;

в) письмо за подписью главы или заместителя главы муниципального образования, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, бизнес-парк, подтверждающее наличие проложенных до границы территории индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка и введенных в эксплуатацию объектов транспортной сети или путей сообщения, примыкающих к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или)

местного значения, а также въезда на территорию индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка с указанными объектами транспортной сети или путей сообщения, в случае если объекты транспортной сети или путей сообщения находятся в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности.

15) копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при развитии действующего индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка).

Для участия в предварительной оценке проектов заявитель вправе подать документы, предусматривающие реализацию только одного проекта.

Кроме документов, указанных в пункте 3.2 к настоящему Порядку, заявитель по собственной инициативе вправе представить:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Министерство;

сведения, подтверждающие, что заявитель не находится в процессе ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве управляющей компании на земельный участок промышленного (индустриального) парка, если право на такой объект недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Документы на участие в предварительной оценке проектов (кроме документов, указанных в подпункте 2 «в» настоящего пункта) представляются в Министерство в одном экземпляре на бумажном и электронном носителе, документы на бумажном носителе должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены подписью руководителя и печатью

заявителя (при наличии), а также содержать оглавление с указанием документов и соответствующих им номеров страниц.

Документы, указанные в подпункте 2 «в» настоящего пункта, предоставляются в формате excel на электронном носителе.

Представленная в Министерство на предварительную оценку проектов заявка возврату не подлежит.

Заявитель вправе отозвать заявку, направив в Министерство письменное уведомление в свободной форме (далее - уведомление об отзыве).

Министерство возвращает заявку в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

Внесение изменений в заявку допускается путем отзыва ранее поданной заявки и направления новой заявки в пределах срока, установленного в извещении.

3.3. Заявка в течение одного рабочего дня со дня ее поступления в Министерство регистрируется в порядке поступления с присвоением входящего номера, указанием даты и времени ее поступления.

3.4. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Федеральной налоговой службе документы (сведения) о соответствии требованиям, предусмотренным в подпунктах 1, 2, 3, 8, 9 пункта 2.1 настоящего Порядка:

- а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- б) сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате страховых взносов, налогов, сборов.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенных к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия

доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в части персональных данных.

В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки в порядке межведомственного информационного взаимодействия Министерство запрашивает в исполнительных органах Республики Бурятия сведения о соответствии требованиям, предусмотренным в подпунктах 7, 12 пункта 2.1 настоящего Порядка.

В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки Министерство с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет осуществляет проверку на соответствие требованиям, указанным в подпунктах 4, 5, 6, 10 пункта 2.1 настоящего Порядка, на официальных сайтах органов, уполномоченных на размещение такой информации.

Подтверждение заявителя требованиям, указанным в подпунктах 11, 13 пункта 2.1 настоящего Порядка, осуществляется заявителем самостоятельно путем проставления в заявке отметок о соответствии указанным требованиям, предоставления гарантийного письма, указанного в подпункте 1 «з» пункта 3.2 настоящего Порядка.

3.5. Рассмотрение заявки осуществляет комиссия при Министерстве (далее – Комиссия).

Состав, функции и порядок работы Комиссии утверждаются приказом Министерства.

Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявки рассматривает ее на соответствие требованиям настоящего Порядка и составляет мотивированное заключение о соответствии критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил и требованиям, предусмотренным пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, и о прохождении предварительной оценки проекта или отклонении проекта, которое носит рекомендательный характер.

При рассмотрении представленных в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка документов Комиссия вправе:

запрашивать и получать пояснения (разъяснения, комментарии) по представленным документам;

запрашивать и получать дополнительные сведения, документы, подтверждающие достоверность информации, представленной в документах, в установленном порядке из других источников;

проводить визуальный осмотр земельного участка и объектов недвижимости (при наличии) с целью подтверждения достоверности представленной в документах информации.

3.6. Решение о прохождении предварительной оценки заявки и включении проекта в заявку на получение субсидии из федерального бюджета или о непрохождении предварительной оценки заявки и невключения проекта в заявку на получение субсидии из федерального бюджета принимается министром промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия (далее – министр), либо лицом, его замещающим, либо уполномоченным министром лицом в течение 5 рабочих дней с даты составления заключения Комиссии.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Министерство размещает на официальном сайте решение и протокол об итогах предварительной оценки проектов с указанием:

- 1) даты, времени и места проведения рассмотрения проектов;
- 2) информации о заявителях, проекты которых были рассмотрены;
- 3) информации о заявителях, проекты которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений настоящего порядка, которым не соответствуют такие проекты;
- 4) наименования заявителей, проекты которых одобрены и с которыми заключаются соглашения по реализации проекта, направленного

на создание и (или) развитие парка в Республике Бурятия (далее - соглашения).

3.8. Основаниями для принятия решения об отклонении заявки являются:

1) несоответствие представленных заявителем документов перечню, определенному в пункте 3.2 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных заявителем;

3) несоответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

4) несоответствие реализуемого заявителем проекта требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

5) поступление документов на участие в предварительной оценке проектов после окончания срока их приема, указанного в извещении о предварительной оценке проектов;

3.9. В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки, отбор признается несостоявшимся.

3.10. Подготовку заявки Республики Бурятия на получение субсидии из федерального бюджета осуществляет Министерство по форме и в сроки, которые установлены Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.11. Министерство при подготовке заявки Республики Бурятия на получение субсидии из федерального бюджета включает в нее все проекты, по которым принято решение о прохождении предварительной оценки заявки и включении проекта в заявку Республики Бурятия на получение субсидии из федерального бюджета.

#### **IV. Условия и порядок заключения соглашения**

4.1. В течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола об итогах предварительной оценки проектов Министерство направляет заявителям уведомление о прохождении предварительной оценки заявки и включении проекта в заявку Республики Бурятия на получение субсидии из федерального бюджета, а также проект соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка на территории Республики Бурятия по форме, утверждаемой Министерством (далее – соглашение), по электронной почте, либо любыми доступными способами в двух экземплярах.

4.2. Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения соглашения подписывает оба экземпляра, проставляет на них печать (при ее наличии) и представляет их в Министерство.

4.3. После представления заявителем двух экземпляров соглашения Министерство в течение 5 рабочих дней подписывает их и направляет заявителю один экземпляр соглашения почтовым отправлением либо вручает нарочно.

4.4. В случае непредставления заявителем двух экземпляров соглашения в срок, указанный в абзаце втором настоящего порядка, считается, что он отказался от заключения соглашения и реализации проекта.

4.5. В соглашение включаются следующие положения:

1) плановые показатели деятельности парка на 10-летний период с даты ввода в эксплуатацию такого парка;

2) плановые показатели по доле внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта;

3) процент заполнения площадей резидентами индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка на 1 января каждого года;

4) график выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка, который должен содержать:

- прогноз кассовых выплат консолидированной субсидии по месяцам и кварталам финансирования проекта с запланированным окончанием расходования средств консолидированной субсидии не позднее ноября месяца каждого года предоставления субсидии;

- представление основных видов работ проекта в разбивке по месяцам и кварталам года осуществления проекта, источникам финансирования;

- финансирование проекта из внебюджетных (частных) средств в размере не менее 50% от объема годовых внебюджетных (частных) инвестиций в проект на период до 1 июля каждого года реализации проекта (предусматривается с первого квартала года реализации проекта с предоставлением в Министерство экономического развития Российской Федерации соответствующих подтверждающих документов).

б) условие о согласовании новых условий соглашения или условий расторжения соглашения;

7) условие о расторжении соглашения в случае невключения Министерством экономического развития Российской Федерации проекта в перечень отобранных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, бизнес-парков в соответствии с пунктом 27 Правил (далее - Перечень проектов).

8) Согласие на обработку персональных данных, а также передаче сведений о проекте членам Комиссии Министерства, а также экспертной группе Министерства экономического развития Российской Федерации, созданной в соответствии с Правилами;

4.6. Сведения о проекте (проектах), принятом (принятых) Министерством по результатам предварительной оценки проектов,

используются для подготовки заявки на отбор субъектов Российской Федерации в соответствии с Правилами.

4.7. Направление заявки на участие в отборе субъектов Российской Федерации в Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России), ее последующее рассмотрение Минэкономразвития России осуществляется в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации.

4.8. В случае если представленная Республикой Бурятия заявка направлена Минэкономразвития России на доработку, Министерство в течение 2 рабочих дней уведомляет об этом заявителя по электронной почте, указанной в заявке. Заявитель должен устранить недостатки, указанные Минэкономразвития России в течение срока, указанного Министерством в уведомлении. В случае если замечания Минэкономразвития России не устранены, проект заявителя считается отклоненным.

4.9. В случае если представленная Республикой Бурятия заявка на отбор субъектов Российской Федерации отобрана Минэкономразвития России и содержащийся в ее составе проект заявителя включен в Перечень проектов, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня включения проекта заявителя в указанный Перечень проектов направляет заявителю соответствующее уведомление.

4.10. Предоставление такому заявителю субсидии в рамках проекта, включенного в Перечень проектов, осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным Правительством Республики Бурятия.

4.11. В случае получения отказа в удовлетворении представленной Республикой Бурятия заявки на отбор субъектов Российской Федерации, в состав которой включен проект заявителя, Министерство в течение 10 дней со дня поступления указанной информации от Минэкономразвития России направляет заявителю соответствующее уведомление.



Приложение № 1  
к Порядку проведения предварительной  
оценки проектов по созданию  
и (или) развитию индустриальных  
(промышленных) парков, бизнес-парков  
на территории Республики Бурятия

В Министерство промышленности,  
торговли и инвестиций Республики Бурятия

**ЗАЯВКА**  
на участие в предварительной оценке проектов  
по созданию и (или) развитию  
индустриальных (промышленных) парков, бизнес-парков  
на территории Республики Бурятия

Прошу рассмотреть вопрос об участии в предварительной оценке  
проекта \_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

управляющей компании индустриального (промышленного) парка  
(бизнес-парка) \_\_\_\_\_

(полное наименование управляющей компании)

на соответствие критериям оценки, предусмотренным пунктом 16  
Правил предоставления и распределения субсидий из федерального  
бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную  
поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах  
Российской Федерации, приведенных в приложении № 48 к  
государственной программе Российской Федерации «Экономическое  
развитие и инновационная экономика», утверждённой постановлением  
Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316, в целях  
включения проекта в заявку Республики Бурятия на получение субсидии  
из федерального бюджета республиканскому бюджету на государственную

поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации.

Полное и сокращенное (при наличии) наименование организации:

Сведения о регистрации юридического лица (дата, место и орган регистрации): \_\_\_\_\_

Юридический адрес, почтовый адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Руководитель юридического лица: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_ В

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_

(номер телефона, адрес электронной почты)

Настоящим подтверждаем, что:

в уставном капитале \_\_\_\_\_

(полное наименование управляющей компании)

не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

на реализацию \_\_\_\_\_

(наименование проекта)

не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», и (или) Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2015 № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных

проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», а также Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к Государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2021 № 1325 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков».

Настоящим подтверждаем, что управляющая компания:

---

(полное наименование управляющей компании)

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму	
не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»	
не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения	
не имеет просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед Республикой Бурятия (за исключением случаев, установленных Правительством Республики Бурятия)	
не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к заявителю другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	
в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) заявителя	



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

С условиями участия в предварительной оценке проектов ознакомлен и согласен.

Даю согласие на представление сведений, составляющих налоговую тайну, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации.

Даю согласие на осуществление Министерством промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия проверок соблюдения нами условий отбора проектов, подлежащих предварительной оценке, и соответствия критериям оценки проектов.

Гарантируем достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Не возражаю против проверки представленных нами данных.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
- .....

Руководитель организации \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

МП (при наличии)

Дата

\_\_\_\_\_