



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 ноября 2025 г.

№ 644

г. Улан-Удэ

Об организации инвестиционной деятельности на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань»

В соответствии с частью 3 статьи 7, статьями 8, 13.1, 18.1, 20 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 68 «О создании на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа», приказом Минэкономразвития России от 18.04.2016 № 254 «О передаче Правительству Республики Бурятия отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия», приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 75 «О передаче акционерному обществу «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок рассмотрения заявок на заключение, изменение условий соглашений об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Положение об Экспертном совете особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории Прибайкальского района Республики Бурятия, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Состав Экспертного совета особой экономической зоны турист-

ско-рекреационного типа, созданной на территории Прибайкальского района Республики Бурятия, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Установить, что для оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, прилагаемых к заявке на заключение соглашений, применяются критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта и методика оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.04.2024 № 189.

3. Создать Экспертный совет особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории Прибайкальского района Республики Бурятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством туризма
тел. 21-22-62

ПОРЯДОК
рассмотрения заявок на заключение,
изменение условий соглашений об осуществлении
деятельности на территории особой экономической
зоны туристско-рекреационного типа
«Байкальская гавань»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения, изменения условий и расторжения соглашений между Правительством Республики Бурятия, управляющей компанией особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань» и коммерческими организациями (за исключением унитарных предприятий) или индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на территории муниципального образования «Прибайкальский район».

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее - Закон № 116), приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 75 «О передаче Акционерному обществу «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия», а также приказом Минэкономразвития России от 01.04.2024 № 189 «Об утверждении форм паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, прилагаемых к заявке на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и (или) об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне, критериев и методики оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, прилагаемых к заявке на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и (или) об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне».

1.2. Для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань» (далее - соглашение, ОЭЗ) заявитель, зарегистрированный на территории муниципального образования «Прибайкальский район», имеющий намерение приобрести статус резидента ОЭЗ и реализовать на территории ОЭЗ инвестиционный проект, представляет в Министерство туризма Республики Бурятия (далее - Министерство) заявку на заключение соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Такая заявка должна содержать сведения о предполагаемом виде деятельности заявителя.

1.3. К заявке прилагаются следующие документы:

а) копии учредительных документов (для юридических лиц, действующих на основании уставов, утверждаемых их учредителями, участниками), копия решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества (для юридических лиц, действующих на основании типового устава), копия основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

б) паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта по форме согласно приказу Минэкономразвития России от 01.04.2024 № 189, либо паспорт инвестиционного проекта и нотариально заверенная копия концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии, что такое концессионное соглашение реализуется в границах ОЭЗ и осуществляемая в его рамках деятельность не противоречит деятельности в ОЭЗ, либо паспорт инвестиционного проекта и договор о совместном производстве продукции, заключенный с резидентом ОЭЗ;

в) копия документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРЮЛ, ЕГРИП);

г) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

д) справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

1.4. Документы, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, могут быть представлены заявителем в том числе в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заверение копий указанных документов осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нотариально

или собственноручно с расшифровкой подписи).

1.5. В случае, если указанные в подпунктах «в», «г» пункта 1.3 настоящего Порядка документы не представлены заявителем в составе заявки, Министерство в порядке межведомственного электронного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия сведения, подтверждающие факт внесения данных о заявителе в ЕГРЮЛ или ЕГРИП, а также сведения, подтверждающие факт постановки заявителя на учет в налоговом органе. Заявитель вправе представить документы, содержащие данные сведения, по собственной инициативе.

Оценка паспортов инвестиционных проектов и финансовых моделей осуществляется Министерством в соответствии с частью 8 статьи 13.1 Закона № 116-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 01.04.2024 № 189.

2. Порядок рассмотрения заявок и заключения соглашений

2.1. Министерство в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявки регистрирует ее в журнале регистрации с присвоением ей входящего номера и даты поступления.

2.2. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявки проверяет ее на соответствие требованиям, указанным в пунктах 1.3, 1.4 настоящего Порядка, и направляет электронную копию заявки с прилагаемыми документами:

а) в Фонд регионального развития Республики Бурятия для подготовки заключения по критериям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.04.2024 № 189.

Заключение Фонда регионального развития Республики Бурятия готовится в целях информационно-аналитического сопровождения, приобщается к материалам заявки и учитывается при формировании сводного заключения Министерства.

Фонд регионального развития Республики Бурятия в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов от Министерства подготавливает заключение по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и направляет его в Министерство;

б) в адрес акционерного общества «ОЭЗ «Байкальская гавань» (далее - управляющая компания) для представления информации о наличии в границах ОЭЗ государственного, муниципального имущества и (или) имущества управляющей компании, которое может быть передано во владение и (или) в пользование заявителю и соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта, информации о наличии в границах ОЭЗ свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта, информации о возможности обеспечения заявителя объектами инфраструктуры ОЭЗ в объеме и сроки,

которые установлены паспортом инвестиционного проекта.

Управляющая компания в течение 3 рабочих дней с даты поступления документов от Министерства направляет информацию, указанную в абзаце первом настоящего подпункта, в Министерство;

в) в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия для представления информации о наличии (отсутствии) у заявителя филиалов и представительств, расположенных за пределами территории ОЭЗ, о применении (неприменении) заявителем специальных налоговых режимов, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.3. Министерство на основании полученных заключений (информации) в течение 3 рабочих дней со дня их поступления подготавливает сводное заключение, содержащее оценку соответствия инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта установленным в приказе Минэкономразвития России от 01.04.2024 № 189 требованиям, и организует проведение заседания Экспертного совета особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории Прибайкальского района Республики Бурятия (далее - Экспертный совет).

2.4. Сводное заключение включает:

- анализ представленных документов;
- оценку соответствия инвестиционного проекта и финансовой модели проекта критериям, установленным Законом № 116 и приказом Минэкономразвития России от 01.04.2024 № 189;
- выводы о наличии (отсутствии) необходимой инфраструктуры и земельных участков;
- иную информацию, имеющую значение для принятия решения, включая сведения о финансовом состоянии заявителя, наличии налоговой задолженности, фактах участия в процедурах банкротства, наличии судебных решений или иных ограничений, способных повлиять на реализацию проекта.

2.5. Порядок проведения заседания Экспертного совета и принятия соответствующих решений установлен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

2.6. Общий срок для принятия и направления заявителю решения о заключении соглашения либо отказе в заключении соглашения не должен превышать 15 рабочих дней со дня получения всех документов, указанных в пунктах 1.3, 1.5 настоящего Порядка, в соответствии с частью 4 статьи 13.1 Закона № 116.

2.7. В случае принятия положительного решения Экспертным советом Министерство в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет проект соглашения в заинтересованные органы власти (организации) на согласование в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.07.2009 № 297.

2.8. Соглашение заключается в письменной форме путем составле-

ния одного документа, подписанного сторонами, либо в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.9. Соглашение заключается на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования ОЭЗ.

2.10. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня подписания всеми сторонами соглашения направляет копию данного соглашения в Минэкономразвития России.

2.11. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

1) непредставление заявителем документов, указанных в подпунктах «а», «б», «д» пункта 1.3 настоящего Порядка;

2) отсутствие в границах ОЭЗ государственного, муниципального имущества и (или) имущества управляющей компании, которое может быть передано во владение и (или) в пользование заявителю и соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

3) отсутствие в границах ОЭЗ свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

4) несоответствие предполагаемой деятельности заявителя видам деятельности, осуществление которых разрешено в ОЭЗ;

5) несоответствие инвестиционного проекта заявителя требованиям, установленным частью 2.1 статьи 10 Закона № 116;

6) невозможность обеспечения заявителя объектами инфраструктуры ОЭЗ в объеме и сроки, которые установлены в паспорте инвестиционного проекта;

7) несоответствие паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта критериям, предусмотренным приказом Минэкономразвития России от 01.04.2024 № 189;

8) наличие решения Правительства Российской Федерации об ограничении рассмотрения заявок на заключение соглашения в границах ОЭЗ в случае, если в Правительство Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, поступило предложение о заключении концессионного соглашения с указанием необходимого для осуществления предполагаемой деятельности перечня земельных участков или иных объектов недвижимости либо Правительством Российской Федерации принято решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в отношении указанных земельных участков или иных объектов недвижимости.

2.12. Отказ в заключении соглашения оформляется мотивированным решением Экспертного совета с указанием конкретных оснований для принятия данного решения, предусмотренных в пункте 2.11 настоящего Порядка, а также сроков и порядка устранения выявленных нарушений (при наличии возможности такого устранения).

2.13. Отказ в заключении соглашения направляется заявителю в письменной форме в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого ре-

шения.

2.14. Решение об отказе в заключении соглашения может быть обжаловано заявителем в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.15. Заявитель вправе повторно подать заявку с приложением документов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, после устранения причин, послуживших основанием для отказа в заключении соглашения.

3. Изменение условий соглашения

3.1. В случае, если резидент ОЭЗ намерен изменить условия соглашения, связанные с изменением паспорта инвестиционного проекта, он представляет в Министерство заявление об изменении условий соглашения, паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта с учетом предлагаемых изменений (если такая модель была подготовлена при получении статуса резидента ОЭЗ).

Указанные документы могут быть представлены заявителем в том числе в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.2. При обращении Правительства Республики Бурятия либо управляющей компании в суд с требованием о расторжении соглашения внесение изменений в соглашение со дня поступления заявления в суд до дня вступления в законную силу решения по делу не допускается.

3.3. Оценка инвестиционного паспорта и финансовой модели при поступлении от резидента ОЭЗ заявления об изменении условий соглашения осуществляется Министерством в соответствии с частью 8 статьи 13.1 Закона № 116 и приказом Минэкономразвития России от 01.04.2024 № 189.

Рассмотрение заявления об изменении условий соглашения осуществляется в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

3.4. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта направляет на подписание резиденту ОЭЗ и в управляющую компанию дополнительное соглашение к соглашению либо направляет резиденту ОЭЗ решение об отказе в изменении условий соглашения.

3.5. Основаниями для отказа в изменении условий соглашения являются:

1) отсутствие в границах ОЭЗ государственного, муниципального имущества и (или) имущества управляющей компании, которое может быть передано во владение и (или) в пользование резиденту ОЭЗ и соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

2) отсутствие в границах ОЭЗ свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

3) несоответствие предполагаемой деятельности резидента ОЭЗ ви-

дам деятельности, осуществление которых разрешено в особой экономической зоне;

4) несоответствие инвестиционного проекта резидента ОЭЗ требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

5) невозможность обеспечения резидента ОЭЗ объектами инфраструктуры ОЭЗ в объеме и сроки, которые установлены в паспорте инвестиционного проекта;

6) несоответствие паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта критериям, предусмотренным частью 6 статьи 13.1 Закона № 116.

3.6. Решение об отказе в изменении условий соглашения может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

3.7. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня подписания всеми сторонами дополнительного соглашения к соглашению направляет копию дополнительного соглашения в Минэкономразвития России.

4. Прекращение и расторжение соглашения об осуществлении деятельности

4.1. Действие соглашения прекращается:

1) со дня, следующего за днем окончания срока, на который оно было заключено;

2) в случае его расторжения - со дня подписания соглашения о расторжении соглашения или вступления решения суда в законную силу;

3) в случае досрочного прекращения существования ОЭЗ - со дня, следующего за днем прекращения существования ОЭЗ;

4) в случае принятия в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации решения о ликвидации юридического лица или прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5) в случае лишения лица статуса резидента ОЭЗ - со дня вступления решения суда в законную силу;

6) в случае прекращения действия концессионного соглашения, если резидент ОЭЗ является концессионером по концессионному соглашению, - со дня, следующего за днем прекращения действия концессионного соглашения;

7) в случае прекращения действия или расторжения договора о совместном производстве продукции - со дня, следующего за днем прекращения действия договора о совместном производстве продукции или его расторжения.

4.2. Расторжение соглашения допускается по соглашению сторон.

4.3. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из сторон в связи с существенным нарушением его условий другой стороной, существенным изменением обстоятельств, несоблюдением условий

концессионного соглашения, если резидент ОЭЗ является концессионером по такому соглашению, или по иным предусмотренным Законом № 116 основаниям.

4.4. Соглашение может быть расторгнуто по требованию органа исполнительной власти Республики Бурятия, либо управляющей компанией в связи с существенным нарушением резидентом ОЭЗ условий, указанных в подпункте 1 пункта 4.5 и пункте 4.7 настоящего Порядка, если такая возможность предусмотрена соглашением.

В случае установления фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств резидента ОЭЗ Министерство инициирует процедуру рассмотрения вопроса о расторжении соглашения на заседании Экспертного совета.

4.5. Существенным нарушением резидентом ОЭЗ условий соглашения является:

1) несоблюдение одного из существенных условий соглашения, предусмотренных частью 11.1 статьи 12 Закона № 116, в том числе:

а) нарушение условий о предмете соглашения;

б) неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и сроки, которые предусмотрены в соглашении, в случае если их осуществление предусмотрено в соглашении;

в) несоответствие созданных и (или) реконструированных объектов, если их создание, реконструкция предусмотрены в соглашении, сведениям, указанным в соглашении;

г) нарушение сроков проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, их частей, определенных в соглашении, если строительство, реконструкция указанных объектов предусмотрены соглашением;

д) нарушение сроков размещения некапитальных строений, сооружений, их частей, определенных в соглашении, если размещение указанных объектов предусмотрено соглашением;

2) осуществление в ОЭЗ предпринимательской деятельности, не предусмотренной соглашением;

3) неосуществление деятельности, предусмотренной соглашением в течение 6 (шести) месяцев подряд со дня установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти Республики Бурятия, либо управляющей компанией в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 8 Закона № 116 факта неосуществления деятельности;

4) непредставление в орган исполнительной власти Республики Бурятия, либо управляющую компанию в срок, установленный в соглашении, проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных паспортом инвестиционного проекта мероприятий, в целях проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, их согласования в случае, ес-

ли их представление предусмотрено соглашением;

5) введение процедуры банкротства в отношении резидента ОЭЗ в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.6. В случае отказа органа управления ОЭЗ заключить договор аренды земельного участка и (или) договор аренды государственного и (или) муниципального имущества резидент ОЭЗ имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении соглашения либо о заключении договора аренды земельного участка и (или) договора аренды государственного и (или) муниципального имущества.

4.7. В соглашении об осуществлении деятельности могут быть указаны иные действия резидента ОЭЗ и (или) органов управления ОЭЗ, признаваемые сторонами существенными нарушениями условий соглашения.

4.8. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию органа исполнительной власти Республики Бурятия, либо управляющей компании при наличии отрицательного заключения экспертизы проектной документации, если в разумный срок проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в этом заключении.

4.9. В случае прекращения действия соглашения расходы, понесенные в связи с его исполнением резидентом ОЭЗ, не возмещаются.

4.10. Расторжение соглашения допускается по соглашению сторон, в том числе в связи с существенным нарушением условий соглашения. В соглашении о расторжении соглашения по соглашению сторон в связи с существенным нарушением условий соглашения указывается существенное условие, которое было нарушено.

4.11. В случае прекращения действия соглашения лицо утрачивает статус резидента ОЭЗ.

4.12. Лицо, утратившее статус резидента ОЭЗ, в том числе в связи с досрочным прекращением действия соглашения, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в ОЭЗ на общих основаниях.

4.13. При досрочном прекращении действия соглашения в связи с существенным нарушением резидентом ОЭЗ условий соглашения или лишением лица статуса резидента ОЭЗ лицо, утратившее статус резидента ОЭЗ, обязано уплатить штраф в размере и сроки, которые предусмотрены в соглашении. Размер штрафа увеличивается на сумму налогов, не уплаченных налогоплательщиком - резидентом ОЭЗ или лицом, утратившим статус резидента ОЭЗ, в связи с предоставлением им налоговых льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

В случае отказа лица, утратившего статус резидента ОЭЗ, от уплаты штрафа в размере и сроки, которые предусмотрены в соглашении, орган исполнительной власти Республики Бурятия либо управляющая компания обращается в суд с требованием о взыскании штрафа с лица, утратившего статус резидента ОЭЗ.

4.14. В случае прекращения действия соглашения договор аренды

государственного и (или) муниципального имущества и договор аренды земельного участка, заключенные на условиях, предусмотренных в соглашении, прекращают свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением условий соглашения

5.1. Министерство осуществляет контроль за исполнением резидентом ОЭЗ соглашения в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 07.08.2024 № 498 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и (или) деятельности в портовой особой экономической зоне и договора о совместном производстве продукции».

Приложение № 1
к Порядку рассмотрения заявок
на заключение, изменение условий
соглашений об осуществлении
деятельности на территории
особой экономической зоны
туристско-рекреационного
типа «Байкальская гавань»

Форма

В Министерство туризма Республики
Бурятия

от _____
(наименование юридического лица (фамилия, имя,
отчество (при наличии) индивидуального предпри-
нимателя)

ЗАЯВКА

на заключение, изменение условий соглашения
об осуществлении деятельности на территории особой экономической
зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань»

Сведения о заявителе (полное и сокращенное наименование заявите-
ля/юридический и фактический адрес/ФИО руководителя /ИНН, КПП,
ОГРН/).

Сведения о предполагаемой деятельности заявителя (планирует раз-
вивать следующие направления деятельности на территории особой эко-
номической зоны (описание проекта)).

Сведения о предполагаемом виде деятельности заявителя в соответ-
ствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятель-
ности.

Сведения о государственном и (или) муниципальном имуществе, не-
обходимом для осуществления предполагаемой деятельности заявителя.

Сведения о площади земельного участка, необходимого для предпо-
лагаемой деятельности заявителя.

Сведения о предполагаемых объемах капитальных вложений (ин-
формация о сумме инвестиций, график инвестиций по годам, кварталам).

Потребности в инженерной инфраструктуре (водоснабжение, тепло-
снабжение, электроснабжение, канализование, ливневая канализация).

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (элек-
троэнергия, отопление, водоснабжение, канализирование стоков).

Требуемые документы к заявке прилагаются. Достоверность сведе-

ний подтверждаю.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных с целью заключения соглашения на территории ОЭЗ туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань».

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует со дня подписания настоящей заявки и может быть отозвано в письменной форме (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем).

Заявитель просит осуществлять взаимодействие по следующим каналам связи:

- электронная почта: _____ (указать адрес);
- телефон для связи: _____ (указать номер с кодом);
- почтовый адрес для корреспонденции: _____ (указать юридический/фактический адрес);
- иные способы связи (при необходимости): _____ (например, мессенджеры, CRM-система и т. д.).

Заявитель подтверждает, что указанные контактные данные актуальны и обязуется своевременно уведомлять об их изменении.

Приложение:

1. Копии учредительных документов либо копия решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества либо копия основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, на ___ листах.

2. Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта либо паспорт инвестиционного проекта и нотариально заверенная копия концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, на ___ листах.

3. Копия документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, на ___ листах (при наличии).

4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на ___ листах (при наличии).

5. Справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на ___ листах.

Руководитель юридического лица

(индивидуальный предприниматель) _____ ФИО
(подпись) (при наличии)

Дата

МП

Приложение № 2
к Порядку рассмотрения заявок
на заключение, изменение условий
соглашений об осуществлении
деятельности на территории
особой экономической зоны
туристско-рекреационного
типа «Байкальская гавань»

Форма

В Министерство туризма
Республики Бурятия
от Фонда Регионального разви-
тия Республики Бурятия

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(наименование инвестиционного проекта заявителя)

(наименование/фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

№№ п/п	Критерии	Балл
1	2	3
1.	Соответствие цели инвестиционного проекта целям создания особых экономических зон (далее - ОЭЗ), а также перспективному плану развития ОЭЗ	
2.	Степень финансовой устойчивости инвестиционного проекта	
3.	Наличие положительного решения (одобрения заключения кредитного договора) кредитного комитета банка в случае привлечения кредитного финансирования для реализации инвестиционного проекта согласно паспорту	
4.	Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта	
5.	Наличие необходимой для обеспечения деятельности лица, намеревающегося получить статус резидента ОЭЗ (далее - заявитель инвестиционного проекта), предусмотр-	

1	2	3
	ренной паспортом, инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ в соответствии с существующей и прогнозной загрузкой мощностей	
6.	Уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ каналов (рынков) сбыта, сбыта (рынков) продукции (услуг), предусмотренных паспортом, а также поставки оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта	
7.	Наличие успешного опыта реализации заявителем инвестиционного проекта (учредителями, бенефициарами) проектов в сфере деятельности, предусмотренной паспортом (в том числе с указанием их количества и объемов осуществленных инвестиций)	
8.	Уровень локализации производства продукции, предусмотренной в паспорте, на территории Российской Федерации и использования отечественного сырья, материалов и комплектующих (для инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление промышленно-производственной деятельности)	
Суммарный балл		
Паспорт признается соответствующим критериям, если сумма баллов, присвоенных такому паспорту по результатам проведенной оценки, составила 18 (восемнадцать) баллов и более		

2. Оценка финансовой модели инвестиционного проекта

№№ п/п	Наименование	Балл
1.	Полнота финансовой модели	
2.	Математическая корректность финансовой модели	
3.	Общая логика построения финансовой модели	
Суммарный балл		

Финансовая модель признается соответствующей критериям, если сумма баллов, присвоенных такой финансовой модели по результатам проведенной оценки, составила 9 (девять) баллов.

Настоящее заключение составлено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.04.2024 № 189 «Об утверждении форм паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, прилагаемых к заявке на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и (или) об

осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне, критериев и методики оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, прилагаемых к заявке на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и (или) об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне».

Руководитель _____ ФИО
(подпись)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 05.11.2025 № 644

ПОЛОЖЕНИЕ
об Экспертном совете особой
экономической зоны туристско-рекреационного
типа, созданной на территории Прибайкальского
района Республики Бурятия

1. Экспертный совет особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории Прибайкальского района Республики Бурятия (далее - Экспертный совет), является коллегиальным совещательным органом при Правительстве Республики Бурятия, созданным в целях рассмотрения вопросов, связанных с заключением и реализацией соглашений об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань» (далее - соглашение, ОЭЗ), предусмотренных частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее - Закон № 116-ФЗ).

2. Экспертный совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Законом № 116-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Бурятия и иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия, соглашением о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Республики Бурятия от 01.06.2017 № С-92-АЦ/Д14, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Экспертного совета являются:

- оказание содействия в создании необходимых условий для функционирования ОЭЗ;
- формирование наиболее благоприятных условий для развития туризма.

4. В целях реализации поставленных задач Экспертный совет осуществляет следующие функции:

- рассмотрение заявок и документов коммерческих организаций (за исключением унитарных предприятий) и индивидуальных предпринимателей на заключение соглашений и внесение в них изменений;
- рассмотрение сводного заключения Министерства туризма Респуб-

лики Бурятия о возможности (невозможности) заключения соглашений и дополнительных соглашений к ним;

- принятие решения о заключении (об отказе в заключении) соглашений и дополнительных соглашений к ним;

- принятие решения о расторжении (отсутствии оснований для расторжения) соглашений;

- рассмотрение иных вопросов, связанных с осуществлением инвестиционной деятельности на территории ОЭЗ.

5. Экспертный совет для решения возложенных на него задач имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от исполнительных органов Республики Бурятия, Фонда регионального развития Республики Бурятия, управляющей компании, иных государственных органов и организаций, резидентов ОЭЗ информацию, необходимую для деятельности Экспертного совета;

- приглашать представителей заинтересованных исполнительных органов Республики Бурятия, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, управляющей компании, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих намерение реализовать (или реализующих) на территории ОЭЗ инвестиционный проект, и иных органов.

6. В состав Экспертного совета входят председатель, заместитель председателя, секретарь и другие члены Совета.

К участию в деятельности Экспертного совета не допускаются лица, признанные в соответствии федеральным законодательством иностранными агентами.

7. Председателем Экспертного совета является Глава Республики Бурятия - Председатель Правительства Республики Бурятия.

8. Председатель Экспертного совета руководит его деятельностью, определяет порядок рассмотрения вопросов, ведет заседания Экспертного совета. В случае отсутствия председателя Экспертного совета заседания проводятся его заместителем.

9. Заседание Экспертного совета является правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов его списочного состава.

10. Экспертный совет принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов. В случае равенства голосов членов Экспертного совета голос председательствующего на заседании является решающим.

11. В случае невозможности присутствия члена Экспертного совета на заседании он обязан не позднее чем за один рабочий день до дня проведения заседания известить секретаря Экспертного совета. При этом член Экспертного совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое доводится до присутствующих на заседании членов Экспертного совета, отражается в протоколе и учитыва-

ется при подсчете голосов по вопросам повестки.

12. По решению председателя Экспертного совета допускается проведение заседания посредством заочного голосования.

13. Решение Экспертного совета по итогам очного или заочного голосования оформляется протоколом заседания. Протокол подписывается председательствующим на заседании Экспертного совета.

14. При проведении заочного голосования протокол заседания с приложением сводного заключения Министерства туризма Республики Бурятия направляется на согласование одновременно всем членам Экспертного совета, в том числе с использованием межведомственной системы электронного документооборота.

15. Оформление протокола заседания Экспертного совета обеспечивает секретарь.

16. Секретарь Экспертного совета организует техническое обеспечение проведения заседаний, включая подготовку материалов, ведение документации и взаимодействие с участниками Экспертного совета.

17. Организационно-техническое, информационно-аналитическое обеспечение деятельности Экспертного совета осуществляется Министерством туризма Республики Бурятия.

18. Образование, реорганизация и упразднение Экспертного совета осуществляется Правительством Республики Бурятия.

19. Контроль за исполнением решений Экспертного совета возлагается на секретаря Экспертного совета.

СОСТАВ
Экспертного совета особой экономической
зоны туристско-рекреационного типа, созданной
на территории Прибайкальского района
Республики Бурятия

- | | |
|----------------|---|
| Цыденов А.С. | - Глава Республики Бурятия - Председатель Правительства Республики Бурятия, председатель Экспертного совета |
| Альхеев И.А. | - заместитель Председателя Правительства Республики Бурятия, заместитель председателя Экспертного совета |
| Мухин В.В. | - Первый заместитель Председателя Правительства Республики Бурятия |
| Коркин Е.А. | - заместитель Председателя Правительства Республики Бурятия |
| Борошноев С.Г. | - руководитель Республиканского агентства лесного хозяйства |
| Булнаев Д.Г. | - министр имущественных и земельных отношений Республики Бурятия |
| Дагаева С.Б. | - министр культуры Республики Бурятия |
| Доржиев А.Д. | - министр туризма Республики Бурятия |
| Кобунов Д.А. | - временно исполняющий обязанности министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия |
| Кружихин В.С. | - временно исполняющий обязанности министра |

по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия

- Тумуреева Н.Н. - министр природных ресурсов и экологии Республики Бурятия
- Хингелов В.В. - временно исполняющий обязанности министра экономики Республики Бурятия
- по согласованию:
- Солдатов А.А. - заместитель директора Департамента регионального развития Министерства экономического развития Российской Федерации
- Вахрамеев И.И. - председатель Комитета Народного Хурала Республики Бурятия по экономической политике, использованию природных ресурсов и охране окружающей среды
- Гармаев Д.В. - генеральный директор ООО «Аэропорт Байкал (Улан-Удэ)»
- Дмитриев В.В. - член Бурятского республиканского союза туристической индустрии
- Доржиев Г.С. - генеральный директор Фонда регионального развития Республики Бурятия
- Коновалов Н.Р. - глава муниципального образования «Прибайкальский район»
- Лхасаранова И.В. - руководитель Дирекции по Республике Бурятия ПАО «Банк ВТБ»
- Павлова Е.Ю. - заместитель управляющего Бурятского отделения № 8601 Байкальского банка ПАО «Сбербанк»
- Тугутова Д.И. - генеральный директор ООО «Сибирь-тур»
- Шарипов М.Ю. - генеральный директор АО «Особая экономическая зона «Байкальская гавань», ответственный секретарь Экспертного совета
-