



РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 апреля 2026 г.

№ 273-р

г. Улан-Удэ

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле», постановлением Правительства Республики Бурятия от 12.10.2023 № 617 «О решении о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 13.05.2024 № 300-р «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 18.07.2025 № 548-р «Об утверждении внесенных изменений в документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», ходатайством об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала» от 09.09.2025:

1. Изъять для государственных нужд Республики Бурятия в целях комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ земельный участок и недвижимое имущество, расположенное на нем (далее - изымаемая недвижимость), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Цыренжапов Т.О.):

2.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости.

2.1.2. Обеспечить размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на информационном щите в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала», а также по месту нахождения изымаемых зданий, сооружений, находящихся в них помещений.

2.3. Обеспечить заключение от имени Республики Бурятия соглашения об изъятии изымаемой недвижимости, а в случае отказа правообладателей от подписания соглашения об изъятии изымаемой недвижимости обеспечить обращение в суд с иском об изъятии изымаемой недвижимости, о прекращении соответствующих прав правообладателей на изымаемую недвижимость.

3. Комитету по информационной политике Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия (Логинов И.С.):

3.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

3.1.1. Размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Республики Бурятия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1.2. Опубликование сообщения о принятии настоящего распоряжения в газетах «Бурятия», «Буряад унэн» или на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), в сетевом издании «Информационное агентство «Буряад унэн».

3.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

3.2.1. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Республики Бурятия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.2.2. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа «Город Улан-Удэ».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала»:

4.1. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4.2. Выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, границы которых подлежат уточнению.

4.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков.

4.4. Обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков.

4.5. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

4.6. Осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

4.7. Совместно с Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Цыренжапов Т.О.) осуществить подготовку соглашения об изъятии недвижимости.

4.8. Направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

5. Определить Координатором реализации поручений настоящего распоряжения Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Цыренжапов Т.О.).

6. Исполнителю по пункту 3 настоящего распоряжения к установленным настоящим распоряжением срокам исполнения представить информацию о выполнении поручений Координатору для свода.

7. Исполнителю по пункту 4 настоящего распоряжения обеспечить в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой за-

стройки центральной части г. Улан-Удэ от 14.11.2023 № 1 в срок до 1 июня 2026 года и далее - ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление информации о выполнении поручений Координатору для свода.

8. Координатору в срок до 20 июня 2026 года и далее - ежеквартально не позднее 20 числа месяца, начиная с третьего квартала текущего года, представить Первому заместителю Председателя Правительства Республики Бурятия сводный доклад о выполнении поручений настоящего распоряжения.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Контрольный комитет Главы Республики Бурятия (Петров Ю.А.).

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-97-38

Приложение
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 21.04.2026 № 273-р

ПЕРЕЧЕНЬ
изымаемых для государственных нужд земельных участков
и расположенных на них объектов недвижимого имущества

№№ п/п	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь изымаемого земельного участка, в том числе подлежащего образованию, кв. м	Вид права на изымаемый земельный участок	Кадастровый номер недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Вид права на изымаемое недвижимое имущество, расположенное на земельном участке	Ограничение прав и обременение объекта
1.	03:24:011211:659	249	249	Общая долевая собственность	03:24:011211:85	Общая долевая собственность	-