



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 июля 2026 г.

№ 582-р

г. Улан-Удэ

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле», постановлением Правительства Республики Бурятия от 12.10.2023 № 617 «О решении о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 13.05.2024 № 300-р «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 18.07.2025 № 548-р «Об утверждении внесенных изменений в документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 15.12.2025 № 989-р, ходатайствами об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала» от 09.12.2025, от 01.06.2026:

1. Изъять для государственных нужд Республики Бурятия в целях комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Государственному казенному учреждению Республики Бурятия «Управление комплексного развития территорий Республики Бурятия» (Тумуров З.Б.):

2.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости.

2.1.2. Обеспечить размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на информационном щите в границах территории, указанной в пункте первом настоящего распоряжения.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала», а также по месту нахождения изымаемых зданий, сооружений, находящихся в них помещений.

3. Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Цыренжапов Т.О.) обеспечить заключение от имени Республики Бурятия соглашений об изъятии изымаемой недвижимости, а в случае отказа правообладателей от подписания соглашения об изъятии изымаемой недвижимости обеспечить обращение в суд с иском об изъятии изымаемой недвижимости, о прекращении соответствующих прав правообладателей на изымаемую недвижимость.

4. Комитету по информационной политике Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия:

4.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

4.1.1. Размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Республики Бурятия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.1.2. Опубликование сообщения о принятии настоящего распоряжения в газетах «Бурятия», «Буряад унэн» или на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), в сетевом издании «Информационное агентство «Буряад унэн».

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

4.2.1. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Республики Бурятия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.2.2. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа «Город Улан-Удэ».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала»:

5.1. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

5.2. Выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, границы которых подлежат уточнению.

5.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков.

5.4. Обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков.

5.5. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

5.6. Осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

5.7. Совместно с Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Цыренжапов Т.О.) осуществить подготовку соглашения об изъятии недвижимости.

5.8. Направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

6. Публичный сервитут, установленный в отношении изымаемой недвижимости, подлежит сохранению в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Определить Координатором реализации поручений настоящего распоряжения Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Цыренжапов Т.О.).

8. Исполнителям по пунктам 2 и 4 настоящего распоряжения к установленным настоящим распоряжением срокам исполнения представить информацию о выполнении поручений Координатору для свода.

9. Исполнителю по пункту 5 настоящего распоряжения обеспечить в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ от 14.11.2023 № 1 в срок до 1 сентября 2026 года и далее - ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление информации о выполнении поручений Координатору для свода.

10. Координатору в срок до 20 сентября 2026 года и далее - ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представить Первому заместителю Председателя Правительства Республики Бурятия сводный доклад о выполнении поручений настоящего распоряжения.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Контрольный комитет Главы Республики Бурятия (Петров Ю.А.).

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-97-38

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Республики Бурятия

№№ п/п	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь изымаемого земельного участка, в том числе подлежащего образованию, кв. м	Вид права на изымаемый земельный участок	Кадастровый номер недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Вид права на изымаемое недвижимое имущество, расположенное на земельном участке	Ограничение прав и обременение объекта
1.	03:24:011206:203	904	904	Общая долевая собственность	03:24:011206:651	Общая долевая собственность	-
					03:24:011206:648	Общая долевая собственность	-
					03:24:011206:659	Собственность	-
2.	03:24:011206:471	3074	3074	Аренда	03:24:011206:2810	Собственность	Ипотека в силу закона; аренда; публичный сервитут 03:24-6.2213