



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 августа 2026 г.

№ 435

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 13.08.2025 № 485
«Об утверждении Порядка предоставления субсидий из
республиканского бюджета акционерному обществу
«Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация
Республики Бурятия» на финансовое обеспечение затрат,
связанных с обеспечением отдельных категорий граждан
жильем и Порядка предоставления жилых помещений
на условиях договора субаренды отдельным
категориям граждан»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 13.08.2025 № 485 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета акционерному обществу «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» на финансовое обеспечение затрат, связанных с обеспечением отдельных категорий граждан жильем и Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан»:

1.1. В наименовании слова «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» заменить словами «Строительная корпорация Республики Бурятия».

1.2. В преамбуле слова «- производителям товаров, работ, услуг» исключить.

1.3. В пункте 1.1 слова «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» заменить словами «Строительная корпорация Республики Бурятия».

1.4. В приложении № 1 «Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета акционерному обществу «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» на финансовое

обеспечение затрат, связанных с обеспечением отдельных категорий граждан жильем»:

1.4.1. В наименовании, пункте 1.1 слова «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» заменить словами «Строительная корпорация Республики Бурятия».

1.4.2. В пункте 1.6 слова «Получателем субсидий является акционерное общество «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Республики Бурятия»,» заменить словами «На основании распоряжения Главы Республики Бурятия от 26.05.2025 № 52-рг получателем субсидий является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительная корпорация Республики Бурятия»,».

1.4.3. Пункт 1.8 после слов «установленном Министерством финансов Российской Федерации.» дополнить словами «, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем доведения бюджетных ассигнований на предоставление субсидии до Министерства».

1.4.4. Подпункт 2 пункта 2.1 после слова «договоров» дополнить словом «(соглашений)».

1.4.5. В абзаце первом пункта 2.5 слова «(в 2025 году - до 5 декабря)» заменить словами «, или в течение 30 календарных дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, жилые помещения которого предназначены для сдачи в аренду».

1.4.6. В пункте 2.12:

1.4.6.1. Абзац шестой после слова «договоров» дополнить словом «(соглашений)».

1.4.6.2. После абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- условие об ограничении и (или) запрете приобретения Региональным оператором товаров (в том числе поставляемых при выполнении работ, оказании услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными гражданами, иностранными юридическими лицами, в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации;».

1.4.7. В пункте 2.13 слова «акционерного общества «ДОМ.РФ» и» заменить словами «публичного акционерного общества «ДОМ.РФ» и».

1.4.8. В пункте 2.16 слова «расчетный или корреспондентский» исключить.

1.4.9. В пункте 2.17 после слов «оборонно-промышленного комплекса, находящимися на территории Республики Бурятия» дополнить словами «, и Федеральным государственным казенным учреждением «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Бурятия»», слова «подлежит компенсации» заменить словами «подлежат компенсации».

1.4.10. В пункте 2.18:

1.4.10.1. В абзаце первом слова «Расходы поперемной платы» за-

менить словами «Расходы по оплате 1/3 части базовой арендной платы за жилые помещения и расходы попеременной платы», слова «акционерным обществом «ДОМ.РФ» и» заменить словами «публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» и».

1.4.10.2. В абзаце втором слово «расчетный» исключить, слова «акционерного общества «ДОМ.РФ» и» заменить словами «публичного акционерного общества «ДОМ.РФ» и».

1.4.11. В абзаце втором пункта 3.1 слова «не позднее 5 числа месяца» заменить словами «не позднее 3 числа месяца».

1.4.12. Пункты 4.1, 4.2, 4.3 после слова «возврат» в соответствующих падежах дополнить словом «средств».

1.4.13. В приложении № 1:

1.4.13.1. В грифе, форме заявления слова «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» заменить словами «Строительная корпорация Республики Бурятия».

1.4.13.2. В таблице слова «корреспондентский счет», «расчетный» исключить.

1.4.14. В грифе и наименовании приложения № 2 слова «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» заменить словами «Строительная корпорация Республики Бурятия».

1.5. В приложении № 2 «Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан»:

1.5.1. В пункте 1.3 слова «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» заменить словами «Строительная корпорация Республики Бурятия».

1.5.2. Пункт 1.4 после слов «оборонно-промышленного комплекса, находящиеся на территории Республики Бурятия» дополнить словами «, и Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Бурятия».

1.5.3. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Право на заключение договора субаренды жилых помещений имеют граждане Российской Федерации, относящиеся к следующим категориям граждан:

- работники предприятий оборонно-промышленного комплекса, находящихся на территории Республики Бурятия, и не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды;

- сотрудники Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Бурятия», и не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды.».

1.5.4. Подпункт 4 пункта 3.2 после слов «сведения о трудовой деятельности» дополнить словами «(о прохождении службы)».

1.5.5. Приложение № 1 после слов «сведения о трудовой деятельности» дополнить словами «(о прохождении службы)».

1.5.6. Таблицу приложения № 2 после слов «оборонно-промышленного комплекса, находящихся на территории Республики Бурятия» дополнить словами «, и Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Бурятия»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-62-03