

ПРИКАЗ

ЗАХИРАЛТА

от 29.03 2024 г. № 032021133  
12 04 20 21 № 1119  
г. Улан-Удэ

**Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Петефеева П.В.», расположенного по ул. Первомайская, 28 в с.  
Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия, режимов  
использования земель и требований к градостроительным регламентам в  
границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петефеева П.В.», расположенного по ул. Первомайская, 28 в с. Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

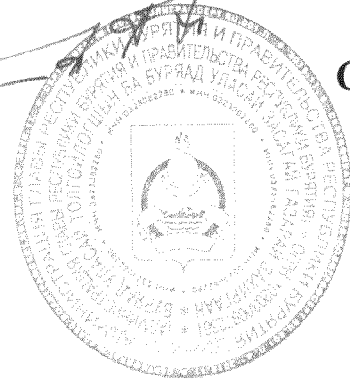
2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом Петефеева П.В.», расположенного по ул. Первомайская, 28 в с. Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петефеева П.В.», расположенного по ул. Первомайская, 28 в с. Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия, осуществляется Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Руководителя  
Администрации Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия**



**С.Р. Тэлин**

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петефеева П.В.», расположенного по ул. Первомайская, 28 в с. Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия**

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петефеева П.В.», расположенного по ул. Первомайская, 28 в с. Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия, включают в себя охранную зону (ОЗ), зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зону охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

### I. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                 |                                                                                                                                                                      |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                               |
| 1                   | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                    |
| 1                   | Местоположение объекта                                                          | Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Десятниково, ул. Первомайская, 28                                                                                       |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | —                                                                                                                                                                    |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                     | От точки 1 на север до точки 2 – 19 метров, далее на восток до точки 3 – 22 метра, далее на юг до точки 4 – 20 метров, далее до исходной точки 1 на запад – 22 метра |

#### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4 |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 488920.01     | 4139286.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |

|                                                                 |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2                                                               | 488938.76     | 4139291.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 3                                                               | 488932.94     | 4139312.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 4                                                               | 488913.95     | 4139307.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 1                                                               | 488920.01     | 4139286.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |
| Часть № 1                                                       |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| -                                                               | -             | -          | -                                                       | -                                                                      | -                                                     |

### Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-03, зона 4                              |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                             | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Часть 1                                                          |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| -                                                                | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

## Раздел 4

План границ охранной зоны (ОЗ)



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



– объект культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                       |
| 1                   | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                            |
| 1                   | Местоположение объекта                                                          | Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Десятниково, ул. Первомайская, 28                                                                                                               |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | –                                                                                                                                                                                            |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                     | От точки 1 на север до точки 4 – 65 метра, далее на восток до точки 5 – 118 метров, далее на юг до точки 7 – 33 метра, далее на запад до точки 9 – 52 метра, далее на север до точки 10 – 20 |

|  |  |                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | метров, далее на запад до точки 11 – 22 метра, далее на юг до точки 12 – 19 метров, далее до исходной точки 1 на запад – 43 метра |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                         |                                                                                       |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК 03, зона 4                             |               |            |                                                         |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                         |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки     | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                                     | 6                                                                    |
| 1.                                                              | 488931.69     | 4139245.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 2.                                                              | 488934.97     | 4139246.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 3.                                                              | 488958.12     | 4139254.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 4.                                                              | 488963.40     | 4139257.4  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 5.                                                              | 488929.26     | 4139370.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 6.                                                              | 488900.08     | 4139357.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 7.                                                              | 488898.89     | 4139357.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 8.                                                              | 488908.33     | 4139327.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 9.                                                              | 488913.95     | 4139307.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 10.                                                             | 488932.94     | 4139312.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 11.                                                             | 488938.76     | 4139291.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 12.                                                             | 488920.01     | 4139286.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 1                                                               | 488931.69     | 4139245.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                                   | –                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                         |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки     | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                                       |                                                                      |

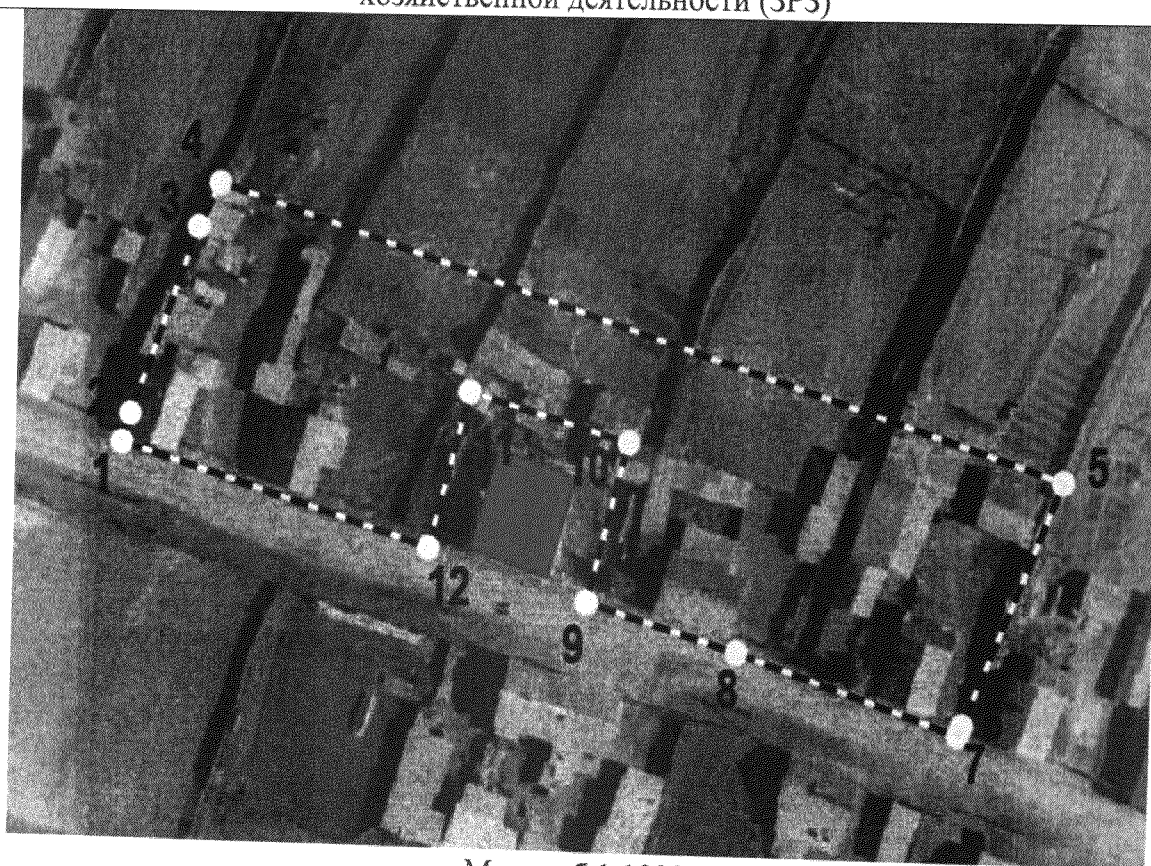
|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | — | — | - | - | — |

### Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                                  |   |                                                |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-03, зона 4                              |                                  |   |                                                |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                                  |   |                                                |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                    | Существующие<br>координаты,<br>м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты,<br>м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                                | Y | X                                              | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                                | 2                                | 3 | 4                                              | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                 |
| -                                                                | -                                | - | -                                              | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                                  |   |                                                |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Часть 1                                                          |                                  |   |                                                |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| -                                                                | -                                | - | -                                              | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

### Раздел 4

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — объект культурного наследия
-  — граница зоны с характерной (поворотной) точкой

### III. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                              | Описание характеристик                                                                                                                                                                          |
| 1                   | 2                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                               |
| 1                   | Местоположение объекта                                                              | Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Десятниково, ул. Первомайская, 28                                                                                                                  |
| 2                   | Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | –                                                                                                                                                                                               |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                         | От точки 1 на север до точки 2 – 149 метров, далее на восток по границе поймы реки до точки 21 – 273 метра, далее на юг до точки 22 – 85 метров, далее до исходной точки 1 на запад – 224 метра |

#### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК 03, зона 4             |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1.                                              | 488997.78     | 4139157.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | –                                                     |
| 2.                                              | 489137.19     | 4139210.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | –                                                     |
| 3.                                              | 489137.19     | 4139219.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | –                                                     |
| 4.                                              | 489131.95     | 4139231.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | –                                                     |
| 5.                                              | 489133.22     | 4139238.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | –                                                     |
| 6.                                              | 489126.23     | 4139255.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | –                                                     |
| 7.                                              | 489119.72     | 4139267.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | –                                                     |
| 8.                                              | 489109.88     | 4139280.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | –                                                     |
| 9.                                              | 489100.67     | 4139303.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | –                                                     |

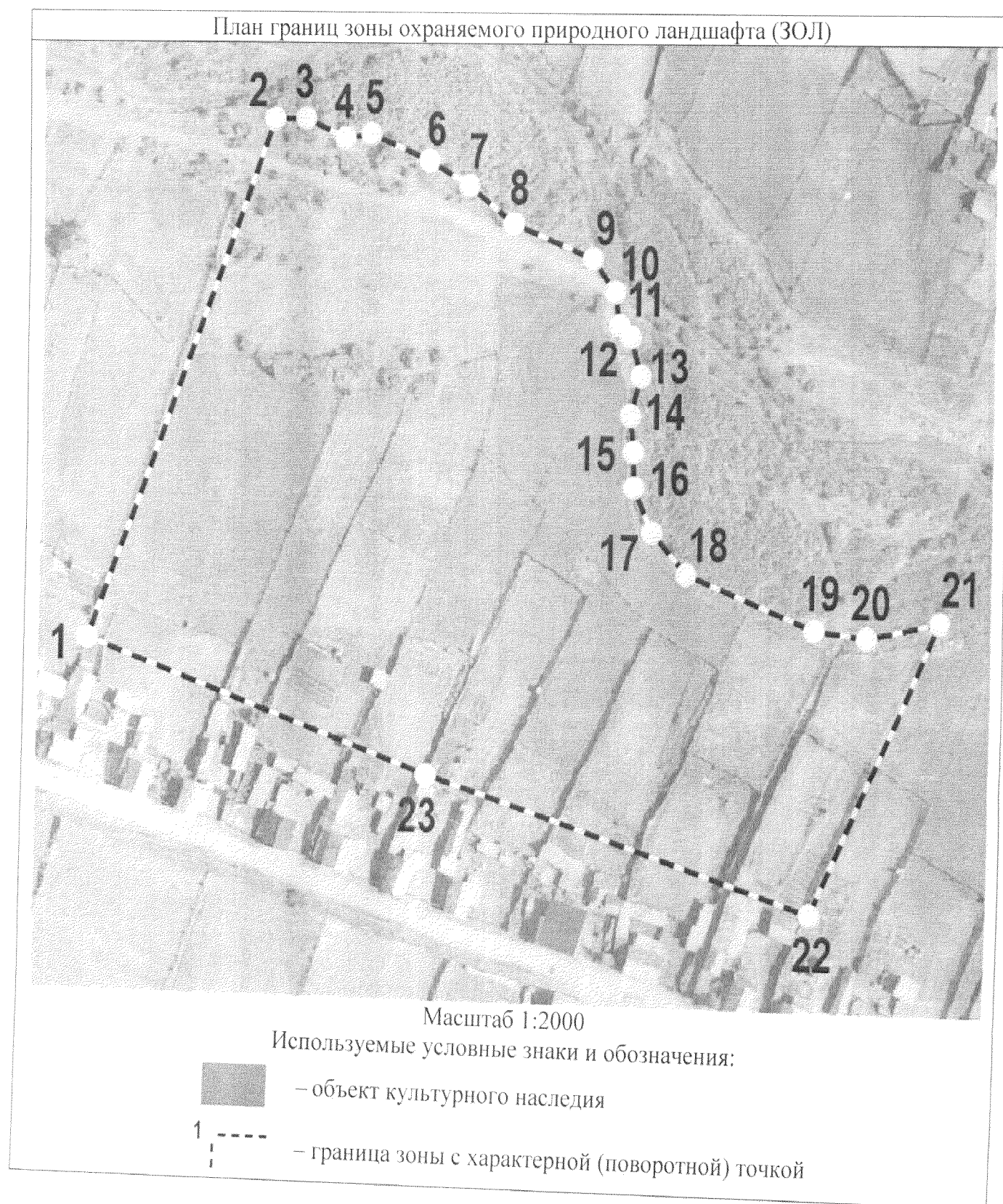
|                                                                        |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 10.                                                                    | 489091.62     | 4139310.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 11.                                                                    | 489083.05     | 4139311.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 12.                                                                    | 489079.77     | 4139315.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 13.                                                                    | 489069.45     | 4139318.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 14.                                                                    | 489059.13     | 4139315.5  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 15.                                                                    | 489049.92     | 4139316.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 16.                                                                    | 489040.24     | 4139316.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 17.                                                                    | 489028.65     | 4139322.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 18.                                                                    | 489017.54     | 4139332.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 19.                                                                    | 489003.41     | 4139370.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 20.                                                                    | 489001.66     | 4139385.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 21.                                                                    | 489005.84     | 4139406.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 22.                                                                    | 488929.26     | 4139370.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 23.                                                                    | 488963.40     | 4139257.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| 1                                                                      | 488997.78     | 4139157.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,1                                                                    | —                                                     |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                   | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1.                                                                     | —             | —          | —                                                       | —                                                                      | —                                                     |

### Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |              |                         |                   |                        |                      |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| 1. Система координат МСК-03, зона 3                              |              |                         |                   |                        |                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |              |                         |                   |                        |                      |
| Обозначение                                                      | Существующие | Измененные (уточненные) | Метод определения | Средняя квадратическая | Описание обозначения |

| характерных точек границ                                        | координаты, м |   | координаты, м |   | координат характерной точки | числовая погрешность положения характерной точки (Mt), м | точки на местности (при наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---|---------------|---|-----------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                 | X             | Y | X             | Y |                             |                                                          |                                  |
| 1                                                               | 2             | 3 | 4             | 5 | 6                           | 7                                                        | 8                                |
| -                                                               | -             | - | -             | - | -                           | -                                                        | -                                |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |   |               |   |                             |                                                          |                                  |
| Часть 1                                                         |               |   |               |   |                             |                                                          |                                  |
| -                                                               | -             | - | -             | - | -                           | -                                                        | -                                |

## Раздел 4



# КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ

зон охраны объектов культурного наследия регионального значения  
 "Дом Гегефеева П.В.", расположенного по адресу: Республика Бурятия,  
 Тарбагатайский район, с. Десятниково, ул. Первомайская, 28



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты культурного наследия (ОКН) — Дороги грунтовые
- Границы территорий ОКН — Территория смешанной исторической и современной застройки
- Охранная зона ОКН (ОЗ) — Огорода
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) — Речи и ручьи
- Зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ) — Водоемы
- Нейтральная застройка — Подземная территория
- Рядовая застройка традиционного типа — Рельеф
- Ценная историческая застройка — Лес и заросли пустарника



1 : 1 081  
 в 1 сантиметре 10 метров



Автономное учреждение Республики Бурятия  
 «Научно-производственный центр по охране  
 и культуре» 2020

Приложение

**Режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом Петефеева П.В.»,  
расположенного по ул. Первомайская, 28 в с. Десятниково Тарбагатайского  
района Республики Бурятия**

**1. Режим использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):**

- а) запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- б) запрещается размещение рекламных конструкций любых форматов, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
- в) запрещается строительство надземных инженерных коммуникаций.

**2. Режим использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности (ЗРЗ):**

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений. Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчиненное объектам культурного наследия:
  - размеры по высоте не более 1 этажей (до 5 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства);
  - применение традиционных строительных материалов в отделке фасадов – дерево, кирпич, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) тонов;
  - использование скатной формы крыш, при уклоне крыши от 20 до 40 градусов;
  - сохранение существующих красных линий застройки.
- б) реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

**3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):**

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства;
- б) запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта, или предполагающей его изменения (за исключением работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм);
- в) запрещается строительство рекламно-информационных конструкций;
- г) запрещается изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа и соотношения открытых и закрытых пространств.