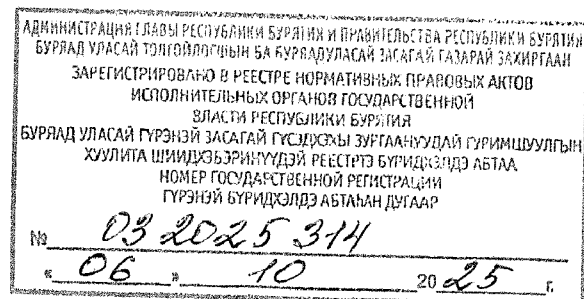




Министерство строительства
и модернизации жилищно-
коммунального комплекса
Республики Бурятия

Буряад Уласай
Барилгын ба гэр байрын-
коммунальна ажахы
шэнэдхэн найжаруулгын яаман



П Р И К А З

10 септембэр 2025 г.

№ 06-нр175/25

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 28.12.2010 № 100 «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и Дополнительного перечня рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»

В соответствии с частями 4, 11 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», пунктами 3.17.9 и 3.17.10 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия,

утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 28.12.2010 № 100 «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и Дополнительного перечня рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 09.02.2011 №032011070) в редакции приказа Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 24.11.2021 № 06-ПР249 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 21.12.2021 № 032021585) следующие изменения:

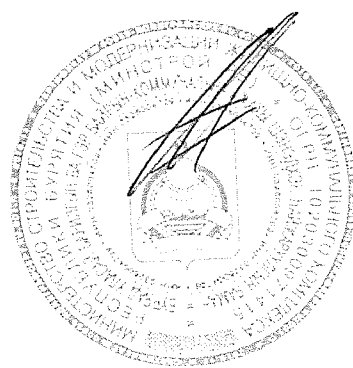
1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Отделу развития теплоснабжения осуществлять мониторинг выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

1.2. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Е. А. Коркин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
от 10.09.2025 г. № 06-17P175/25

«Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
от 28.12.2010 № 100

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Характер последующей эксплуатации
1. Перечень обязательных мероприятий			
1.1. Система отопления и горячего водоснабжения			
1.	Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, и многоквартирных домов, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час)	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии	периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт
2.	Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления горячего водоснабжения (далее - ГВС) (за исключением	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) переход на приборный учет используемой (потребляемой)	периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт

	ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года)	тепловой энергии в системе ГВС	
3.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	периодическая регулировка, ремонт
4.	Промывка внутрисистемной системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ежегодное периодическое техобслуживание
5.	Ремонт изоляции теплообменников, трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии, воды в системе ГВС и отопления	периодический осмотр, ремонт
6.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	1) учет горячей воды потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	периодический осмотр, поверка, ремонт
1.2. Система холодного водоснабжения			
7.	Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения (далее - ХВС) (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года)	1) рациональное использование холодного водоснабжения; 2) переход на приборный учет используемой (потребляемой) холодной воды	периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт
1.3. Система электроснабжения			

8.	Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электроэнергии (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, и многоквартирных домов, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт)	1) рациональное использование электроэнергии; 2) переход на приборный учет используемой (потребляемой) электроэнергии	периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт
9.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	периодический осмотр, протирка
1.4. Дверные и оконные конструкции			
10.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	периодический осмотр, ремонт
11.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	периодический осмотр, ремонт
12.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	периодический осмотр, ремонт
13.	Заделка швов и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	периодический осмотр, ремонт
2. Перечень дополнительных мероприятий			
2.1. Система отопления и горячего водоснабжения			

14.	Модернизация индивидуального теплового пункта (далее - ИТП) с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	<ul style="list-style-type: none"> 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 4) обеспечение качества воды в системе отопления; 5) продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 6) устранение недотопов/перетоков 	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
15.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	<ul style="list-style-type: none"> 1) обеспечение качества воды в системе отопления; 2) автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
16.	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	<ul style="list-style-type: none"> 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 	периодический осмотр, ремонт
17.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	<ul style="list-style-type: none"> 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления 	периодическая регулировка, ремонт
18.	Установка запорных	<ul style="list-style-type: none"> 1) поддержание 	периодическая

	вентилей на радиаторах	температурного режима в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упрощение эксплуатации радиаторов	регулировка, ремонт
19.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
20.	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
21.	Установка частотного регулирования приводов насосов в системах ГВС	1) более точное регулирование параметров в системе ГВС; 2) экономия электроэнергии	периодический осмотр, настройка, ремонт
22.	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	периодический осмотр, ремонт
2.2. Система холодного водоснабжения			
23.	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды;	периодический осмотр, ремонт

		5) экономия потребления воды в системе ХВС	
24.	Установка частотного регулирования приводов насосов в системах ХВС	1) более точное регулирование параметров в системе ХВС; 2) экономия электроэнергии	периодический осмотр, настройка, ремонт
2.3. Система электроснабжения			
25.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	периодический осмотр, настройка, ремонт
26.	Замена электродвигателей на более энергоэффективные	1) более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) экономия электроэнергии	периодический осмотр, настройка, ремонт
2.4. Дверные и оконные конструкции			
27.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	периодический осмотр, ремонт
28.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	периодический осмотр, ремонт
29.	Замена оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон	периодический осмотр, ремонт
2.5. Стеновые и ограждающие конструкции			
30.	Утепление потолка подвала	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	периодический осмотр, ремонт

31.	Утепление пола чердака	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	периодический осмотр, ремонт
32.	Утепление кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	периодический осмотр, ремонт
33.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	периодический осмотр, ремонт
34.	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	периодический осмотр, ремонт
35.	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	периодический осмотр, ремонт