



Министерство строительства
и модернизации жилищно-
коммунального комплекса
Республики Бурятия

Буряад Уласай
Барилгын ба гэр байрын-
коммунальна ажахы

ШЭНЭДХЭН

ЗУУН БҮРЯАД УЛСАЙ ТӨЛГӨӨЛӨГШӨН БА БҮРЯАД УЛСАЙ ЗАСАГ АЙ ГАЗАР АЙ ЗАХИРГААН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БҮРЯАД УЛСАЙ ГҮРЭНЭЙ ЗАСАГАЙ ГҮСЭДЭСЭЙ ЗҮРГААНУДАЙ ГҮРИМШУУЛГЫН ХУЛГА ШИИДЭБЭРИНҮҮДЭЙ РЕЕСТРЭ БҮРИДЭЛДЭ АБТАА НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ГҮРЭНЭЙ БҮРИДЭЛДЭ АБТААН ДУГААР
№ <u>03 2026 176</u>
<u>19</u> . <u>05</u> 20 <u>26</u> г.

П Р И К А З

24 амьдрал 20 26 г.

№ 06-ПР93/26

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Административного регламента предоставления
Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции,
разрешения на строительство объекта капитального
строительства, строительство которого планируется
осуществлять на территориях двух и более муниципальных
образований (муниципальных районов, муниципальных округов,
городских округов), реконструкцию объекта капитального
строительства, расположенного на территориях двух и более
муниципальных образований (муниципальных районов,
муниципальных округов, городских округов)**

В целях реализации статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 27.07.2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов).

2. Признать утратившими силу:

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР145/18

«Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 15.11.2018 № 032018464);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 19.04.2019 № 06-ПР69/19 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР145/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 20.05.2019 № 032019245);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 05.12.2019 № 06-ПР212/19 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР145/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 26.12.2019 № 032019773);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 13.01.2020 № 06-ПР4/20 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР145/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на

строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 07.02.2020 № 032020045);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 10.03.2020 № 06-ПР58/20 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР145/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 18.03.2020 № 032020105);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 23.09.2020 № 06-ПР205/20 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР145/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 21.10.2020 № 032020362);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 30.08.2023 № 06-ПР190/23 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР145/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого

планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов))» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 07.09.2023 № 032023277);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 17.06.2025 № 06-ПР110/25 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР145/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов))» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 07.07.2025 № 032025213).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Т.О. Цыренжапов

Утвержден
приказом Министерства
строительства и модернизации
жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия

от 24.04.2026 № 06-ПР93/26

Административный регламент предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), применяется при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), реконструкцию объектов капитального, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) (далее – Услуга).

2. Заявителями на получение Услуги являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащим им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная

корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов).

Обращаться в Министерство от имени заявителя вправе лица, имеющие право представлять его интересы в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - реестр услуг), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ).

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Выдача, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) (далее – разрешение на строительство)

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Услуга предоставляется Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее – Министерство).

Результат предоставления государственной услуги

6. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство результатом предоставления Услуги является:

- разрешение на строительство объекта капитального строительства (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства) (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью)

- уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

Формирование реестровой записи в результате предоставления Услуги не предусмотрено.

При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство Результатом предоставления Услуги является:

- внесение изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

- уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в результате предоставления Услуги не предусмотрено.

При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

- исправленное разрешение на строительство;
- уведомление об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Формирование реестровой записи в результате предоставления Услуги не предусмотрено.

7. Результат предоставления Услуги направляется Заявителю одним из следующих способов:

- 1) посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;
- 2) в личный кабинет Заявителя на ЕПГУ, на электронную почту;
- 3) лично Заявителю либо его уполномоченному представителю в Министерстве.

Срок предоставления государственной услуги

8. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации Министерством запроса о предоставлении Услуги (далее также - заявление, уведомление) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

Максимальный срок предоставления Услуги применяется для всех

категорий (признаков) заявителей и способов подачи запроса.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

9. Услуга предоставляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

10. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче запроса на предоставление Услуги и при получении результата предоставления Услуги составляет не более 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги составляет 1 рабочий день с даты подачи заявления посредством Единого портала, почтового отправления, непосредственно в Министерство.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

12. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

Показатели доступности и качества государственной услуги

13. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

14. Необходимыми и обязательными для предоставления Услуги являются следующие услуги:

- государственная или негосударственная экспертиза проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

За предоставление услуг, указанных в пункте 14 настоящего Административного регламента, взимается плата.

15. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги, отсутствуют.

16. Возможность получения Услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

17. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

18. Формы запроса о предоставлении Услуги приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
запроса о предоставлении государственной услуги
и документов, необходимых для предоставления государственной
услуги, и исчерпывающий перечень оснований
для приостановления предоставления государственной услуги
или для отказа в предоставлении государственной услуги**

19. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги:

- заявление о предоставлении Услуги подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
- документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;
- представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления Услуги.

20. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

21. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

- отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ;
- несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на

строительство градостроительного плана земельного участка;

- несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи такого разрешения

- в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ, отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Бурятия или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории);

- несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ;

- отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

- недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 ГрК РФ;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в

разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

- отсутствие факта допущения допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

22. Основания для отказа в приеме запроса и документов, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения к настоящему административному регламенту.

23. Министерство информируют заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении Услуги.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

24. Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 5) предоставление результата Услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

25. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги осуществляется (по выбору Заявителя) следующими способами:

- должностным лицом Министерства, ответственным за предоставление Услуги, при непосредственном обращении Заявителя в Министерство или посредством телефонной связи;
- по электронной почте Заявителя;
- посредством ЕПГУ.

Приложение
к административному регламенту
предоставления Министерством
строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия государственной
услуги по выдаче, в пределах
компетенции, разрешения
на строительство объекта
капитального строительства,
строительство которого планируется
осуществлять на территориях двух
и более муниципальных образований
(муниципальных районов, муниципальных
округов, городских
округов), реконструкцию объекта
капитального строительства,
расположенного на территориях
двух и более муниципальных
образований (муниципальных
районов, муниципальных округов,
городских округов)

**Перечень
условных обозначений и сокращений исчерпывающий перечень
документов, необходимых для предоставления услуги, исчерпывающий
перечень для отказа в приеме заявления о предоставлении услуги и
документов, необходимых для предоставления услуги, оснований для
приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении
услуги и документов, необходимых для предоставления государственной
услуги**

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

Министерство – Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия;

Единый портал, ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

ГрК – Градостроительный Кодекс Российской Федерации.

2. Условные обозначения:

1) Требования к документу:

- О** - предоставляется оригинал документа;
О(э) - предоставляется оригинал документа в электронной форме;
К - представляется копия документа;
К(э) - представляется копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу;
К(нз) - предоставляется нотариально удостоверенная копия документа;
Д(1) - документ предоставляется в 1 экземпляре.
 2) Способы обращения:
ЕПГУ - документы подаются посредством ЕПГУ;
М - документы подаются при личном обращении в Министерство;
П – посредством почтового отправления

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Перечень отдельных признаков заявителей	Идентификатор категории (признака) заявителя
Результат государственной услуги «Выдача, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»		
1.	Физическое лицо, лично	ФЛ1
2.	Физическое лицо, через представителя	ПФЛ1
3.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ЮЛ1
4.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать по доверенности	ПЮЛ1
5.	Индивидуальный предприниматель, лично	ИП1
6.	Индивидуальный предприниматель, через представителя	ПИП1
Результат государственной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения и случаев, связанных с переходом прав на земельный участок или образованием земельных участков)»		
1.	Физическое лицо, лично	ФЛ2
2.	Физическое лицо, через представителя	ПФЛ2
3.	Юридическое лицо через представителя, имеющего	ЮЛ2

	право действовать от имени юридического лица без доверенности	
4.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать по доверенности	ПЮЛ2
5.	Индивидуальный предприниматель, лично	ИП2
6.	Индивидуальный предприниматель, через представителя	ПИП2
Результат государственной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с переходом прав на земельный участок или образованием земельных участков»		
1.	Физическое лицо, лично	ФЛ3
2.	Физическое лицо, через представителя	ПФЛ3
3.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ЮЛ3
4.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать по доверенности	ПЮЛ3
5.	Индивидуальный предприниматель, лично	ИП3
6.	Индивидуальный предприниматель, через представителя	ПИП3
Результат государственной услуги: «Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения»		
1.	Физическое лицо, лично	ФЛ4
2.	Физическое лицо, через представителя	ПФЛ4
3.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ЮЛ4
4.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать по доверенности	ПЮЛ4
5.	Индивидуальный предприниматель, лично	ИП4
6.	Индивидуальный предприниматель, через представителя	ПИП4
Результат государственной услуги: «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах»		
1.	Физическое лицо, лично	ФЛ5
2.	Физическое лицо, через представителя	ПФЛ5
3.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ЮЛ5
4.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать по доверенности	ПЮЛ5
5.	Индивидуальный предприниматель, лично	ИП5
6.	Индивидуальный предприниматель, через представителя	ПИП5

**3. Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления государственной услуги**

Таблица 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов и информации
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	ФЛ1, ПФЛ1, ИП1 ПИП1, ЮЛ1, ПЮЛ1	заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства по форме 1 согласно приложению к настоящему административному регламенту	О, Д(1) – М, П О(э), Д(1) - ЕПГУ
2.	ФЛ1 – ФЛ5, ПФЛ1 – ПФЛ5, ЮЛ1 – ЮЛ5, ПЮЛ1 – ПЮЛ5, ИП1 – ИП5, ПИП1 – ПИП5	документ, удостоверяющий личность	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
3.	ПФЛ1 – ПФЛ5, ПЮЛ1 – ПЮЛ5, ПИП1 – ПИП5	Документ, подтверждающий полномочия представителя	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
4.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ

		документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ	
5.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
6.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ

7.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
8.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ. Указанные документы направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
9.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в	К(э), Д(1) – М, П К(э), Д(1) - ЕПГУ

	<p>соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).</p> <p>Указанные документы направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них)</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		отсутствуют в Едином государственном реестре заключений.	
10.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений;	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
11.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений;	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
12.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2,	реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях,	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ

	ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений	
13.	ФЛЗ, ПФЛЗ, ЮЛЗ, ПЮЛЗ, ИПЗ, ПИПЗ	уведомление, образец которого приведен в форме 2 приложения к настоящему административному регламенту. В случае его представления в электронной форме посредством ЕПГУ указанное уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ, В уведомлении указываются реквизиты: - правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ; - решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления; - градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;	О, Д(1) – М, П О(э), Д(1) - ЕПГУ
14.	ФЛЗ, ПФЛЗ, ЮЛЗ, ПЮЛЗ, ИПЗ, ПИПЗ	копия правоустанавливающих документов на земельный участок, если сведения о правоустанавливающих документах отсутствуют в Едином	К(нз), Д(1) - П – М, П К(э)- ЕПГУ

		государственном реестре недвижимости (для заявителя, являющегося лицом, указанным в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ)	
15.	ФЛ4, ПФЛ4, ЮЛ4, ПЮЛ4, ИП4, ПИП4	заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (образец приведен в форме 3 приложения к настоящему административному регламенту) по форме 3 согласно приложению к настоящему административному регламенту	О, Д(1) – М, П О(э), Д(1) - ЕПГУ
16.	ФЛ5, ПФЛ5, ЮЛ5, ПЮЛ5, ИП5, ПИП5	заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (образец приведен в форме 4 приложения к настоящему административному регламенту) по форме 4 согласно приложению к настоящему административному регламенту	О, Д(1) – М, П О(э), Д(1) - ЕПГУ
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	О, Д(1) – М, К(из), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
2.	ФЛ1-ФЛ2,	при наличии соглашения о передаче в	О, Д(1) – М,

	ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;	К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
3.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
4.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2,	результаты инженерных изысканий и следующие материалы,	К(э), Д(1) – М, П

	<p>ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2</p>	<p>содержащиеся в утвержденной в установленном порядке проектной документации (при наличии копий таких документов или сведений, содержащихся в них, в едином государственном реестре заключений):</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального</p>	<p>К(э), Д(1) - ЕПГУ</p>
--	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

		строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);	
5.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии документа, его копии или сведений, содержащихся в нем, в едином государственном реестре заключений);	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
6.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии документа, его копии или сведений,	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ

		содержащихся в нем, в едином государственном реестре заключений)	
7.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии документа, его копии или сведений, содержащихся в нем, в едином государственном реестре заключений)	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
8.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
9.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
10.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии	К(нз), Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П К(э), Д(1) - ЕПГУ

		территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	
11.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
12.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	К(нз), Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П К(э), Д(1) - ЕПГУ

13.	ФЛЗ, ПФЛЗ, ЮЛЗ, ПЮЛЗ, ИПЗ, ПИПЗ	правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
14.	ФЛЗ, ПФЛЗ, ЮЛЗ, ПЮЛЗ, ИПЗ, ПИПЗ	решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
15.	ФЛЗ, ПФЛЗ, ЮЛЗ, ПЮЛЗ, ИПЗ, ПИПЗ	градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
16.	ФЛ4, ПФЛ4, ЮЛ4, ПЮЛ4, ИП4, ПИП4	информация от органа государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля о факте начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или информация органа государственного строительного надзора о наличии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ

4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Заявление о предоставлении Услуги подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги	ФЛ1 – ФЛ5, ПФЛ1 – ПФЛ5. ЮЛ1 – ЮЛ5, ПЮЛ1 – ПЮЛ5, ИП1 – ИП5, ПИП1 – ПИП5
2.	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	ФЛ1 – ФЛ5, ПФЛ1 – ПФЛ5. ЮЛ1 – ЮЛ5, ПЮЛ1 – ПЮЛ5, ИП1 – ИП5, ПИП1 – ПИП5
3.	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	ФЛ1 – ФЛ5, ПФЛ1 – ПФЛ5. ЮЛ1 – ЮЛ5, ПЮЛ1 – ПЮЛ5, ИП1 – ИП5, ПИП1 – ПИП5
4.	Представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления Услуги	ФЛ1 – ФЛ5, ПФЛ1 – ПФЛ5. ЮЛ1 – ЮЛ5, ПЮЛ1 – ПЮЛ5, ИП1 – ИП5, ПИП1 – ПИП5
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		

Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	
1. отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ	ФЛ1, ПФЛ1, ЮЛ1, ПЮЛ1, ИП1, ПИП1
2. несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка	ФЛ1, ПФЛ1, ЮЛ1, ПЮЛ1, ИП1, ПИП1
3. несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи такого разрешения	ФЛ1, ПФЛ1, ЮЛ1, ПЮЛ1, ИП1, ПИП1
4. в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГРК РФ, отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Бурятия или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)	ФЛ1, ПФЛ1, ЮЛ1, ПЮЛ1, ИП1, ПИП1
5. несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ	ФЛ1, ПФЛ1, ЮЛ1, ПЮЛ1, ИП1, ПИП1
6. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части	ФЛ3, ПФЛ3, ЮЛ3, ПЮЛ3, ИП3, ПИП3

	21.10 статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	
7.	недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	ФЛЗ, ПФЛЗ, ЮЛЗ, ПЮЛЗ, ИПЗ, ПИПЗ
8.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 ГрК РФ	ФЛЗ, ПФЛЗ, ЮЛЗ, ПЮЛЗ, ИПЗ, ПИПЗ
9.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	ФЛЗ, ПФЛЗ, ЮЛЗ, ПЮЛЗ, ИПЗ, ПИПЗ
10.	отсутствие факта допущения допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах	ФЛ5, ПФЛ5, ЮЛ5, ПЮЛ5, ИП5, ПИП5

**5. Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги**

ФОРМА 1

Министру строительства и модернизации ЖКК Республики Бурятия

от _____

(Ф.И.О.)

(наименование организации, юридический адрес,

реквизиты (ИНН, ОГРН) - для юридических лиц,

Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность,

место жительства - для физических лиц) (телефон, факс, адрес
электронной почты указываются по желанию заявителя)

от _____ N _____

Заявление

о выдаче разрешения на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство (указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство):

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Правоустанавливающие документы на земельный участок (указывается наименование, дата, номер правоустанавливающего документа, информация о государственной регистрации в случаях, установленных законодательством)		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка (указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган,		

	выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации))	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации))	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства (указывается, кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации))	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела)	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели (указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства)	

5.	Адрес (местоположение) объекта (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта (заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела)</p> <p>Категория (класс):</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели (указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства):</p>	
7.	<p>На срок, определенный:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектной документацией (раздел); - нормативным правовым актом (номер, дата, статья) (указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство) 	

К настоящему заявлению прилагаются: _____

Способ получения документов: _____

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем заявлении, подтверждаю, согласен(а) на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения настоящего заявления.

" "

(дата)_____
(подпись)_____
(Ф.И.О.)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами,
об образовании земельного участка в целях внесения изменений
в разрешение на строительство

" ____ " _____ 20__ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	1 Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	2 Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	3 Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	1 Полное наименование	
1.2.2	2 Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	3 Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	

2. Сведения о разрешении на строительство

N	Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство <*>

3.1	В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство	
3.1.1	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указываются дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)	
3.2	В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	
3.2.1	Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указываются номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)	
3.2.2	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указываются дата и номер	

	решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)	
3.3	В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.3. 1	Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указываются дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.3. 2	Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указываются дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.4	В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.4. 1	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указываются номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)	

Приложение:

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Министру строительства и модернизации ЖКК
Республики Бурятия

от _____
(Ф.И.О.)

_____ (наименование организации, юридический адрес,

реквизиты (ИНН, ОГРН) - для юридических лиц,

Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность,

_____ место жительства - для физических лиц) (телефон, факс,
адрес электронной почты указываются по желанию
заявителя)

от _____ N _____

Заявление

о внесении изменений в разрешение на строительство,
(о продлении срока действия разрешения на строительство) <*>

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство/продлить срок действия разрешения на строительство

(ненужное зачеркнуть)

(реконструкцию) от _____ 20__ N _____ объекта
капитального строительства _____

(наименование объекта согласно проекту)

по адресу: Республика Бурятия, _____,

в связи с _____

(указать причину)

К настоящему заявлению прилагаются: _____

Способ получения документов: _____

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем заявлении, подтверждаю, согласен(а) на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения настоящего заявления.

" ___ "

(дата)

(подпис
ь)

(Ф.И.О.)

<*> Указывается при подаче заявления для продления срока действия разрешения на строительство.

ФОРМА 4

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок

Прошу внести исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в следующий(-е), выданный(-е) в результате предоставления государственной услуги документ(-ы):

В указанном(-ых) документе(-ах) допущены следующие опечатки и (или) ошибки:

К настоящему заявлению прилагаю следующий документ(-ы), содержащий(-е) опечатки и (или) ошибки:

Я уведомлен, что в случае выявления в выданных в результате предоставления государственной услуги документах опечаток и (или) ошибок Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления, осуществляет замену указанных документов.

Прошу замененный(-ые) документ(-ы):

1) направить по следующему почтовому адресу:

2) выдать в Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, расположенном по адресу:

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем заявлении, подтверждаю, согласен(а) на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения настоящего заявления.

Личная подпись _____

(Ф.И.О.)

" " _____ 20__ г.