



Министерство строительства
и модернизации жилищно-
коммунального комплекса
Республики Бурятия

Буряад Уласай
Барилгын ба гэр байрын-
коммунальна ажахы
шэнэдхэн найжаруулгын яаман

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД УЛАСАЙ ТОЛГОЙЛОГШЫН БА БУРЯАДУЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАРАЙ ЗАХИРГААН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД УЛАСАЙ ГҮРЭНЭЙ ЗАСАГАЙ ГҮСЭДЭЖЬ ЗУРГААНУУДАЙ СУРИМШУУЛГЫН
ХУУЛИТА ШИИДЭБЭРИНҮҮДЭЙ РЕЕСТРЭЗ БҮРИДХЭЛДЭ АБТАА
НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ГҮРЭНЭЙ БҮРИДХЭЛДЭ АБТААН ДУГААР

№ 03 2026 185
« 27 » 05 20 26 г.

П Р И К А З

27 мая 20 26 г.

№ 06-ПР115/26

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно – коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.04.2016 № 037-073 «Об утверждении Положения об оплате труда работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия»

В целях совершенствования системы оплаты труда работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положение об оплате труда работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия», утвержденное приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.04.2016 № 037-073 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 26.05.2016 № 032016193), в редакции приказов Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 30.06.2016 № 037-108 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 29.07.2016 № 032016291), от 20.03.2017 № 037-054 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 18.04.2017 № 032017125), от 29.01.2018 № 037-007 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 01.02.2018 № 032018033), от 14.02.2018 № 037-023 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 22.02.2018 № 032018056), от 12.07.2018 № 06-ПР28/18 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных

органов государственной власти Республики Бурятия 02.08.2018 № 032018275), от 09.08.2018 № 06-ПР58/18 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 23.08.2018 № 032018324), от 03.12.2018 № 06-ПР175/18 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 19.12.2018 № 032018666), от 24.01.2020 № 06-ПР25/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 13.02.2020 № 032020053), от 19.10.2020 № 06-ПР234/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 27.11.2020 № 032020442), от 26.05.2021 № 06-ПР95/21 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 15.06.2021 № 032021215), от 14.02.2022 № 06-ПР21/22 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 10.03.2022 № 032022063), от 22.02.2023 № 06-ПР22/23 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 03.03.2023 № 032023053), от 10.03.2023 № 06-ПР36/23 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 16.03.2023 № 032023064), от 09.02.2024 № 06-ПР29/24 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 16.02.2024 № 032024050), от 06.06.2024 № 06-ПР106/24 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 14.06.2024 № 032024148), от 09.12.2025 № 06-ПР263/25 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 15.12.2025 № 032025452), от 30.03.2026 № 06-ПР65/26 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 07.04.2026 № 032026133) следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 2.2 дополнить словами следующего содержания «(в случаях, предусмотренных статьями 57 и 195.3 Трудового кодекса Российской Федерации);».

1.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Заработная плата генерального директора и работников Фонда включает в себя:

- оклады по должностям (должностные оклады);
- компенсационные выплаты;
- стимулирующие выплаты.

Месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего норму труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, увеличенного на компенсационные выплаты за работу в особых климатических условиях.».

1.3. Абзацы второй – четвертый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«К окладам по соответствующим ПКГ устанавливаются повышающие коэффициенты согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Повышающий коэффициент к окладу по ПКГ устанавливается с учетом уровня его профессиональной подготовленности, сложности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач.»

1.4. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Среднемесячная заработная плата работников Фонда определяется путем деления суммы фактически начисленной заработной платы работников за исключением генерального директора, его заместителей и главного бухгалтера, и без учета выплат, обусловленных районным коэффициентом, процентной надбавкой за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также других компенсационных выплат, на среднесписочную численность этих работников в среднем за год и на количество месяцев:

$$ЗП_{\text{ср}} = \frac{\text{ФЗП}}{\text{Числ.} * n}, \text{ где:}$$

ФЗП – фактически начисленная заработная плата работников Фонда за исключением генерального директора, его заместителей и главного бухгалтера, и без учета выплат, обусловленных районным коэффициентом, процентной надбавкой за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также других компенсационных выплат;

Числ. - среднесписочная численность работников Фонда, за исключением генерального директора, его заместителей и главного бухгалтера, в среднем за год;

n - количество месяцев в году (12).

Период времени в данном случае равен календарному году, предшествующему году установления должностного оклада генерального директора Фонда.»

1.5. Пункт 5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«5) выплаты за наставничество.»

1.6. В пункте 5.2 после слов «за стаж непрерывной работы (выслугу лет)» дополнить словами «и выплат за наставничество».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Т.О. Цыренжапов