



**Министерство строительства
и модернизации жилищно-
коммунального комплекса
Республики Бурятия**

**Буряад Уласай
Барилгын ба гэр байрын-
коммунальна ажахы
шэнэдхэн найжаруулгын яаман**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД УЛАСАЙ ТОЛГОЙДОГШЫН БА БУРЯАДУЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАРАЙ ЗАХИРГААН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД УЛАСАЙ ГҮРЭНЭЙ ЗАСАГАЙ ГҮСЭДЭХЭЙ ЗУРГААНУУДАЙ ГҮРИМШУУЛГЫН
ХУУЛИТА ШИИДЭЭБЭРИНҮҮДЭЙ РЕЕСТРТЭ БҮРИДЭЛДЭ АБТАА
НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ГҮРЭНЭЙ БҮРИДЭЛДЭ АБТААН ДУГААР

№ 032026187
« 27 » 05 20 26 г.

П Р И К А З

06 мал 20 26 г.

№ 06-пр103/26

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Административного регламента предоставления
Министерством строительства и модернизации жилищно-
коммунального комплекса Республики Бурятия государственной
услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию,
разрешение на строительство которого выдано Министерством
строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия**

В целях реализации статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

2. Признать утратившими силу:

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18 «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального

комплекса Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 15.11.2018 № 032018465);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 19.04.2019 № 06-ПР70/19 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18 «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 13.05.2019 № 032019237);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 05.12.2019 № 06-ПР211/19 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18 «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 26.12.2019 № 032019772);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 13.01.2020 № 06-ПР3/20 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 07.02.2020 № 032020044);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 10.03.2020 № 06-ПР59/20 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального

комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 19.03.2020 № 032020110);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 23.09.2020 № 06-ПР206/20 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 21.10.2020 № 032020363);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 30.12.2022 № 06-ПР302/22 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 16.01.2023 № 032023003);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 02.06.2023 № 06-ПР94/23 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 21.06.2023 № 032023191);

- приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 07.04.2025 № 06-ПР56/25 «О

внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 22.04.2025 № 032025127).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Т.О. Цыренжапов

Утвержден
приказом Министерства
строительства и модернизации
жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия

от 06.05.2026 № 06-17р/03/26

**Административный регламент предоставления Министерством
строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано
Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия**

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее – Услуга).

Круг заявителей

2. Заявителями на получение Услуги являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащим им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали

на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и ввод объекта в эксплуатацию на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов).

Обращаться в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от имени заявителя вправе лица, имеющие право представлять его интересы в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

3. Услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - реестр услуг), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ).

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Услуга предоставляется Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство).

Результат предоставления государственной услуги

6. При обращении заявителя за выдачей разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством (далее – разрешение на ввод), результатом предоставления Услуги является:

- разрешение на ввод (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью)

- уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

Формирование реестровой записи в результате предоставления Услуги не предусмотрено.

При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на ввод результатом предоставления Услуги является:

- внесение изменений в разрешение на ввод (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

- уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в результате предоставления Услуги не предусмотрено.

При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

- исправленное разрешение на ввод;

- уведомление об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Формирование реестровой записи в результате предоставления Услуги не предусмотрено.

7. Результат предоставления Услуги направляется Заявителю одним из следующих способов:

1) посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;

2) в личный кабинет Заявителя на ЕПГУ, на электронную почту;

3) лично Заявителю либо его уполномоченному представителю в Министерстве.

Срок предоставления государственной услуги

8. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации Министерством запроса о предоставлении Услуги (далее также - заявление, уведомление) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

Максимальный срок предоставления Услуги применяется для всех категорий (признаков) заявителей и способов подачи запроса.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении

государственной услуги, и способы ее взимания

9. Услуга предоставляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

10. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче запроса на предоставление Услуги и при получении результата предоставления Услуги составляет не более 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги составляет 1 рабочий день с даты подачи заявления посредством Единого портала, почтового отправления, непосредственно в Министерство.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

12. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

Показатели доступности и качества государственной Услуги

13. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

14. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления Услуги, отсутствуют.

15. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги, отсутствуют.

16. Возможность получения Услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

17. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с

законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице 2 приложения к настоящему административному регламенту.

18. Формы запроса о предоставлении Услуги приведены в приложении к настоящему административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
запроса о предоставлении государственной услуги
и документов, необходимых для предоставления государственной
услуги, и исчерпывающий перечень оснований
для приостановления предоставления государственной услуги
или для отказа в предоставлении государственной услуги**

19. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги:

- заявление о предоставлении Услуги подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
- документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;
- представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления Услуги.

Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

- отсутствие документов, предусмотренных таблицей 2 приложения к настоящему административному регламенту;
- несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в

случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

- несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию

- отсутствие факта допущения допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

Министерство информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении Услуги.

Основания для отказа в приеме запроса и документов, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения к настоящему административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

20. Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;

- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 5) предоставление результата Услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

21. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги осуществляется (по выбору Заявителя) следующими способами:

- должностным лицом Министерства, ответственным за предоставление Услуги, при непосредственном обращении Заявителя в Министерство или посредством телефонной связи;
- по электронной почте Заявителя;
- посредством ЕПГУ.

Приложение
к Административному регламенту
предоставления Министерством
строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия государственной
услуги по выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию,
внесению изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию,
разрешение на строительство которого выдано
Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия

**Перечень
условных обозначений и сокращений исчерпывающий перечень
документов, необходимых для предоставления услуги, исчерпывающий
перечень для отказа в приеме заявления о предоставлении услуги и
документов, необходимых для предоставления услуги, оснований для
приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении
услуги и документов, необходимых для предоставления государственной
услуги**

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

Министерство – Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия;

Единый портал, ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

ГрК – Градостроительный Кодекс Российской Федерации.

2. Условные обозначения:

1) Требования к документу:

О - предоставляется оригинал документа;

О(э) - предоставляется оригинал документа в электронной форме;

К - представляется копия документа;

К(э) - представляется копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу;

К(нз) - предоставляется нотариально удостоверенная копия документа;

Д(1) - документ предоставляется в 1 экземпляре.

2) Способы обращения:

ЕПГУ - документы подаются посредством ЕПГУ;

М - документы подаются при личном обращении в Министерство;

П – посредством почтового отправления

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Перечень отдельных признаков заявителей	Идентификатор категории (признака) заявителя
Результат государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия»		
1.	Физическое лицо, лично	ФЛ1
2.	Физическое лицо, через представителя	ПФЛ1
3.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ЮЛ1
4.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать по доверенности	ПЮЛ1
5.	Индивидуальный предприниматель, лично	ИП1
6.	Индивидуальный предприниматель, через представителя	ПИП1
Результат государственной услуги «Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия»		
1.	Физическое лицо, лично	ФЛ2
2.	Физическое лицо, через представителя	ПФЛ2
3.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ЮЛ2
4.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать по доверенности	ПЮЛ2
5.	Индивидуальный предприниматель, лично	ИП2
6.	Индивидуальный предприниматель, через представителя	ПИП2
Результат государственной услуги: «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах»		
1.	Физическое лицо, лично	ФЛ3
2.	Физическое лицо, через представителя	ПФЛ3
3.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без	ЮЛ3

	доверенности	
4.	Юридическое лицо через представителя, имеющего право действовать по доверенности	ПЮЛЗ
5.	Индивидуальный предприниматель, лично	ИПЗ
6.	Индивидуальный предприниматель, через представителя	ПИПЗ

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов и информации
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	ФЛ1, ПФЛ1, ИП1 ПИП1, ЮЛ1, ПЮЛ1	заявление по форме 1 согласно приложению к настоящему административному регламенту	О, Д(1) – М, П
2.	ФЛ1 – ФЛЗ, ПФЛ1 – ПФЛЗ, ЮЛ1 – ЮЛЗ, ПЮЛ1 – ПЮЛЗ, ИП1 – ИПЗ, ПИП1 – ПИПЗ	Заявление об оказании услуги, сформированное на ЕПГУ	О(э), Д(1) - ЕПГУ
3.	ФЛ1 – ФЛЗ, ПФЛ1 – ПФЛЗ, ЮЛ1 – ЮЛЗ, ПЮЛ1 – ПЮЛЗ, ИП1 – ИПЗ, ПИП1 – ПИПЗ	документ, удостоверяющий личность	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
4.	ПФЛ1 – ПФЛЗ, ПЮЛ1 – ПЮЛЗ, ПИП1 – ПИПЗ	Документ, подтверждающий полномочия представителя	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
5.	ФЛ1 – ФЛЗ, ПФЛ1 – ПФЛЗ, ЮЛ1 – ЮЛЗ, ПЮЛ1 – ПЮЛЗ, ИП1 – ИПЗ,	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) -

	ПИП1 – ПИП3	соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	ЕПГУ
6.	ФЛ1, ПФЛ1, ИП1 ПИП1, ЮЛ1, ПЮЛ1	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	О либо К(нз) Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
7.	ФЛ1 – ФЛ2, ПФЛ1 – ПФЛ2. ЮЛ1 – ЮЛ2, ПЮЛ1 – ПЮЛ2, ИП1 – ИП2, ПИП1 – ПИП2	технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются	О либо К, Д(1) – М, К, Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
8.	ФЛ1, ПФЛ1, ИП1 ПИП1, ЮЛ1, ПЮЛ1	акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение)	О либо К(нз) Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ

		этого объекта предусмотрено проектной документацией)	
9.	ФЛ2, ПФЛ2, ЮЛ2, ПЮЛ2, ИП2, ПИП2	заявление по форме 2 согласно приложению к настоящему административному регламенту	О, Д(1) – М, П
10.	ФЛ3, ПФЛ3, ЮЛ3, ПЮЛ3, ИП3, ПИП3	заявление по форме 3 согласно приложению к настоящему административному регламенту	О, Д(1) – М, П
11.	ФЛ1, ПФЛ1, ИП1 ПИП1, ЮЛ1, ПЮЛ1	договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на указанные объекты (в соответствии с частью 3.8 статьи 55 ГрК РФ) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 36 статьи 55 ГрК РФ	О либо К(нз), Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1.	ФЛ1 – ФЛ3, ПФЛ1 – ПФЛ3. ЮЛ1 – ЮЛ3,	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П

	ПЮЛ1 – ПЮЛ3, ИП1 – ИП3, ПИП1 – ПИП3	государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута	О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
2.	ФЛ1 – ФЛ2, ПФЛ1 – ПФЛ2. ЮЛ1 – ЮЛ2, ПЮЛ1 – ПЮЛ2, ИП1 – ИП2, ПИП1 – ПИП2	разрешение на строительство	О, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ
3.	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2	Реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), реквизиты заключения органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	О либо К, Д(1) – М, К(нз), Д(1) - П О(э) либо К(э), Д(1) - ЕПГУ

4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Заявление о предоставлении Услуги подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги	ФЛ1 – ФЛ3, ПФЛ1 – ПФЛ3. ЮЛ1 – ЮЛ3, ПЮЛ1 – ПЮЛ3, ИП1 – ИП3, ПИП1 – ПИП3
2.	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	ФЛ1 – ФЛ3, ПФЛ1 – ПФЛ3. ЮЛ1 – ЮЛ3, ПЮЛ1 – ПЮЛ3, ИП1 – ИП3, ПИП1 – ПИП3
3.	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	ФЛ1 – ФЛ3, ПФЛ1 – ПФЛ3. ЮЛ1 – ЮЛ3, ПЮЛ1 – ПЮЛ3, ИП1 – ИП3, ПИП1 – ПИП3
4.	Представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления Услуги	ФЛ1 – ФЛ3, ПФЛ1 – ПФЛ3. ЮЛ1 – ЮЛ3, ПЮЛ1 – ПЮЛ3, ИП1 – ИП3, ПИП1 – ПИП3
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		

Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	
1. отсутствие документов, предусмотренных таблицей 2 приложения к настоящему административному регламенту	ФЛ1, ПФЛ1, ЮЛ1, ПЮЛ1, ИП1, ПИП1
2. несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2
3. несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2
4. несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2
5. несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных	ФЛ1-ФЛ2, ПФЛ1-ПФЛ2, ЮЛ1-ЮЛ2, ПЮЛ1-ПЮЛ2, ИП1-ИП2, ПИП1-ПИП2

	пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию	
6.	отсутствие факта допущения допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах	ФЛЗ, ПФЛЗ, ЮЛЗ, ПЮЛЗ, ИПЗ, ПИПЗ

5. Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

ФОРМА 1

Министру строительства и модернизации ЖКК Республики Бурятия
от _____
(Ф.И.О.)

_____ (наименование организации, юридический адрес,

реквизиты (ИНН, ОГРН) - для юридических лиц,

Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность,

_____ место жительства - для физических лиц) (телефон, факс, адрес электронной почты указываются по желанию заявителя)

от _____ № _____

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

_____.

Расположенного по адресу:

Наименование улицы: _____;

номер здания или строительный адрес: _____;

при отсутствии адреса - местоположение: _____;

наименование улицы: _____.

Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц:

(если застройщик просит осуществить Корпорацию мероприятия по государственной регистрации права собственности, а также в случае если строительство осуществлялось без привлечения средств иных лиц): _____;

приложены сведения об уплате государственной пошлины: _____.

адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: _____

К настоящему заявлению прилагаются:

Способ получения документов:

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем заявлении, подтверждаю.

«__» _____
 (дата)

 (подпись)

 (Ф.И.О.)

ФОРМА 2

Министру строительства и модернизации ЖКК Республики Бурятия

от _____

(Ф.И.О.)

 (наименование организации, юридический адрес,

реквизиты (ИНН, ОГРН) - для юридических лиц,

 Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность,

_____ место жительства - для физических лиц) (телефон, факс, адрес электронной почты указываются по желанию заявителя)

от _____ № _____

Заявление о внесении изменений в разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от: номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: __._____.____ Г.

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: _____,
расположенного по адресу:
наименование улицы: _____;
номер здания или строительный адрес: _____;
при отсутствии адреса - местоположение: _____.

К настоящему заявлению прилагаются:

Способ получения документов:

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем заявлении, подтверждаю.

«__» _____ (дата) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ФОРМА 3

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок

Прошу внести исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в следующий(-е), выданный(-е) в результате предоставления государственной услуги документ(-ы):

В указанном(-ых) документе(-ах) допущены следующие опечатки и (или) ошибки:

К настоящему заявлению прилагаю следующий документ(-ы), содержащий(-е) опечатки и (или) ошибки:

Я уведомлен, что в случае выявления в выданных в результате предоставления государственной услуги документах опечаток и (или) ошибок Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления, осуществляет замену указанных документов.

Прошу замененный(-ые) документ(-ы):

1) направить по следующему почтовому адресу:

2) выдать в Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, расположенном по адресу:

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем заявлении, подтверждаю.

«__» _____
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)