



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 22 октября 2025 г. № 270

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Алтай, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается

В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.1 Закона Республики Алтай от 14 мая 2007 г. № 12-РЗ «Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок формирования и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Алтай, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается.

Председатель Правительства
Республики Алтай



А.С. Прокопьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 22 октября 2025 г. № 270

ПОРЯДОК
формирования и утверждения перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий на территории Республики Алтай, использование
которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Алтай, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее – Перечень).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Алтай, в составе которых имеются особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, независимо от форм собственности и категорий собственников (далее – земельные участки).

3. В Перечень включаются земельные участки, в составе которых имеются особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, которые указаны в части 1 статьи 3.1. Закона Республики Алтай от 14 мая 2007 г. № 12-РЗ «Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай» (далее – особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья).

4. Формирование Перечня осуществляется Министерством сельского хозяйства Республики Алтай (далее – Уполномоченный орган) по форме, установленной в приложении к настоящему Порядку.

Основанием включения земельного участка в Перечень является наличие в его составе особо ценного продуктивного сельскохозяйственного угодья.

Основанием исключения из Перечня земельного участка является отсутствие в его составе особо ценного продуктивного сельскохозяйственного угодья.

Земельный участок, образуемый при разделе, объединении, перераспределении земельных участков, выделе из земельного участка, а также земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежит включению в Перечень после постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера и при условии наличия в его составе особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

5. В целях формирования Перечня, включения земельного участка в Перечень или исключения его из Перечня Уполномоченным органом направляются письменные запросы в:

а) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай (Росреестр по Республике Алтай), филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Алтай - в целях получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (кадастровый номер земельного участка, адрес земельного участка, площадь земельного участка, сведения о кадастровой стоимости земельного участка, категория

земель и разрешенное использование земельного участка, сведения о правообладателе земельного участка, сведения об обременениях (ограничениях) прав на земельный участок (или его часть) и о лицах, в пользу которых установлены такие ограничения);

б) Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки», администрацию муниципального района (городского округа) Республики Алтай, филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Алтай – в целях получения сведений:

о земельном участке, кадастровая стоимость которого превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на десять и более процентов;

о результатах государственной кадастровой оценки земельного участка (в разрезе муниципального района (городского округа), утвержденных в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай;

в) Российскую академию наук - в целях получения сведений о фактическом и планируемом использовании земельного участка, находящегося в пользовании научной и образовательной организации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций и полномочий собственника федерального имущества;

г) Горно-Алтайский филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Агрохимическая служба России» - в целях получения сведений:

о земельном участке, используемом для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных растений, производства семян высших репродукций;

о земельном участке, к которому относятся угодья опытно-производственных подразделений научных организаций, плодопитомнических и отдельных специализированных отраслевых сельскохозяйственных предприятий;

о состоянии плодородия почв (баллах бонитета), датах и результатах проведения почвенных, геоботанических и других обследований земельного участка;

о земельном участке, в отношении которого в предшествующие 10 лет проведены культуртехнические работы и (или) химическая мелиорация, и (или) внесение повышенных доз органических удобрений;

о земельном участке с повышенным плодородием почвы;

о результатах комплексного агрохимического и эколого-токсикологического обследования земельного участка;

д) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Алтай» - в целях получения сведений о фактическом наличии на земельном участке искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и осушаемых земель с мелиоративными системами, их состоянии и степени износа;

е) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственная комиссия Российской Федерации по испытанию и охране селекционных достижений» – в целях получения сведений о земельном участке, к которому относятся угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций, сортоиспытательные участки.

6. Перечень утверждается постановлением Правительства Республики Алтай.

7. Включение земельного участка в утвержденный Перечень или исключение земельного участка из Перечня производится по инициативе государственных органов, органов местного самоуправления в Республике Алтай, юридических лиц и

граждан, которые являются правообладателями земельных участков (далее - заинтересованные лица).

8. В случае если земельный участок предполагается к включению или исключению из Перечня заинтересованным лицом либо его представителем направляются нарочно либо посредством федеральной почтовой связи в Уполномоченный орган ходатайство, по форме, установленной правовым актом Уполномоченного органа (далее - ходатайство), а также следующие документы:

копия документа, удостоверяющего в соответствии с федеральным законодательством личность заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, либо личность представителя заинтересованного лица;

копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заинтересованного лица в случае если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица;

паспорт земельного участка, полученный в соответствии с федеральным законодательством заинтересованным лицом из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации не позднее 3 месяцев до дня обращения с ходатайством в Уполномоченный орган;

согласие на обработку персональных данных заинтересованного лица (физического лица) и (или) его представителя, оформленное в соответствии с федеральным законодательством;

планово-картографический материал с обозначением местоположения земельного участка.

К ходатайству могут прилагаться иные документы, обосновывающие необходимость включения земельного участка в Перечень либо исключения земельного участка из Перечня по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка.

В случае отсутствия зарегистрированного в установленном порядке права на земельный участок заинтересованным лицом представляется копия государственного акта, свидетельства и(или) другого документа, удостоверяющего права на земельный участок, выданного гражданину или юридическому лицу до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, должны быть удостоверены в соответствии с федеральным законодательством.

9. К ходатайству заинтересованные лица также вправе приложить следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, полученную на дату не позднее одного месяца до дня обращения с ходатайством в Уполномоченный орган;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), полученную на дату не позднее одного месяца

со дня обращения с ходатайством в Уполномоченный орган.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, не приложенные к ходатайству заинтересованным лицом, запрашиваются Уполномоченным органом в порядке электронного межведомственного информационного взаимодействия.

10. Уполномоченный орган:

а) в течение 5 рабочих дней, следующих со дня получения ходатайства и документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, направляет:

в порядке межведомственного информационного взаимодействия соответствующие запросы о предоставлении документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка (далее – запрос);

письменные запросы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка;

б) в течение 20 рабочих дней, следующих со дня получения ответов на запрос и письменные запросы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка:

при наличии основания для включения земельного участка в Перечень или основания для исключения земельного участка из Перечня, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, принимает в форме правового акта Уполномоченного органа соответствующее решение о включении земельного участка в Перечень или решение об исключении земельного участка из Перечня и в течение 5 рабочих дней, следующих со дня принятия такого решения, в установленном порядке вносит на рассмотрение Правительства Республики Алтай проект правового акта Правительства Республики Алтай об утверждении Перечня либо проект правового акта Правительства Республики Алтай о внесении изменений в Перечень в случае включения земельного участка в Перечень, либо исключения земельного участка из Перечня;

при отсутствии основания, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка для включения земельного участка в Перечень или исключения земельного участка из Перечня, направляет заинтересованному лицу уведомление с мотивированным обоснованием об отсутствии оснований для включения земельного участка в Перечень или исключения земельного участка из Перечня.

Приложение
к Порядку формирования и
ведения перечня особо ценных
продуктивных
сельскохозяйственных угодий на
территории Республики Алтай,
использование которых для целей,
не связанных с ведением сельского
хозяйства, не допускается

ПЕРЕЧЕНЬ

особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Алтай, использование которых для целей,
не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (форма)

№ п/п	Адрес или описание местоположения земельного участка, в составе которого имеется особо ценное продуктивное сельскохозяйственное угодье (далее – земельный участок)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка, кв м.	Сведения о праве на земельный участок	Основания включения земельного участка в настоящий Перечень