



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ҮӨП

от 27 мая 2026 г. № 231

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай
от 11 сентября 2025 г. № 238**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 11 сентября 2025 г. № 238 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2025 - 2026 годах» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2025, № 234(240); официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2025, 12 декабря; 2026, 2 февраля) следующие изменения:

в наименовании цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

в абзаце втором цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

в Республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2025 - 2026 годах», утвержденной указанным Постановлением:

раздел I изложить в следующей редакции:

«I. Паспорт

Наименование программы	Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2025 - 2027 годах» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Конституция Российской Федерации; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ); Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

	<p>Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее – Указ № 309);</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Постановление № 1469);</p> <p>приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»</p>
Цель Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, имеющего угрозу обрушения и представляющего угрозу жизни и здоровью граждан
Задачи Программы	<p>Обеспечить безопасные и благоприятные условия для проживания граждан в Республике Алтай.</p> <p>Ликвидировать аварийный жилищный фонд, имеющий угрозу обрушения и представляющий угрозу жизни и здоровью граждан, на территории Республики Алтай.</p> <p>Снизить социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями проживания граждан в многоквартирных домах на территории Республики Алтай.</p> <p>Развивать жилищное строительство на территории Республики Алтай</p>
Ответственный за реализацию Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай (далее - Министерство)
Государственный заказчик Программы	Министерство
Участники Программы	<p>Участниками основных мероприятий программы являются:</p> <p>Министерство;</p> <p>муниципальное образование «Майминский район»;</p> <p>муниципальное образование «Онгудайский район»;</p> <p>муниципальное образование «Усть-Коксинский район»;</p> <p>муниципальное образование «Шебалинский район»</p>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы - 2025 - 2027 годы.</p> <p>Программа реализуется в два этапа:</p> <p>2025 год – 31 декабря 2026 г;</p> <p>2026 год – 31 декабря 2027 г.</p>
Перечень основных мероприятий	В рамках Программы реализуется следующее мероприятие: выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд в Республике Алтай, возмещения

	за изымаемые жилые помещения в размере, определенном в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 257 772 367,44 рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) (справочно) – 130 661 443,09 рублей;</p> <p>республиканского бюджета Республики Алтай – 115 077 608,52 рублей;</p> <p>местных бюджетов (справочно) – 12 033 315,83 рублей;</p> <p>в том числе по этапу - 2025 г. - 31 декабря 2026 г.:</p> <p>общий объем финансирования составляет 64 203 893,40 рублей, из них за счет средств:</p> <p>Фонда (справочно) – 38 533 665,63 рублей;</p> <p>республиканского бюджета Республики Алтай – 25 028 188,85 рублей;</p> <p>местных бюджетов (справочно) – 642 038,92 рублей;</p> <p>в том числе по этапу - 2026 г. - 31 декабря 2027 г.:</p> <p>общий объем финансирования составляет 193 568 474,04 рублей, из них за счет средств:</p> <p>Фонда (справочно) – 92 127 777,46 рублей;</p> <p>республиканского бюджета Республики Алтай – 90 049 419,67 рублей;</p> <p>местных бюджетов (справочно) – 11 391 276,91 рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты	<p>Эффективность реализации Программы будет оцениваться по достижении следующих показателей:</p> <p>количество аварийных домов, жители которых переселены - 5 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 1 737,41 кв. м;</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены - 46 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания - 106 человек;</p> <p>в том числе по этапу - 2025 г. - 31 декабря 2026 г.:</p> <p>количество аварийных домов, жители которых переселены - 2 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 566,00 кв. м;</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены - 16 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания - 24 человека;</p> <p>в том числе по этапу - 2026 г. - 31 декабря 2027 г.:</p> <p>количество аварийных домов, жители которых переселены - 3 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 1 171,41 кв. м;</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены - 30 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания - 82 человека»;</p>

в разделе III:

в абзаце седьмом цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Программа реализуется в два этапа:»;

дополнить абзацами девятым и десятым следующего содержания:

«2025 г. - 31 декабря 2026 г.;

2026 г. - 31 декабря 2027 г.»;

абзац пятый раздела IV признать утратившим силу;

абзац третий раздела V изложить в следующей редакции:

«Стоимость 1 квадратного метра по этапу - 2025 г. - 31 декабря 2026 г., в соответствии с приказом Минстроя России от 25 декабря 2024 г. № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года», составляет 152 457,00 рублей по состоянию на I квартал 2025 года; по этапу - 2026 г. - 31 декабря 2027 г., в соответствии с приказом Минстроя России от 8 декабря 2025 г. № 777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года» составляет 165 244,00 рублей по состоянию на I квартал 2026 года»;

в разделе VI:

в абзаце третьем слова «и предоставление субсидии на приобретение другого жилого помещения собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном федеральным законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» исключить;

в абзаце шестом слова «и соглашения о предоставлении субсидии на приобретение другого жилого помещения собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном федеральным законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» исключить;

в абзаце седьмом слова «и соглашения о предоставлении субсидии на приобретение другого жилого помещения собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном федеральным законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» исключить;

в абзаце восьмом слова «и соглашения о предоставлении субсидии на приобретение другого жилого помещения собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном федеральным законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» исключить;

абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

абзац пятнадцатый признать утратившим силу;

приложения № 1 - № 5 к указанной Республиканской адресной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Республике Алтай в 2025-2027 годах»

ПЛАН – ГРАФИК
реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Республике Алтай в 2025 - 2027 годах»

№	Наименование муниципального образования/способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв.м.)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв.м.)	Образованы з/уч. под строительство	Оформлены права застройщика на з/уч.	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности МО на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Этап 2025 г. - 31 декабря 2026 г.														
1	Итого по муниципальному образованию «Усть-Коксинский район»	285,70	7	8	-	-	-	-	-	-	-	-	11.2026 г.	12.2026 г.
	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений	285,70	7	8	-	-	-	-	-	-	-	-	11.2026 г.	12.2026 г.
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	280,30	9	16	-	-	-	-	-	-	-	-	11.2026 г.	12.2026 г.
	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений	280,30	9	16	-	-	-	-	-	-	-	-	11.2026 г.	12.2026 г.
Этап 2026 г. - 31 декабря 2027 г.														

1	Итого по муниципальному образованию «Майминский район»	635,80	16	44	-	-	-	-	-	-	-	-	11.2027 г.	12.2027 г.
	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений	635,80	16	44	-	-	-	-	-	-	-	-	11.2027 г.	12.2027 г.
2	Итого по муниципальному образованию «Онгудайский район»	234,50	7	24	-	-	-	-	-	-	-	-	11.2027 г.	12.2027 г.
	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений	234,50	7	24	-	-	-	-	-	-	-	-	11.2027 г.	12.2027 г.
3	Итого по муниципальному образованию «Усть-Коксинский район»	301,11	7	14	-	-	-	-	-	-	-	-	11.2027 г.	12.2027 г.
	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений	301,11	7	14	-	-	-	-	-	-	-	-	11.2027 г.	12.2027 г.

Приложение № 2
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Республике Алтай в 2025-2027 годах»

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2027 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
			год	год		площадь, кв.м	количество человек			дата	кв. м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Всего подлежит переселению в 2025 – 2027 гг.			x	x	1 737,41	106	x	0,00	5 205,00	x	x
По этапу 2025 г. - 31 декабря 2026 г., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	566,00	24	x	0,00	1 306,00	x	x
Итого по муниципальному образованию «Усть-Коксинский район»			x	x	285,70	8	x	0,00	159,00	x	x
1	с. Огневка	с. Огневка, ул. Ермолаева, д. 1 А	1974	19.12.2019 г.	285,70	8	31.12.2026 г.	0,00	159,00	04:08:060101:271	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»			x	x	280,30	16	x	0,00	1 147,00	x	x
2	с. Шебалино	с. Шебалино, ул. Набережная, д. 2	1985	09.10.2018 г.	280,30	16	31.12.2026 г.	0,00	1 147,00	04:04:110110:101	Сформирован под одним домом
По этапу 2026 г. - 31 декабря 2027 г., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	1 171,41	82	x	0,00	3 899,00	x	x
Итого по муниципальному образованию «Майминский район»			x	x	635,80	44	x	0,00	1 800,00	x	x
1	с. Кызыл-Озек	с. Кызыл-Озек, ул. Советская, д. 69	1968	06.06.2017 г.	635,80	44	31.12.2027 г.	0,00	1 800,00	04:01:030305:590	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию «Онгудайский район»			x	x	234,50	24	x	0,00	500,00	x	x
2	с. Иня	с. Иня, ул. Мира, д. 28	1954	13.04.2020 г.	234,50	24	31.12.2027 г.	0,00	500,00	04:06:110104:29	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию «Усть-Коксинский район»			x	x	301,11	14	x	0,00	1 147,00	x	x
3	с. Усть-Кокса	с. Усть-Кокса, ул. Совхозная, д. 12	1978	20.12.2019 г.	301,11	14	31.12.2027 г.	0,00	1 599,00	04:08:010109:72	Сформирован под одним домом

		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
1	По республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2025-2027 годах», в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития	1 737, 41	257 772 367, 44	1 737, 41	1 737, 41	257 772 367, 44	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Республике Алтай в 2025-2027 годах»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальному жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

	По республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2025-2027 годах», в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	106	46	46	0	1 737,4 1	1 737,4 1	0,00	257 772 367,44	130 661 443,09	115 077 608,52	12 033 315,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 г. - 31 декабря 2026 г.	24	16	16	0	566,0 0	566,0 0	0,00	64 203 893,40	38 533 665,63	25 028 188,85	642 038,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по муниципальному образованию «Усть-Коксинский район»	8	7	7	0	285,7 0	285,7 0	0,00	26 571 415,00	17 989 120,00	8 316 580,86	265 714,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	16	9	9	0	280,3 0	280,3 0	0,00	37 632 478,40	20 544 545,63	16 711 607,99	376 324,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Всего по этапу 2026 г. - 31 декабря 2027 г.	82	30	30	0	1 171,4 1	1 171,4 1	0,00	193 568 474,04	92 127 777,46	90 049 419,67	11 391 276,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по муниципальному образованию «Майминский район»	44	16	16	0	635,8 0	635,8 0	0,00	105 062 135,20	50 626 816,40	43 929 105,28	10 506 213,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по муниципальному образованию «Онгудайский район»	24	7	7	0	234,5 0	234,5 0	0,00	38 749 718,00	18 672 520,36	19 689 700,46	387 497,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по муниципальному образованию «Усть-Коксинский район»	14	7	7	0	301,1 1	301,1 1	0,00	49 756 620,84	22 828 440,70	26 430 613,93	497 566,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 5
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Республике Алтай в 2025-2027 годах»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	По республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2025-2027 годах», в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	566,00	0,00	1 171,41	1 737,41	24	0	82	106
	Всего по этапу 2025 г. - 31 декабря 2026 г.	566,00	0,00	x	566,00	24	0	x	24
1	Итого по муниципальному образованию «Усть-Коксинский район»	285,70	0,00	x	285,70	8	0	x	8
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	280,30	0,00	x	280,30	16	0	x	16
	Всего по этапу 2026 г. - 31 декабря 2027 г.	x	0,00	1 171,41	1 171,41	x	0	82	82

1	Итого по муниципальному образованию «Майминский район»	x	0,00	635,80	635,80	x	0	44	44
2	Итого по муниципальному образованию «Онгудайский район»	x	0,00	234,50	234,50	x	0	24	24
3	Итого по муниципальному образованию «Усть-Коксинский район»	x	0,00	301,11	301,11	x	0	14	14».

Председатель Правительства
Республики Алтай



А.С. Прокопьев